



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-41946-IUP-1/2023
IV Број: 351-252/2023-03
05.02.2024. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба надстрешнице, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **УПОТРЕБА** надстрешнице изграђене на кп.бр. 867/1 КО Сува Морава.

Габарит надстрешнице је 14,85 x 6,00 + 18,00 x 4,50 м, спратности П+0. Бруто површина објекта износи 170,00 м².

Категорија објекта је “А“, класификациона ознака 125231 – 100 %..

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења Одељења за управне и инспекцијске послове Скупштине општине Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-8428-ISAW-1/2022, IV Број: 351-32/2022-03 од 24.03.2022. године, пријаве радова под бројем ROP-HAN-8428-WA-2/2022, IV Број: 351-53/2022-03 од 06.04.2022. године, потврде о завршетку темеља под бројем ROP-HAN-38012-CCF-1/2023, IV Број: 351-237/2023-03 од 09.11.2023. године, потврде о завршетку објекта у конструктивном смислу под бројем ROP-HAN-39740-COFS-1/2023, IV Број: 351-244/2023-03 од 24.11.2023. године и елабората геодетских радова број 952-074-92470//2023 од 12.10.2023. године, израђеног од стране Горан Михајловић ПР Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ са седиштем у Нишу.

III Саставни део овог решења чини Потврда, од 05.12.2023. године, издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објеката, Мирољуба Николића, дипл. инг. грађ. (број лиценце 800 0559 07), о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат није прикључен на инфраструктурну мрежу, у складу са техничком документацијом.

IV У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

V Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/15, 29/16 и и 78/19).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава употреба надстрешнице изграђене на кп.бр. 867/1 КО Сува Морава. Захтев је, дана 11.12.2021. године, заведен код овог органа под IV Број: 351-252/2023-03, ЦИС број ROP-HAN-41946-IUP-1/2023.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- потврда, од 05.12.2023. године, издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објеката, Мирољуба Николића, дипл. инг. грађ. (број лиценце 800 0559 07), о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат није прикључен на инфраструктурну мрежу, у складу са техничком документацијом,
- елаборат геодетских радова број 952-074-92470//2023 од 12.10.2023. године, израђеног од стране Горан Михајловић ПР Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ са седиштем у Нишу,
- идејни пројекат, број 03/10-21 од 20.10.2021. године, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ са седиштем у Владичином Хану, ул. Предрага Митића број 2, и
- изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова, од 15.08.2022. године, да приликом извођења радова на изградњи надстрешнице није дошло до одступања од Идејног пројекта, да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број

96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев под бројем ROP-HAN-41946-IUP-1/2023, IV Број: 351-252/2023-03 од 20.12.2023. године Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-92470//2023 од 12.10.2023. године, израђеног од стране Горан Михајловић ПР Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ са седиштем у Нишу. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је, након прегледа достављеног елабората, доставила овом органу Обавештење и Записник о извршеном прегледу геодетског елабората, број 952-02-18-074-8411/2023 од 21.12.2023. године, којим је констатовано да је предметни елаборат спроводив у базама података Службе за катастар непокретности, те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 2.610,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 -испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 1.000,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

Како је уз захтев за издавање употребне дозволе поднета сва потребна документација, а лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за објекте категорије „А“, је издало потврду о подобности објекта за употребу, односно потврдило да је објекат изведен у складу са решењем о одобрењу за изградњу, као и да је исти прикључен на инфраструктурну мрежу на прикључке који су предвиђени наведеним решењем, то је, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 560,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп