

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-67/2/2022-03

ROP-HAN-13198-IUPH-2/2022

12.05.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба производне хале за гумене делове за ауто индустрију – фаза 2, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи производне хале за гумене делове за ауто индустрију – фаза 2 (у елаборату геодетских радова означени као производни објекат број 1), на кп.бр. 500/9 КО Лепеница.

Габарит производне хале износи 179,80 x 52,86 м + надстрешница са западне стране објекта 5,10+6,40+3,10+4,70+3,50+4,35+2,15+5,06+2,06 м, спратности П+0. Бруто површина објекта износи 9.576 m², а нето површина износи 9153 m². Слободна унутрашња висина хале је 6,62-10,92 м.

Објекат се састоји од два посебна дела - производног дела и магацина.

Посебан део број 1 у приземном делу објекта, улаз број 1 је производни део, димензије 107,15 x 52,08 м. Нето површина посебног дела број 1 је 5607 m², структуре 1.0 .

Посебан део број 2 у приземном делу објекта, улаз број 2 је магацин, димензије 71,85 x 52,08 м. Нето површина посебног дела број 2 је 3759 m², структуре 1.0 .

Категорија објекта је В, класификациона ознака 125103 (индустријске зграде).

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења којим се одобрава извођење радова Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-25180-CPA-4/2018, IV Број: 351-1220/18-03 од 08.08.2018. године, Решења о измени решења о грађевинској дозволи, број ROP-HAN-25180-CPA-7/2021, IV Број: 351-27/2021-03 од 11.03.2021. године, решења о исправци грешке ROP-HAN-25180-CPA-7/2021, IV Број: 351-27/2021-03 од 03.06.2021. године, Потврде о пријави радова IV Број: 351-16/2021-03, ROP-HAN-25180-WA-6/2021 од 28.01.2021. године, Потврде о завршетку изградње темеља IV Број: 351-71/2021-03, ROP-HAN-17890-CCF-1/2021 од 14.06.2021. године, Мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу IV Број: 354-47/18-03, ROP-HAN-22364-COFS-1-INS-2/2021 од 26.07.2021. године, Елабората геодетских радова за објекат број 952-074-57369/2021 од 22.06.2021. године, израђеног од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ из Ниша и Елабората геодетских радова за подземне инсталације, број 956-308-13370/2021 од јула 2021. године, израђеног од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ из Ниша.

III Саставни део овог решења чини:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 15.11.2021. године, оверен печатом чланова комисије: Костадинов А. Милче, дипл. инж. грађ. (број лиценце 410 D417 09), Стошић М. Србољуба, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7046 04), Илић Саше, дипл. инж. маш. (број лиценце 332 M692 13) и Младеновић Александра, дипл. инж. техн. (број лиценце 371 F146 07),
- Решење Министарства унутрашњих послова Р. Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању под 09.10.1 број 217-3538/22-3 од 18.03.2022. године,
- пројекат за извођење, 27-1/21 од 08.06.2021. године, урађен од стране PAZZ DOO VRANJE из Врања, К. С. Првовенчаног 17, који чине: 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, 2 пројекат конструкције, 3 пројекат хидротехничких инсталација, 4 пројекат електроинсталација и 7 пројекат технологије
- 6 пројекат машинских инсталација, број 02-01-21, израђен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ из Врања, с. Ратаје,
- 8 пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, број 120/21-ДП, израђен од стране „ТЕСЛА-СИСТЕМИ“ д.о.о. Нови Београд, ул. Др. Ивана Рибара 181а, и
- главни пројекат заштите од пожара, број ГП-156.21, израђен од стране „ВАТРО ИНГПРО“ д.о.о. Ниш, ул. Сврљишког партизанског одреда број 3..

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

V У случају штете настале као последица издавања употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), дана 28.04.2022. године, под бројем ROP-HAN-13198-IUP-1/2022, IV Број: 351-67/2022-03, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи производне хале за гумене делове за ауто индустрију – фаза 2 (у елаборату геодетских радова означени као производни објекат број 1) на кп.бр. 500/9 КО Лепеница.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем IV Број: 351-67/2022-03, ROP-HAN-13198-IUP-1/2022 дана 06.05.2022. године.

Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- елаборат геодетских радова за објекат, број 952-074-57369/2021 од 22.06.2021. године, израђеног од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ из Ниша,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 956-308-13370/2021 од јула 2021. године, израђеног од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ из Ниша,
- решење инвеститора о именовану комисије за технички преглед од 25.08.2021. године,
- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 15.11.2021. године, оверен печатом чланова комисије: Костадинов А. Милче, дипл. инж. грађ. (број лиценце 410 D417 09), Стошић М. Србољуба, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7046 04), Илић Саше, дипл. инж. маш. (број лиценце 332 M692 13) и Младеновић Александра, дипл. инж. техн. (број лиценце 371 F146 07),
- решење Министарства унутрашњих послова Р. Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању под 09.10.1 број 217-3538/22-3 од 18.03.2022. године,
- пројекат за извођење, 27-1/21 од 08.06.2021. године, урађен од стране PAZZ DOO VRANJE из Врања, К. С. Првовенчаног 17, који чине:
 - 0 главна свеска, број 27-1/21, израђена и оверена печатом главног пројектанта Величковски Милорада, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 5134 03),
 - 1 пројекат архитектуре, број 27-1/21, израђен и оверен печатом одговорног пројектанта Величковски Милорада, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 5134 03),
 - 2 пројекат конструкције, број 27-2/21, израђен и оверен печатом одговорног пројектанта Илић Добривоја, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 7892 04),
 - 3 пројекат хидротехничких инсталација, број 26/21, израђен и оверен печатом одговорног пројектанта Величковски Милорада, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 5134 03),
 - 4 пројекат електроинсталација, број 002/21, израђен и оверен печатом одговорног пројектанта Драган Стошић, дипл. инж. ел. (број лиценце 510I 0003120),

7 пројекат технологије, број 007/21, израђен и оверен печатом одговорног пројектанта Величковић Тајјане, дипл. инж. техн. (број лиценце 371 I992 10),

- 6 пројекат машинских инсталација, број 02-01-21, израђен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ из Врања, с. Ратаје, оверен печатом главног пројектанта Анђелковић Миодрага, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 А800 04)

- 8 пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, број 120/21-ДП, израђен од стране „ТЕСЛА-СИСТЕМИ“ д.о.о. Нови Београд, ул. Др. Ивана Рибара 181а, оверен печатом одговорног пројектанта Татомировић Зорана, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 I00830 19, лиценца 07/4-152-203/14),

- главни пројекат заштите од пожара, број ГП-156.21, израђен од стране „ВАТРО ИНГПРО“ д.о.о. Ниш, ул. Сврљишког партизанског одреда број 3, оверен печатом овлашћеног лица Тошић Андрије, дипл. инж. зоп. (лиценца МУП-а 07 број 152-125/12) ,

- Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, под бројем ЕР000696964 од 20.04.2022. године, израђен од стране VEELLEN GROUP доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39,

- изјава инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, и

- доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев IV Број: 351-67/2022-03, РОР-НАН-13198-IUP-1/2022 дана 04.05.2022. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-57369/2021 од 22.06.2021. године, који је урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ из Ниша. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је доставила овом органу обавештење о прегледу елабората геодетских радова и провере усклађености са прописима, стандардима и техничким нормативима, под бројем 952-04-074-9314/2022 од 06.05.2022. године, у коме се наводи да је предметни елаборат спроводив, те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), јер је инвеститор приложио законом прописану документацију у смислу члана 158, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник