



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-14727-IUPH-11/2024
IV Број: 351-53/2/2024-03
05.06.2024. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад, Народног фронта број 12, Нови Сад, поднетог преко пуномоћника, Зорана Миленковића из Београда, Звездара, ул. Миодрага Мијовића-Канта број 14, за издавање решења којим се одобрава употреба станице за снабдевање горивом, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, Друштву за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад, Народног фронта број 12, Нови Сад, матични број 20084693, ПИБ 104052135, **УПОТРЕБА** станице за снабдевање горивом изграђене на кп.бр. 4427 КО Владичин Хан.

Станица за снабдевање горивом састоји се од следећих делова:

- малопродајног објекта, габарита у основи 4,90 x 6,00 м, бруто површине 29,40 м², спратности П (приземље),
- Надстрешнице, габарита 8.00 x 8.00 м, бруто површине 64,00 м², изнад аутомата за истакане горива на једном саобраћајном острву,
- Другог аутомата за точење горива на тротоару изван надстрешнице,
- Помоћног објекта, односно зграде у функцији станице, који служи за складиштење допунског асортимана (пиће и кондиторски производи), габарита 3.00 x 3.00 x 2.60 м, бруто

површине 9,00 м², спратности П (приземље),

- Једног подземног четворокоморног резервоара за течна горива капацитета 60 (25+15+10+10) м³,

- дизел агрегата 4 м²,

- Простора за истакање – претакање горива-шахте, компресора за ваздух,

- Сепаратора за одводњавање зауљених вода,

- Водонепропусне септичке јама запремине V=15 м³,

- 50,16 м вода водоводне мреже, ознаке ВЗПЛ32 и ВЗПЛ25 (50,16 м вода) који пролази катастарским парцелама бр. 4427, 464/2, 1038/1, 1044/1 КО Владичин Хан,

- 227,85 м вода електроенергетске мреже, ознаке 2Е1 и 1Е1 (227,85 м вода) који пролази катастарским парцелама бр. 4427 КО Владичин Хан,

- 112,68 м вода нафтоводне мреже, ознаке 4НПЛ75, 4НПЛ63 и 4НПЛ50 (112,68 м вода) који пролази катастарским парцелама бр. 4427 КО Владичин Хан), и

- 158,60 м вода канализационе мреже (158,60 м вода) од чега фекални систем у дужини 37,73 м, ознаке ФПЛ110, ФПЛ160 и ФПЛ200 и атмосферски систем у дужини од 120,87 м, ознаке АПЛ90, АПЛ110, АПЛ160 и АПЛ200 који пролази катастарским парцелама бр. 4427, 1044/1 КО Владичин Хан.

Категорије објекта су: „Б”, класификациони број 123001 – зграда за трговину на велико и мало до 400 м² и П+1 (малопродајни објекат - 28.71%), објекат категорије “Б”, класификациони број 127420 – остале зграде другде неklasификоване (надстрешница – 62.50% и помоћни објекат – 8.79%), објекат категорије “Г”, класификациони број 125212 – резервоари за нафту и гас и објекат категорије “Г”, класификациони број 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-14727-CPI-3/2023, IV Број: 351-181/2023-03 од 13.10.2023. године, потврде о пријави радова под бројем ROP-HAN-14727-WA-5/2023, IV Број: 351-219/2023-03 од 19.10.2023. године, Мишљења грађевинског инспектора о пријави завршетка темеља под бројем ROP-HAN-14727-CCF-7-INS-1/2023, IV Број: 354-123/23-03 од 15.12.2023. године, Мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу под бројем ROP-HAN-14727-COFS-9-INS-1/2023, IV Број: 354-123/23-03 од 28.12.2023. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат под бројем 952-074-2397/2024 од 15.01.2024. године, који је урађен од стране ПР „ГеоДојчиновић“ са седиштем у Сурдулица, ул. Томе Ивановића број 10 и Елабората геодетских радова за подземне инсталације под бројем 956-308-652/2024 од 16.01.2024. године, који је урађен од стране ПР „ГеоДојчиновић“ са седиштем у Сурдулица, ул. Томе Ивановића број 10.

III Саставни делови овог решења су:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број U 106-ZTP- 24 од 01.04.2024. године, урађен од стране ITS-INŽENJERING I TEHNIČKI SERVISI доо Београд, ул. Булевар Војводе Путника 68г,

Београд, оверен печатом чланова комисије: Милорада Ковачевића, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 5192 03), Рада Миловановића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 410 7080 04), Радоја Петровића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 0714 03, 353 С745 06) и Ане Крстић Андрић, дипл. инж. техн. (број лиценце 371 1965 10), и

- пројекат за извођење, од октобра 2023. године, израђен од стране „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Зрењанин, ул. Петра Драпшина број 15, Зрењанин, који садржи:

0. **главну свеску**, број 1-57/2023-PZI-0, главни пројектант је Данијел Булик, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 0270 03), 1. **пројекат архитектуре**, број 1-57/2023-PZI-1, одговорни пројектант је Иван Урбан, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М648 13), 2/1. **пројекат конструкције**, број 1-57/2023-PZI-2/1, одговорни пројектант је Денис Микић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 Н040 09), 2/2. **пројекат конструкције и других грађевинских објеката – пројекат саобраћајнице**, број 1-57/2023-PZI-2/2, одговорни пројектант је Срђан Јанић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 Р395 17), 2/3. **пројекат конструкције и других грађевинских објеката – пројекат уградње резервоара**, број 1-57/2023-PZI-2/3, одговорни пројектант је Денис Микић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 Н040 09), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 1-57/2023-PZI -3, одговорни пројектант је Бојан Станижан, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 И00353 19), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број 1-57/2023-PZI-4, одговорни пројектант је Душан Грче, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 И00064 19), 5. **пројекат телекомуникационих инсталација**, број 1-57/2023-PZI-5, одговорни пројектант је Томислав Тодоровић, дипл. инж. ел. (лиценца број 353 Ј929 11 и 07-152-208/12), 6/1. **пројекат машинских инсталација - термотехника**, број 1-57/2023-PZI-6/1, одговорни пројектант је Данијел Булик, дипл. маш. инж. (лиценца број 330 0270 03), 6/2. **пројекат машинских инсталација – технологија горива**, број 1-57/2023-PZI-6/2, одговорни пројектант је Данијел Булик, дипл. маш. инж. (лиценца број 330 0270 03), 8. **пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације**, број 1-57/2023-PZI-8, одговорни пројектант је Горан Вуковић, дипл. инж. саоб. (лиценца број 370 Р622 17), 10. **пројекат припремних радова**, број 1-57/2023-PZI-10, одговорни пројектант је Иван Урбан, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М648 13), 11. **главни пројекат заштите од пожара**, број 1-57/2023-PZI-EZOP, овлашћено лице је Данијел Булик, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 0270 03, лиценца МУП-а 07 број152-209/12), 14. **план превентивних мера**, овлашћено лице је Александар Комленовић, дипл. инж. техн. (лиценца број 371 0784 03),

- **елаборат енергетске ефикасности**, број 1-57/2023-PZI-EEE, израђен од стране „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Зрењанин, ул. Петра Драпшина број 15, Зрењанин, овлашћено лице је Сениша Шошкић, дипл. инж. ел. (лиценца број 381 0896 13), и

- **елаборат о геотехничким условима**, број Е-21/23, израђен од стране „ГЕОАЛФА“ доо Београд, ул. Душана Влајића број 11, Београд, овлашћено лице је Петар Кузмић, дипл. инж. геол. (лиценца број 391 0427 15).

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

V У случају штете настале као последица издавања употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад, Народног фронта број 12, Нови Сад, преко пуномоћника, Зорана Миленковића из Београда, Звездара, ул. Миодрага Мијовића-Канта број 14, поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 03.04.2024. године, под бројем ROP-HAN-14727-IUP-10/2024, IV Број: 351-53/2024-03, за издавање решења којим се одобрава употреба станице за снабдевање горивом изграђене на кп.бр. 4427 КО Владичин Хан.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-14727-IUP-10/2024, IV Број: 351-53/2024-03 од 16.04.2024. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје за подношење захтева,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат под бројем 952-074-2397/2024 од 15.01.2024. године, који је урађен од стране ПР „ГеоДојчиновић“ са седиштем у Сурдулица, ул. Томе Ивановића број 10,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације под бројем 956-308-652/2024 од 16.01.2024. године, који је урађен од стране ПР „ГеоДојчиновић“ са седиштем у Сурдулица, ул. Томе Ивановића број 10,
- Уговор о извођењу радова, закључен дана 16.10.2023. године, закључен између „ГОША МОНТАЖА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Београд-Стари град, Београд, Книћанинова број 3 и „МАРТОС“ Владичин Хан, ул. Ивана Милутиновића бб,
- решење о именовању стручног надзора, од 20.10.2023. године,
- Одлука „ИТС ИНЖЕЊЕРИНГ И ТЕХНИЧКИ СЕРВИСИ“ доо Београд, о именовању председника и чланова комисије за технички преглед, број U106-TP-24 од 30.11.2023. године,
- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број U 106-ZTP- 24 од 01.04.2024. године, урађен од стране ITS-INŽENJERING I TEHNIČKI SERVISI доо Београд, ул. Булевар Војводе Путника 68г, Београд, оверен печатом чланова комисије: Милорада Ковачевића, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 5192 03), Рада Миловановића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 410 7080 04), Радоја Петровића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 0714 03, 353 С745 06) и Ане Крстић Андрић, дипл. инж. техн. (број лиценце 371 I965 10),
- пројекат за извођење, од октобра 2023. године, израђен од стране „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Зрењанин, ул. Петра Драпшина број 15, Зрењанин, који садржи:
0. главну свеску, број 1-57/2023-PZI-0, главни пројектант је Данијел Булик, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 0270 03), **1. пројекат архитектуре**, број 1-57/2023-PZI-1, одговорни пројектант је Иван Урбан, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М648 13), **2/1. пројекат конструкције**, број 1-57/2023-PZI-2/1, одговорни пројектант је Денис Микић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 Н040 09), **2/2. пројекат конструкције и других грађевинских објеката – пројекат саобраћајнице**, број 1-57/2023-PZI-2/2, одговорни пројектант је Срђан

Јанић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 Р395 17), 2/3. **пројекат конструкције и других грађевинских објеката – пројекат уградње резервоара**, број 1-57/2023-PZI-2/3, одговорни пројектант је Денис Микић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 Н040 09), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 1-57/2023-PZI -3, одговорни пројектант је Бојан Станижан, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 I00353 19), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број 1-57/2023-PZI-4, одговорни пројектант је Душан Грче, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 И00064 19), 5. **пројекат телекомуникационих инсталација**, број 1-57/2023-PZI-5, одговорни пројектант је Томислав Тодоровић, дипл. инж. ел. (лиценца број 353 Ј929 11 и 07-152-208/12), 6/1. **пројекат машинских инсталација - термотехника**, број 1-57/2023-PZI-6/1, одговорни пројектант је Данијел Булик, дипл. маш. инж. (лиценца број 330 0270 03), 6/2. **пројекат машинских инсталација – технологија горива**, број 1-57/2023-PZI-6/2, одговорни пројектант је Данијел Булик, дипл. маш. инж. (лиценца број 330 0270 03), 8. **пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације**, број 1-57/2023-PZI-8, одговорни пројектант је Горан Вуковић, дипл. инж. саоб. (лиценца број 370 Р622 17), 10. **пројекат припремних радова**, број 1-57/2023-PZI-10, одговорни пројектант је Иван Урбан, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М648 13), 11. **главни пројекат заштите од пожара**, број 1-57/2023-PZI-EZOP, овлашћено лице је Данијел Булик, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 0270 03, лиценца МУП-а 07 број 152-209/12), 14. **план превентивних мера**, овлашћено лице је Александар Комленовић, дипл. инж. техн. (лиценца број 371 0784 03),

- **елабораат енергетске ефикасности**, број 1-57/2023-PZI-EEE, израђен од стране „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Зрењанин, ул. Петра Драпшина број 15, Зрењанин, овлашћено лице је Синиша Шошкић, дипл. инж. ел. (лиценца број 381 0896 13), и

- **елабораат о геотехничким условима**, број Е-21/23, израђен од стране „ГЕОАЛФА“ доо Београд, ул. Душана Влајића број 11, Београд, овлашћено лице је Петар Кузмић, дипл. инж. геол. (лиценца број 391 0427 15)

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, од децембра 2023. године, да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од пројекта, да је изведено стање једнако пројектованом стању и издатој грађевинској дозволи,

- решење Министарства унутрашњих послова Р. Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању под 07.10.1 број 217-9057/23-2 од 03.11.2023. године

- решење Министарства унутрашњих послова Р. Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању под 07.10.1 број 217-10880/23-3 од 22.12.2023. године,

- решење о именовану одговорних извођача радова и одговорног руководиоца на градилишту, од 13.10.2023. године,

- Енергетски пасош број ЕР000759528, издат 09.01.2024. године, одговорни инжењер је Стеван Штетић, број лиценце 381 0511 13,

- Одобрење за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8Т.1.1.0-Д-07.06-4660-24 од 06.02.2024. године, издато од стране Огранка Електродистрибуције Врање,

- Потврда ЈП „Водовод“ Владичин Хан, број 290 од 24.01.2024. године о прикључењу објекта на водоводну мрежу,

- Потврда „Телеком Србија“ Дирекција за технику Ниш, број Д211-4460/1-2024 од 30.01.2024. године, о прикључењу на мрежу електронских комуникација,
- решење о утврђивању кућног броја РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар, под бројем 952-02-10-074-49199/2023 од 17.10.2023. године,
- Изјава одговорног извођача радова о складиштењу неопасног отпада од 22.12.2023. године,
- Документи о кретању опасног отпада и изјава инвеститора, број 000440601 од 20.10.2023. године,
- Уговор о пословно техничкој сарадњи, закључен дана 16.10.2023. године, између „Gas Instalation” доо Београд, ул. Шангајска 91ц и „ГОША МОНТАЖА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Београд-Стари град, Београд, Книћанинова број 3,
- Уговор о вршењу услуга закључен дана 23.10.2023. године, између „Јавног предузећа ВОДОВОД“ Сурдулица, ул. Српских владара број 67 и „МАРТОС“ Владичин Хан, ул. Ивана Милутиновића бб,
- Документи о кретању отпада и изјаве произвођача отпада, превозника отпада и примаоца отпада,
- Ажурирана Студија о процени утицаја изградње нове „ССГ Владичин Хан“ са уклањањем постојеће на животну средину, број ТД-СТ-1-57/2023 од септембра 2023. године, израђена од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта број 12, Нови Сад, и
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-32/2023-03 од 16.10.2023. године.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев под бројем ROP-HAN-14727-IUPH-11/2024, IV Број: 351-53/2/2024-03 од 16.05.2024. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-2397/2024 од 15.01.2024. године, који је урађен од стране ПР „ГеоДојчиновић“ са седиштем у Сурдулица, ул. Томе Ивановића број 10. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је, на основу достављеног елабората, доставила обавештење о иницијалној провери елабората геодетских радова, под бројем 952-04-074-10097/2024 од 21.05.2024. године, којим је констатовано да је елаборат сачињен у складу са Законом о државном премеру и катастру и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев под бројем ROP-HAN-14727-IUPH-11/2024, IV Број: 351-53/2/2024-03 од 16.05.2024. године, Служби за катастар водова Врање за преглед достављеног елабората геодетских радова за подземне инсталације, под бројем 956-308-652/2024 од 16.01.2024. године, који је урађен од стране ПР „ГеоДојчиновић“ са седиштем у Сурдулица, ул. Томе Ивановића број 10. РГЗ - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање је доставило обавештење о прегледу елабората геодетских радова, под бројем 956-03-308-1419/2024 од 30.05.2024. године, којим је констатовано да елаборат нема недостатака.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити

подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 22.730,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 560,00 динара жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп