



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско правне,

комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-26215-IUPH-2/2023

IV Број: 351-115/2/2023-03

12.10.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба пословног простора, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED], **УПОТРЕБА** пословног простора – једне просторије за коју није утврђена делатност број 2, улаз 2, приземље, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на кп.бр. 409/1 КО Владичин Хан.

Димензије пословног простора су 2,90+3,05+1,30+2,77+2,00 м. Нето површина износи 9 м².

Категорија објекта је “Б“, класификациони број 123001 –100 %.

II Употребна дозвола се издаје на основу Грађевинске дозволе Одељења за урбанизам, комунално-грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем 351-45/98-04 од 04.06.1998. године и Елабората геодетских радова за изведени објекат, број 952-074-88899/2022 од 12.10.2022. године, израђеног од стране Геодетске организације „ГеоДојчиновић“ са седиштем у Сурдулици.

III Саставни део овог решења чини:

- Грађевинске дозвола Одељења за урбанизам, комунално-грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем 351-45/98-04 од 04.06.1998. године и насловну страну техничке документације,
- Уговор о купопродаји пословне просторије – локала, закључен између инвеститора и ЈП Дирекције за грађевинско земљиште и путеве Општине Владичин Хан, под бројем 191 од 06.09.1999. године,
- пресуда Основног суда у Врању – Судска јединица у Владичином Хану, под бројем II-17 П.бр. 3126/10 од 15.07.2010. године, и
- доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде за рад општинских органа.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев ROP-HAN-26215-IUPH-2/2023, IV Број: 351-115/2/2023-03 од 05.10.2023. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-88899/2022 од 12.10.2022. године, израђеног од стране Геодетске организације „ГеоДојчиновић“ са седиштем у Сурдулици. Служба за катастар непокретности Владичин Хан је, на основу достављеног елабората, донела решење за провођење промене у бази података катастра непокретности, број 952-02-19-074-314/2023 од 10.10.2023. године, те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), јер је инвеститор приложио законом прописану документацију у смислу члана 158, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,

Љиљана Мујагић, дпп

