

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-41/2023-03

ROP-HAN-6620-IUP-1/2023

16.03.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба пословног објекта, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], **УПОТРЕБА** пословног објекта, локал број 21, у оквиру тржног комплекса зелене пијаце у Владичином Хану, на кп.бр. 1012/3 КО Владичин Хан (у катастарском оператру означен као остале зграде – пословна зграда број 21).

Бруто површина објекта износи 12 m<sup>2</sup>, спратности П+0.

Категорија објекта – Б, класификациони број објекта – 122 011.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу: Решења којим се одобрава извођење радова Одељења за урбанизам, комунално-грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Владичин Хан број 351-32/97-04 од 11.06.1997. године, Копије катастарског плана РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број 953-074-10107/2023 од 08.03.2023. године, листа непокретности број 2093 КО Владичин Хан, РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број 951-6-074-6515/2023 од 08.03.2023. године.

**III** Саставни део овог решења чини Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 01/03-23 од 09.03.2023. године, оверен печатом чланова комисије: Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 411 С699 08) и Николић У. Ивице, дипл. инж. ел. (број лиценце 450 Н350 13).

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 10.03.2023. године, под бројем ROP-HAN-6620-IUP-1/2023, IV Број: 351-41/2023-03, за издавање решења којим се одобрава употреба пословног објекта, локал број 21, у оквиру тржног комплекса зелене пијаце у Владичином Хану, на кп.бр. 1012/3 КО Владичин Хан (у катастарском операту означен као остале зграде – пословна зграда број 21).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- Одлука о формирању комисије за технички преглед објекта, број 01-03/23 од 06.03.2023. године,
- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 01/03-23 од 09.03.2023. године, оверен печатом чланова комисије: Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 411 С699 08) и Николић У. Ивице, дипл. инж. ел. (број лиценце 450 Н350 13),
- копија катастарског плана РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број 953-074-10107/2023 од 08.03.2023. године,
- лист непокретности број 2093 КО Владичин Хан, РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број 951-6-074-6515/2023 од 08.03.2023. године,
- решење Основног суда Сурдулица, Судска јединица Владичин Хан, под бројем II-6 О.бр. 612/16 од 11.10.2016. године,
- Уговор о удруживању средстава за изградњу пословног објекта под бројем 438 од 30.08.1996. године,
- фотокопија прве стране пројекта на основу кога је издато решење за изградњу Одељења за урбанизам, комунално-грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Владичин Хан број 351-32/97-04 од 11.06.1997. године,
- изјава инвеститора, од 07.03.2023. године, да приликом изградње објекта није дошло до одступања од Главног пројекта, да је изведено стање једнако пројектованом, и
- доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), да су испуњени формални услови за даље поступање с обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити

подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац, преко ЦЕОП-а, у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник