



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-26215-IUP-1/2023  
IV Број: 351-115/2023-03  
06.09.2023. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба локала број 2 у оквиру пословног објекта, на основу члана 8ђ. и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба локала број 2 у оквиру пословног објекта на кп.бр. 409/1 и 410 КО Владичин Хан, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

## Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, дана 18.08.2023. године, захтев под бројем ROP-HAN-26215-IUP-1/2023, IV Број: 351-115/2023-03, за издавање решења којим се одобрава употреба локала број 2 у оквиру пословног објекта на кп.бр. 409/1 и 410 КО Владичин Хан.

Чланом 42. – 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова из члана 158. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз CIS, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и достављене прилоге, овај орган је утврдио да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно:

- надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев под бројем ROP-HAN-26215-IUP-1/2023, IV Број: 351-115/2023-03 дана 21.08.2023. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-88899/2022 од 12.10.2022. године, који је урађен од стране геодетске организације „ГеоДојчиновић“ са седиштем у Сурдулици. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је, након прегледа елабората, доставила, овом органу, обавештење и записник о извршеном прегледу геодетског елабората, под бројем 952-04-074-18679/2023 од 06.0.2023. године, у коме је констатовано да је напред наведени елаборат геодетских радова неспроводив, са следћим примедбама: недостају потписи присутних странака – подносиоца захтева на самом записнику, прилози у предмету су погрешно означени, нпр. прилог 16 треба да буде прилог 15 итд. скица посебног дела објекта приказује само један посебан део – локал, нема података о осталим посебним деловима,
- записник Комисије за технички преглед објекта је потребно ускладити са елаборатом геодетских радова, наиме потребно је означити број посебног дела објекта за који се издаје решење о употребној дозволи и означити број објекта у коме се налази посебан део, и
- потребно је приложити насловну страну техничке документације, на основу које је изграђен објекат.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а имајући у виду да странка није доставила потребну документацију предвиђену Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. Став 7. Закона о планирању и изградњи

Сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Владичин Хан у року од три дана од дана пријема решења.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Љиљана Мујагић, дпп