



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-43512-IUP-1/2023
IV Број: 351-264/2023-03
06.02.2024. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба пословно стамбеног објекта, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], **УПОТРЕБА** пословно стамбеног објекта, изграђеног на кп.бр. 644/1 КО Владичин Хан (у катастарском оператату означен као стамбено пословна зграда број 3).

Максимални габарит новопроектваног пословно стамбеног објекта је 11,20 x 6,50 м (са степеништем и терасом), спратности П+1. Бруто површина приземља је 50,00 м², а нето површина износи 39,62 м². Бруто површина спрата је 71,00 м², а нето површина износи 61,53 м². У приземљу су пословне просторије а спрат је предвиђен за становање.

Категорија објекта је “В“, класификациони број 126421 – остале зграде за здравствену заштиту (лекарске ординације – 41 %) и класификациони број 111011 - стамбене зграде са једним станом (59 %).

II Употребна дозвола се издаје на основу решења Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-18346-CPI-1/2021, IV Број: 351-76/2021-03 од 18.06.2021. године, Потврде о пријави радова број ROP-HAN-18346-WA-2/2022, IV Број: 351-23/2022-03 од 14.03.2022. године, Потврде о пријави завршетка темеља број ROP-HAN-18459-CCF-1/2022, IV Број: 351-105/2022-03 од 16.06.2022. године, Мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу број IV Број: 354-18/22-03, ROP-HAN-36860-COFS-1-INS-1/2022 од 24.11.2022.године, Елабората геодетских радова за изведени објекат, број 952-074-52972/2023 од 12.06.2023. године, изграђеног од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са

седиштем у Владичином Хану, ул. Војводе Синђелића број 1 и Елабората геодетских радова за подземне инсталације број број 952-074-52972/2023 од 12.06.2023. године, израђеног од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану, ул. Војводе Синђелића број 1.

III Саставни део овог решења чини:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 01-05/23 од 25.05.2023. године, оверен печатом чланова комисије: Светлане С. Стојиљковић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 311 7431 04) и Сретена К. Јаћимовића, дипл. инж. ел. (број лиценце 450 6910 05), и

- ПЗИ, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 04/2021 од априла 2021. године, израђену од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, оверену печатом главног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 04-А/2021 од априла 2021. године, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, оверен печатом одговорног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

3 ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ, број 04-VIK/2021 од 04.2021. године, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, оверен печатом одговорног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА (ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА) , број 35/23 од марта 2023. године, израђен од стране Предузећа за производњу, консалтинг и трговину „ЕЛИНГ ПЛУС“ ОД Врање, оверену печатом одговорног пројектанта, Благоја Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6853 04), и

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране ГР „ТИМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Сурдулице, ул. II Јужноморавски НОП одред број 20, оверен печатом одговорног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 381 0653 13).

IV У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

V Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и и 78/2019).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе

Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава употреба пословно стамбеног објекта, изграђеног на кп.бр. 644/1 КО Владичин Хан. Захтев је дана 25.12.2023. године заведен код овог органа под IV Број: 351-264/2023-03, ЦИС број ROP-HAN-43512-IUP-1/2023.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, број 952-074-52972/2023 од 12.06.2023. године, израђеног од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану, ул. Војводе Синђелића број 1,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 952-074-52972/2023 од 12.06.2023. године, израђеног од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану, ул. Војводе Синђелића број 1,
- Одлука инвеститора о именовану комисије за технички преглед, број 05-23 од 10.05.2023. године,
- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 01-05/23 од 25.05.2023. године, оверен печатом чланова комисије: Светлане С. Стојиљковић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 311 7431 04) и Сретена К. Јаћимовића, дипл. инж. ел. (број лиценце 450 6910 05),
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је пројектовано стање једнако изведеном, од 10.07.2022. године,
- решење РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар, број 952-02-10-074-31943/2023 од 27.07.2023. године, о утврђивању кућног броја,
- ПЗИ, који садржи:
 - 0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 04/2021 од априла 2021. године, израђену од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, оверену печатом главног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),
 - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 04-А/2021 од априла 2021. године, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, оверен печатом одговорног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),
 - 3 ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ, број 04-VIK/2021 од 04.2021. године, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, оверен печатом одговорног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),
 - 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА (ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА), број 35/2023 од априла 2023. године, израђен од стране Предузећа за производњу, консалтинг и трговину „ЕЛИНГ ПЛУС“ ОД Врање, оверену печатом одговорног пројектанта, Благоја Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6853 04), и
- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране ГР „ТИМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Сурдулице, ул. II Јужноморавски НОП одред број 20, оверен печатом одговорног

пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 381 0653 13). и

- енергетски пасош, израђен од стране „АРС“ о.д. Врање, ул. Ратка Софијанића број 10, под бројем ЕР000755773, датум издавања од 11.12.2023. године, рок важења 11.12.2033. године, одговорни пројектант је дипл. инж. грађ. Горан Ристић, број лиценце 381 0905 13.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев ROP-HAN-43512-IUP-1/2023, IV Број: 351-264/2023-03 од 26.12.2023. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-52972/2023 од 12.06.2023. године, израђеног од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану, ул. Војводе Синђелића број 1. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је, након прегледа достављеног елабората, доставила овом органу Обавештење и Записник о извршеном прегледу геодетског елабората, број 952-02-18-074-611/2024 од 31.01.2024. године, којим је констатовано да је предметни елаборат спроводив у базама података Службе за катастар непокретности, те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 22.730,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број131/2022).

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), јер је инвеститор приложио законом прописану документацију у смислу члана 158, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дшп