



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-21321-IUP-11/2024
IV Број: 351-22/2024-03
01.03.2024. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба индустријског објекта - сушаре, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **УПОТРЕБА** индустријског објекта - сушаре на кп.бр. 50/7 КО Владичин Хан.

Објекат се састоји од сушаре и платоа (командне собе). Габарит сушаре у облику слова L у основи је 19,85 x 25.40 м, спратности П, висине на нижем крају 5,30 м и на вишем 10,43 м. Габарит платоа (командне собе) износи 6,10 x 4,00 м. Укупна бруто површина новопроектваног објекта је 399 м². Укупна нето површина новопроектваног објекта 388,40 м².

Категорија објекта је “В“, класификациони број 125103 (индустријске зграде) –100%.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-21321-CPH-3/2021, IV Број: 351-134/2/2021-03 од 26.10.2021. године, решења о измени грађевинске дозволе, под бројем ROP-HAN-21321-CPA-4/2022, IV Број: 351-214/2022-03 од 11.01.2023. године, потврде о пријави радова број ROP-HAN-21321-WA-7/2023, IV Број: 351-64/2023-03 од 03.05.2023. године, Мишљења грађевинског инспектора о пријави завршетка темеља под бројем ROP-HAN-21321-CCF-9-INS-1/2023, IV Број: 354-3/23-03 од 17.05.2023. године, Мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу под бројем ROP-HAN-21321-COFS-10-INS-

1/2023, IV Број: 354-3/23-03 од 22.06.2023. године и Елабората геодетских радова за изведени објекат под бројем 952-074-104915/2023 од 15.11.2023. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „Гео - Ас“ са седиштем у Врању.

III Саставни део овог решења чини:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 26.02.2024. године, урађен од стране „АРЕХ 017“ са седиштем у Врању, ул. Пушкинова 21, оверен печатом чланова комисије: Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03), Драгана П. Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 510I0003120), Чедомира Стојковића, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 D051 06) и Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца МУП-а: 07/2-1522-387/13),

- пројекат за извођење, од 27.02.2023. године, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 11.0/23, израђену од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверену печатом главног пројектанта, Гордане Шањевић Станисављевић, дипл. маш. инж. (број лиценце 330 6456 04),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 11.1/23, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Биљане Васиљевић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1725 03),

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број 11.2/23, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Димитријевића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 3018 03),

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 11.3/23, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Миодрага Марковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 6031 03),

4.1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 11.4.1/23, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Бориса Коматине, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6522 04),

4.2 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОМОТОРНИХ ПОГОНА, АУТОМАТИКЕ, МЕРЕЊА,

РЕГУЛАЦИЈЕ И УПРАВЉАЊЕ, број 11.4.2/23, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар

Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Бориса

Коматине, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6522 04),

5 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА ДОЈАВУ ПОЖАРА, број 101/2022-ПЗИ, израђен од стране „КОЛУБАРА ГАС“ доо Београд, ул. Дринчићева број 16, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Дејана С. Милојевића, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 N169 09; МУР: 07-152-46/13),

6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 11.6/23, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Милорада Јовановића, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 6458 04), и

- ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, број 101/2022-ПЗИ, израђен од стране „КОЛУБАРА ГАС“ доо Београд, ул. Дринчићева број 16, Београд, оверен печатом

одговорног пројектанта, Михајла Ђокића, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 M022 13; МУР: 07-152-135/13).

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/15, 29/16 и 78/19).

V У случају штете настале као последица издавања употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 27.02.2024. године, под бројем ROP-HAN-21321-IUP-11/2024, IV Број: 351-22/2024-03, за издавање решења којим се одобрава употреба индустријског објекта - сушаре на кп.бр. 50/7 КО Владичин Хан.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- елаборат геодетских радова за изведени објекат под бројем 952-074-104915/2023 од 15.11.2023. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „Гео - Ас“ са седиштем у Врању,

- Уговор о вршењу техничког пријема, под бројем 05-7-23/2 од 03.07.2023. године, закључен између инвеститора и „АРЕХ 017“ са седиштем у Врању, ул. Пушкинова 21,

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, 26.02.2024. године, урађен од стране „АРЕХ 017“ са седиштем у Врању, ул. Пушкинова 21, оверен печатом чланова комисије: Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03), Драгана П. Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 510I0003120), Чедомира Стојковића, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 D051 06) и Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца МУП-а: 07/2-1522-387/13),

- пројекат за извођење, од 27.02.2023. године, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 11.0/23, израђену од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверену печатом главног пројектанта, Гордане Шањевић Станисављевић, дипл. маш. инж. (број лиценце 330 6456 04),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 11.1/23, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Биљане Васиљевић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1725 03),

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број 11.2/23, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Димитријевића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 3018 03),

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 11.3/23, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Миодрага Марковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 6031 03),

4.1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 11.4.1/23, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Бориса Коматине, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6522 04),

4.2 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОМОТОРНИХ ПОГОНА, АУТОМАТИКЕ, МЕРЕЊА,

РЕГУЛАЦИЈЕ И УПРАВЉАЊЕ, број 11.4.2/23, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар

Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Бориса

Коматине, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6522 04),

5 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА ДОЈАВУ ПОЖАРА, број 101/2022-ПЗИ, израђен од стране „КОЛУБАРА ГАС“ доо Београд, ул. Дринчићева број 16, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Дејана С. Милојевића, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 Н169 09; МУР: 07-152-46/13),

6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 11.6/23, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Милорада Јовановића, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 6458 04), и

- ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, број 101/2022-ПЗИ, израђен од стране „КОЛУБАРА ГАС“ доо Београд, ул. Дринчићева број 16, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Михајла Ђокића, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 М022 13; МУР: 07-152-135/13),

- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова на изградњи сушаре није дошло до одступања од пројекта, да је изведено стање једнако пројектованом стању, и

- решење Министарства унутрашњих послова Р. Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању под 09.10.1 број 217-2918/23-0 од 04.04.2023. године.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев под бројем ROP-HAN-21321-IUP-11/2024, IV Број: 351-22/2024-03 од 28.02.2024. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-104915/2023 од 15.11.2023. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „Гео - Ас“ са седиштем у Врању. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је, на основу достављеног елабората, доставила обавештење и записник, под бројем 952-04-074-3724/2024 од 01.03.2024. године, којим је констатовано да је елаборат спроводив.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 22.730,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број131/2022).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 560,00 динара жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Љиљана Мујагић, дпп