

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-12/2023-03

ROP-HAN-1744-IUP-1/2023

28.03.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији и изградњи пословно стамбеног објекта, на основу члана 8ђ. и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији и изградњи пословно стамбеног објекта, на кп.бр. 381 КО Владичин Хан, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, дана 25.01.2023. године, захтев под бројем ROP-HAN-1744-IUP-1/2023, IV Број: 351-12/2023-03, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији и изградњи пословно стамбеног објекта, на кп.бр. 381 КО Владичин Хан.

Чланом 42. – 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова из члана 158. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз CIS, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и достављене прилоге, овај орган је утврдио да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да није приложена следећа документација:

- није достављена сагласност повериоца за извођење радова наведених у решењу о грађевинској дозволи, јер је на породично стамбеној згради на кп.бр. 381 КО Владичин Хан, односно на посебном делу – стану број 1, који се налази у улазу број 1, на првом спрату исте, Решењем Службе за катастар непокретности Владичин Хан број 952-02-12-074-19038/2020 од 14.10.2020. године, уписано založno право – извршна вансудска хипотека I реда, у корист повериоца „Фонда за развој РС“ Ниш, Булевар Немањића 14а,
- није приложена одлука којом је инвеститор/финансијер поверио вршење техничког прегледа објекта,
- садржај Извештаја комисије за технички преглед није у складу са чланом 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), јер није наведена коначна обрачуната вредност објекта, нису наведени основни подаци о прикључцима објекта на инфраструктуру (са унетим подацима о потврдама ималаца јавних овлашћења о прикључцима), нису наведени подаци о спецификацији посебних делова објекта (њихово означавање, положај у објекту и површине), није наведен опис измена до којих је дошло током извођења радова, односно изградње објекта, уколико постоје, у односу на грађевинску дозволи, односно пројекат за извођење,
- није приложено решење о утврђивању кућног броја, и
- изведено стање, из Елабората геодетских радова, није у складу са Пројектом за извођење.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а имајући у виду да странка није доставила потребну документацију предвиђену Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. Став 7. Закона о планирању и изградњи

Сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном

документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Владичин Хан у року од три дана од дана пријема решења.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник