

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-24/2022-03

ROP-HAN-12119-IUP-11/2022

16.03.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба котларнице на дрвну сечку и биомасу са просторијом за компресор и агрегат, као део објекта котларнице на дрвну сечку и биомасу и котларнице на природни гас, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи котларнице на дрвну сечку и биомасу са просторијом за компресор и агрегат, као део објекта котларнице на дрвну сечку и биомасу и котларнице на природни гас (у елаборату геодетских радова означени као посебан део број 2, посебан део број 3 и посебан део број 4 у објекту број 2) на кп.бр. 50/7 КО Владичин Хан.

Посебан део број 2 у објекту број 2, у приземном делу објекта – котларница на дрвну сечку је димензије 16,02 x 15,04 м. Укупна површина посебног дела број 2 је 232,23 м². У оквиру посебног дела број 2 су следеће просторије: 1. складиште сечке – 69,02 м², 2. складиште сечке – 58,33 м², 3. складиште за сушени отпад – 57,85 м² и 4. хидраулично постројење - 47,03 м².

Посебан део број 3 у објекту број 2, у приземном делу објекта – котларница на био масу је димензије 20,46 x 9,91 м. Укупна површина посебног дела број 3 је 202,25 м².

Посебан део број 4 у објекту број 2, у приземном делу објекта - просторија за компресор и агрегат је димензије 6,61 x 4,02 м. Укупна површина посебног дела број 4 је 26,61 м².

Категорија објекта је В, класификациона ознака 125103 (индустријске зграде).

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења којим се одобрава извођење радова Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-12119-CPI-1/2020, IV Број: 351-220/2020-03 од 29.05.2020. године, Решења о измени решења о грађевинској дозволи, број ROP-HAN-12119-CPA-3/2021, IV Број: 351-9/2021- 03 од 19.01.2021. године, Потврде о пријави радова број ROP-HAN-13333-WA-1/2020, IV Број: 351-227/2020-03 од 09.06.2020. година, Потврде о завршетку темеља IV Број: 351-66/2021-03, ROP-HAN-12119-CCF-5/2021 од 01.06.2021. године, Мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу IV Број: 354-40/20-03, ROP-HAN-12119-COFS-6-INS-1/2021 б д 23.06.2021.

године, Елабората геодетских радова за подземне инсталације, број 956-308-17514/2021 од 17.08.2021. године, израђеног од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, ул. Партизанска број 10-Ф/4 и Елабората геодетских радова за објекат број 952-074-20260/2022 од 11.03.2022. године, израђеног од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, ул. Партизанска број 10-Ф/4.

III Саставни део овог решења чини:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 12.03.2022. године, оверен печатом чланова комисије: Спасић Срђана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03), Анђелковић Миодрага, дипл. инж. маш. (број лиценце 332 R337 19), Стошић Драгана, дипл. инж. ел. (број лиценце 510 I0003 120) и Станић Снежане, инж. заштите животне средине.
- пројекат за извођење, TG.PZI.0 – 149 од јула 2020. године, урађен од стране „ТЕРМАН GROUP“ д.о.о. Београд, ул. Цара Николаја II б1ц, који чине: 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, 2 пројекат конструкције, 3 пројекат хидротехничких инсталација, 4 електроенергетски пројекат са МРУ, и 6 пројекат машинских инсталација,
- 5 пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара и детекције гаса, израђен од стране „ЦЕПТИНГ“ д.о.о. Нови Београд, ул. Гандијева 76А и
- главни пројекат заштите од пожара, израђен од стране „ЦЕПТИНГ“ д.о.о. Нови Београд, ул. Гандијева 76А.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/15, 29/16 и 78/19).

V У случају штете настале као последица издавања употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), дана 14.03.2022. године, под бројем ROP-HAN-12119-IUP-11/2022, IV Број: 351-24/2021-03, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи котларнице на дрвну сечку и биомасу са просторијом за компресор и агрегат, као део објекта котларнице на дрвну сечку и биомасу и котларнице на природни гас (у елаборату геодетских радова означени као посебан део број 2, посебан део број 3 и посебан део број 4 у објекту број 2) на кп.бр. 50/7 КО Владичин Хан.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- елаборат геодетских радова за објекат, број 952-074-20260/2022 од 11.03.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, ул. Партизанска број 10-Ф/4,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 956-308-17514/2021 од 17.08.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, ул. Партизанска број 10-Ф/4,
- решење о именовању комисије за технички шреглед од 04.02.2022. године,
- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених

радова, од 06.07.2021. године, оверен печатом чланова комисије: Спасић Срђана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03), Анђелковић Миодрага, дипл. инж. маш. (број лиценце 310 3678 03), Стошић Драгана, дипл. инж. ел. (број лиценце 510 И0003 120) и Снежана Станић, инж. аштите животне средине,

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је пројектовано стање једнако изведеном, од 31.01.2022. године,

- решење Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-02-3-074-5206/2020 од 26.10.2020. године,

- решење МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације- Одељења за ванредне ситуације у Врању, под 09.10.1 број 217-2986/22-3 од 28.02.2022. године,

- пројекат за извођење, TG.PZI.0 – 149 од јула 2020. године, урађен од стране „ТЕРМАН GROUP“ д.о.о. Београд, ул. Цара Николаја II 61ц, који чине:

0 главна свеска, број TG.PZI.0 – 149, оверена печатом главног пројектанта Љубице Саздовић Кукић, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 7979 04),

1 пројекат архитектуре, број TG.PZI.A – 149, оверен печатом одговорног пројектанта Васиљевић Биљане, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1725 03),

2 пројекат конструкције, број TG.PZI.K – 149, оверен печатом одговорног пројектанта Димитријевић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 3018 03),

3 пројекат хидротехничких инсталација, број TG.PZI.H – 149, оверен печатом одговорног пројектанта Васиљевић Биљане, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1725 03),

4 електроенергетски пројекат са МПУ, број TG.PZI.E – 149, оверен печатом одговорног пројектанта Вулевић Лидије, дипл. инж. ел. (број лиценце 352 E910 07),

6 пројекат машинских инсталација, број TG.PZI.M – 149, оверен печатом главног пројектанта Љубице Саздовић Кукић, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 7979 04),

5 пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара и детекције гаса, број D-09/2019, израђен од стране „ЦЕПТИНГ“ д.о.о. Нови Београд, ул. Гандијева 76А, оверен печатом одговорног пројектанта Милошевић Данка, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 L964 13, лиценца МУП-а 09-152-3442/15),

- главни пројекат заштите од пожара, број P-09/2019, израђен од стране „ЦЕПТИНГ“ д.о.о. Нови Београд, ул. Гандијева 76А, оверен печатом овлашћеног лица Секуловић Зоране, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 H685 09, лиценца МУП-а 152-109/12),

- сагласност за издавање употребне дозволе, издата од стране хипотекарног повериоца, BANKE INTESE ad Beograd, под бројем 21/818 од 15.09.2021. године, и

- доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев IV Број: 351-24/2022-03, ROP-HAN-12119-IUP-11/2022 дана 15.03.2022. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-20260/2022 од 11.03.2022. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је доставила овом органу обавештење о прегледу елабората геодетских радова и провере усклађености са прописима, стандардима и техничким нормативима, под бројем 952-04-074-5262/2022 од 16.03.2022. године, у коме се наводи да је предметни елаборат спроводљив, те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), јер је инвеститор приложио законом прописану документацију у смислу члана 158, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКАО ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 490,00 динара жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник