



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-29069-IUP-1/2024
IV Број: 351-169/2024-03
20.09.2024. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба индустријског објекта – радионице, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **УПОТРЕБА** индустријског објекта – радионице изграђене на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница.

Габарит објекта је 60,70 x 13,00 м, спратности П+0. Укупна бруто површина објекта износи 789,00 m², нето површина је 740,00 m².

Категорија објекта је “В”, класификациони број 125102 (наткривене зграде за индустријску производњу-фабрике, хале за монтажу, радионице и др.) – 100%.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-11439-CPH-5/2022, IV Број: 351-185/2/2022-03 од 20.12.2022. године, потврде о пријави радова под бројем ROP-HAN-11439-WA-6/2023, IV Број: 351-10/2023-03 од 26.01.2023. године, Мишљења грађевинског инспектора о пријави завршетка темеља под бројем IV Број: 354-8/23-03, ROP-HAN-11439-CCF-7-INS-1/2023 од 09.03.2023.године, Мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу под бројем IV Број: 354-8/23-03, ROP-HAN-11439-COFS-10-INS-1/2023 од 26.10.2023.године, Елабората геодетских радова за изведени објекат под бројем

952-074-101273/2024 од 24.11.2023. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ са седиштем у Врању.

III Саставни део овог решења чини:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 09.09.2024. године, оверен печатом чланова комисије: Сунчице Антић, дипл. инж. техн. (лиценца МУП-а 07-152-2422/15), Драгана Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 510 И00031 20) и Миомира Стојановића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Ф189 07), и

- пројекат за извођење, од 22.05.2024. године, који садржи:

0. **главну свеску**, број 23/2024, израђену од стране главног пројектанта Саше Крстића, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 1041 09), 1. **пројекат архитектуре**, број 24/2024, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „СашаЗмај“ Трговиште, оверен печатом одговорног пројектанта, Саше Крстића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1041 09), 2. **пројекат конструкције**, број 26/2024, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „СашаЗмај“ Трговиште, оверен печатом одговорног пројектанта, Саше Крстића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1041 09), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 25/2024, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „СашаЗмај“ Трговиште, оверен печатом одговорног пројектанта, Саше Крстића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1041 09), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број Е-23/24, израђен од стране “PAZZ“ доо Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Јаћимовић Сретана, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 С420 05), и **главни пројекат заштите од пожара**, број GP-069.23, израђен од стране “ВАТРО-ИНГПРО“ доо Ниш, ул. Сврљишког партизанског одреда број 3, овлашћено лице је Андрија Тошић, дипл. инж. зоп. (лиценца МУП-а 07-152-125/12).

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

V У случају штете настале као последица издавања употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 12.09.2024. године, под бројем РОП-НАН-29069-IUP-1/2024, IV Број: 351-169/2024-03, за издавање решења којим се одобрава употреба индустријског објекта – радионице изграђене на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје за подношење захтева,

- елаборат геодетских радова за изведени објекат под бројем 952-074-101273/2024 од 24.11.2023. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ са седиштем у Врању,

- решење о именовану председника и чланова комисије за технички преглед, број 2708/24 од 27.08.2024. године,

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 09.09.2024. године, оверен печатом чланова комисије: Сунчице Антић, дипл. инж. техн. (лиценца МУП-а 07-152-2422/15), Драгана Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 510 И00031 20) и Миомира Стојановића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Ф189 07),

- пројекат за извођење, од 22.05.2024. године, који садржи:

0. **главну свеску**, број 23/2024, израђену од стране главног пројектанта Саше Крстића, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 1041 09), 1. **пројекат архитектуре**, број 24/2024, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „СашаЗмај“ Трговиште, оверен печатом одговорног пројектанта, Саше Крстића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1041 09), 2. **пројекат конструкције**, број 26/2024, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „СашаЗмај“ Трговиште, оверен печатом одговорног пројектанта, Саше Крстића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1041 09), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 25/2024, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „СашаЗмај“ Трговиште, оверен печатом одговорног пројектанта, Саше Крстића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1041 09), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број Е-23/24, израђен од стране “PAZZ“ доо Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Јаћимовић Сретана, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 С420 05), и **главни пројекат заштите од пожара**, број GP-069.23, израђен од стране “ВАТРО-ИНГПРО“ доо Ниш, ул. Сврљишког партизанског одреда број 3, овлашћено лице је Андрија Тошић, дипл. инж. зоп. (лиценца МУП-а 07-152-125/12),

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, од 12.08. 2024. године, да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од пројекта, да је изведено стање једнако пројектованом стању,

- решење Министарства унутрашњих послова Р. Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању под 07.10.1 број 217-5386/24-2 од 24.07.2024. године

- изјава дипл. инж. грађ. Новице Мирчића (лиценца МУП-а 07/2-152-387/13), од 12.08. 2024. године, да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од главног пројекта заштите од пожара,

- решење о утврђивању кућног броја РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар, под бројем 952-02-10-074-57135/2023 од 25.12.2023. године,

- решење о одређивању стручног надзора у погледу противпожарне заштите, од 23.02.2024. године,

- решење о одређивању стручног надзора, од 20.01.2023. године,

- решење о одређивању одговорних извођача радова, од 20.01.2023. године,

- Одлука о одређивању надзорног органа за електро радове, од 20.02.2024. године,

- решење о одређивању одговорних извођача радова за електро радове, од 20.02.2024. године.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев под бројем ROP-HAN-29069-IUP-1/2024, IV Број: 351-169/2024-03 од 12.09.2024. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-101273/2024 од 24.11.2023. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ са седиштем у Врању. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је, на основу достављеног елабората, доставила обавештење о иницијалној провери елабората геодетских радова, под бројем 952-04-074-19519/2024 од 19.09.2024. године, којим је констатовано да је елаборат сачињен у складу са Законом о државном премеру и катастру

и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 23.870,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 590,00 динара жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп