

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-94/2022-03

ROP-HAN-16996-IUP-1/2022

08.06.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи стамбено пословног објекта, на основу члана 8ђ. и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи пословно стамбеног објекта, на кп.бр. 375/1 КО Владичин Хан, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је захтев, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, дана 02.06.2022. године, под бројем ROP-HAN-16996-IUP-1/2022, IV Број: 351-94/2022-03, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи употреба изведених радова на изградњи пословно стамбеног објекта, на кп.бр. 375/1 КО Владичин Хан.

Чланом 42. – 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 158. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз CIS, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и да, ако нису испуњени

формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и достављене прилоге, овај орган је утврдио да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да **није приложена следећа документација:**

- уз захтев је достављена потврда лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за објекте категорије „А“ у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), међутим, како се ради о пословно стамбеном објекту, за који се бе могу применити одредбе наведеног Правилника, то је потребно доставити записник Комисије за технички преглед објекта, чија је садржина одређена чланом 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019),
- није достављено решење о утврђивању кућног броја,
- у захтеву је наведено да је спратност објекта П+2, а у елаборату геодетских радова П₀+П+2, што је неопходно усагласити,
- потребно је одредити категорију и класификациони број објекта, и
- из приложене документације није могуће утврдити габарит предметног објекта, као и бруто и нето површине по свим етажама.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев IV Број: 351-94/2022-03, ROP-HAN-16996-IUP-1/2022 дана 06.06.2022. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-43968/2022 од 18.05.2022. године, израђеног од стране геодетске организације „ГЕО СИСТЕМ“ доо Ниш, ул. Генерала Боже Јанковића брпј 21, лок. 5, Ниш. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је доставила овом органу Записник о извршеном прегледу геодетских елабората, под бројем 952-04-074-11904/2022 од 07.06.2022. године, у коме се наводи да предметни елаборат није спроводљив, да је потребно **отклонити следеће недостатке: у елаборату недостаје потпис странке, година изградње објекта, посебан део приземља – локал - издвајање у пословно стамбеној згради.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а имајући у виду да странка није доставила потребну документацију предвиђену Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од његовог објављивања, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) подносилац захтева може само

једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне заксе и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Владичин Хан у року од три дана од дана пријема решења.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник