



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-30534-IUP-1/2023
IV Број: 351-144/2023-03
28.09.2023. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба дограђеног дела објекта предшколске установе "Пчелица", на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

И ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **УПОТРЕБА** објекта предшколске установе "Пчелица" на кп. бр. 1283/2 КО Владичин Хан.

Бруто површина постојећег дела објекта, који има одобрење за употребу, на основу решења Секретаријата за комунално-стамбене, имовинско-правне и инспекцијске послове Скупштине општине Владичин Хан под бројем 351-107/80 од 10.06.1981. године, је 503 м²,

Максимални габарит дограђеног дела објекта, неправилног облика, износи 19,43 x 15,52 м, спратности II.

Укупна површина објекта са дограђеним делом износи 798 м².

Категорија објекта је В, класификациона ознака 126310 (зграде у којима се одвија предшколско образовање).

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-5579-CPI-1/2020, IV Број: 351-193/2020-03 од 04.03.2020. године, решења о измени грађевинске дозволе, под бројем ROP-HAN-5579-CPA-3/2021, IV Број 351-74/2021-03 од 15.06.2021. године, потврде о пријави радова број ROP-HAN-5579-WA-4/2022, IV Број: 351-5/2022-03 од 13.01.2022. године, Мишљење грађевинског инспектора о пријави завршетка темеља под бројем ROP-HAN-5579-CCF-5-INS-2/2022, IV Број: 354-51/21-03 од 01.12.2022. године, Мишљење грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу под бројем ROP-HAN-5579-COFS-6-INS-1/2022, IV Број: 354-51/21-03 од 13.12.2022. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат под бројем 952-074-110063/2022 од 10.01.2023. године, који је урађен од стране Милош Митровић ПР Геодетски биро „ГЕОРАДАР“ са седиштем у Врању.

III Саставни део овог решења чини:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 05-12/2022 од 15.09.2023. године, урађен од стране Сашко Искренов ПР Пројектовање и инжењеринг „ИСКРЕНОВ СУРДУЛУЦА“ са седиштем у Сурдулици, оверен печатом чланова комисије: Сашка Искренова, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 С125 05), Жарка Искренова, дипл. инж. арх. (број лиценце

300 М981 14), Далибора Ристића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 М866 13), Владике Гаврилова, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 Р065 16), Андрије Владисављевића, дипл. инж. маш. (број лиценце 430 Ј890 16) и Игора Симоновића, дипл. инж. ел. (члан комисије испред МУП-а).

- пројекат за извођење који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 05/2020 од априла 2020. године, израђену од стране „Тим инжењеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверену печатом главног пројектанта, Ненада Толића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 Н139 09),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 05-1/2020, израђен од од стране „Тим инжењеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Толића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 Н139 09),

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број 05-2/2020, израђен од стране „Тим инжењеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 312 D646 06),

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 05-3/2020, израђен од стране „Тим инжењеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Толића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 Н139 09),

4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 05-4/2020, израђен од стране „Тим инжењеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта Драгана Јовића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 М125 13),

5/2 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА, број 04-20/1 ПЗИ, израђен од стране „GARDAL“ DOO, ул. Хајдук Станка 8-локал 3, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта Дражена Малбаше, дипл. инж. ел. (број лиценце 07 број 152-74/13),

5/3 ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА ВИДЕО НАДЗОРА, број ВН 04/20-1, израђен од стране „GARDAL“ DOO, ул. Хајдук Станка 8-локал 3, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта Дражена Малбаше, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 O808 16),

6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 05-6/2020, израђен од стране израђен од од стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Василев Милка, дипл. грађ. маш. (број лиценце 330 G700 08),

9 ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА, број 05-9/2020, израђен од стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом главног пројектанта, Ненада Толића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 H139 09),

- елаборат енергетске ефикасности, број 05-ЕЕ/2020, израђен од стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 381 O653 13),

- елаборат заштите од пожара, број 01 – 03/20, израђен од стране Доо Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжињеринг и трговину „TEMING ELECTROTECHNOLOGY“ ул. Цара Душана бр. 90, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта, Илије Темелковског, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 G725 08, лиценца МУП-а 07 бр. 152-83/13), и

- елаборат опремања, број 05-ЕО/2020, израђен од стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом главног пројектанта, Ненада Толића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 H139 09).

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/15, 29/16 и 78/19).

V У случају штете настале као последица издавања употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 21.09.2023. године, под бројем ROP-HAN-30534-IUP-1/2023, IV Број: 351-144/2023-03, за издавање решења којим се одобрава употреба дограђеног дела објекта предшколске установе “Пчелица“ на кп. бр. 1283/2 КО Владичин Хан.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- елаборат геодетских радова за изведени објекат под бројем 952-074-110063/2022 од 10.01.2023. године, који је урађен од стране Милош Митровић ПР Геодетски биро „ГЕОРАДАР“ са седиштем у Врању,

- Уговор, под бројем 404-47/22-П/5 од 14.10.2022. године, закључен између инвеститора и Сашко Искренов ПР Пројектовање и инжењеринг „ИСКРЕНОВ СУРДУЛУЦА“ са седиштем у Сурдулици,

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 05-12/2022 од 15.09.2023. године, урађен од стране Сашко Искренов ПР Пројектовање и инжењеринг „ИСКРЕНОВ СУРДУЛУЦА“ са седиштем у Сурдулици, оверен печатом чланова комисије: Сашка Искренова, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 С125 05), Жарка Искренова, дипл. инж. арх. (број лиценце

300 М981 14), Далибора Ристића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 М866 13), Владике Гаврилова, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 Р065 16), Андрије Владисављевића, дипл. инж. маш. (број лиценце 430 Ј890 16) и Игора Симоновића, дипл. инж. ел. (члан комисије испред МУП-а).

- пројекат за извођење који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 05/2020 од априла 2020. године, израђену од стране „Тим инжењеринг“, П Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверену печатом главног пројектанта, Ненада Толића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 Н139 09),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 05-1/2020, израђен од од стране „Тим инжењеринг“, П Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Толића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 Н139 09),

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број 05-2/2020, израђен од стране „Тим инжењеринг“, П Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 312 D646 06),

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 05-3/2020, израђен од стране „Тим инжењеринг“, П Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Толића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 Н139 09),

4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 05-4/2020, израђен од стране „Тим инжењеринг“, П Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта Драгана Јовића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 М125 13),

5/2 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА, број 04-20/1 ПЗИ, израђен од стране „GARDAL“ DOO, ул. Хајдук Станка 8-локал 3, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта Дражена Малбаше, дипл. инж. ел. (број лиценце 07 број 152-74/13),

5/3 ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА ВИДЕО НАДЗОРА, број ВН 04/20-1, израђен од стране „GARDAL“ DOO, ул. Хајдук Станка 8-локал 3, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта Дражена Малбаше, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 О808 16),

6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 05-6/2020, израђен од стране израђен од од стране „Тим инжењеринг“, П Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Василев Милка, дипл. грађ. маш. (број лиценце 330 G700 08),

9 ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА, број 05-9/2020, израђен од стране „Тим инжењеринг“, П Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом главног пројектанта, Ненада Толића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 Н139 09),

- елаборат енергетске ефикасности, број 05-ЕЕ/2020, израђен од стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 381 0653 13),

- елаборат заштите од пожара, број 01 – 03/20, израђен од стране Доо Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжињеринг и трговину „TEMING ELECTROTECHNOLOGY“ ул. Цара Душана бр. 90, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта, Илије Темелковског, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 G725 08, лиценца МУП-а 07 бр. 152-83/13),

- елаборат опремања, број 05-ЕО/2020, израђен од стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом главног пројектанта, Ненада Толића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 Н139 09)

- енергетски пасош за нестамбене зграде, израђен од стране „ARS“ од Врање, ул. Ратка Софијанића број 10, под бројем ЕП000730843 од 11.04.2023. године, са роком важења до 11.04.2033. године; одговорни инжињер је Горан Ристић, (број лиценце 381 0905 13),

- решење Министарства унутрашњих послова Р. Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању – Одсек за превентивну заштиту, под 07.10.1 број 217-7923/23-0 од 14.09.2023. године,

-решења Секретаријата за комунално-стамбене, имовинско-правне и инспекцијске послове Скупштине општине Владичин Хан под бројем 351-107/80 од 10.06.1981. године и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев под бројем РОП-НАН-30534-IUP-1/2023, IV Број: 351-144/2023-03 од 22.09.2023. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-110063/2022 од 10.01.2023. године, који је урађен од стране Милош Митровић ПР Геодетски биро „ГЕОРАДАР“ са седиштем у Врању. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је, на основу достављеног елабората, доставила обавештење и записник, под бројем 952-04-074-19977/2023 од 26.09.2023. године, којим је констатовано да је елаборат спроводив.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), јер је инвеститор приложио законом прописану документацију у смислу члана 158, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 560,00 динара жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Љиљана Мујагић, дпп