



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-7172-IUP-2/2025
IV Број: 351-11/2025-03
18.02.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба стамбеног објекта, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима, [REDACTED] (удео: заједничка имовина супружника 1/1) и [REDACTED] (удео: заједничка имовина супружника 1/1), **УПОТРЕБА** реконструисаног и дограђеног стамбеног објекта, на кп.бр. 783/1 КО Владичин Хан (у елаборату геодетских радова означен као објекат број 1).

Максимални габарит стамбеног објекта, неправилног облика у основи, је 12,03 x 13,72 м, спратности П+2+Пк. Укупна нето површина објекта је 444,97 м² а бруто површина износи 547,37 м². Површина под објектом износи 149 м². Висина слемена је 13,29 м.

Спецификација посебних делова објекта по етажама:

ПРИЗЕМЉЕ:

Улаз 1- Посебан део број 1 - Стамбени простор-трособан стан, нето површине 68 м².

ПРВИ СПРАТ:

Улаз 1 -Посебан део број 2 - Стамбени простор-једнособан стан (гарсоњера), нето површине 30 м².

Улаз 1 -Посебан део број 3 - Стамбени простор-трособан стан, нето површине 85 м².

ДРУГИ СПРАТ:

Улаз 1 -Посебан део број 4 - Стамбени простор-двособан стан, нето површине 51 м².

Улаз 1 -Посебан део број 5 - Стамбени простор-двособан стан, нето површине 67 м².

ПОТКРОВЉЕ:

Улаз 1 - Посебан део број 6- Стамбени простор-троипособан стан, нето површине 108 м².

Категорија објекта Б, класификациони број 112221.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-30554-CPI-1/2021, IV Број: 351-124/2021-03 од 16.09.2021. године, потврде о пријави радова под бројем ROP-HAN-30554-WA-2/2022, IV Број: 351-163/2022-03 од 29.09.2022. године, решења о одобрењу под бројем ROP-HAN-7172-ISAW-1/2024, IV Број: 351-35/2024-03 од 21.03.2024. године, потврде о пријави почетка извођења радова IV број 351-56/2024-03 од 09.04.2024. године, ЦИС: ROP-HAN-10301-WA-1/2024, Мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу под бројем ROP-HAN-30554-COFS-3/2023, IV Број: 351-232/2023-03 од 03.11.2023. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат, број 953-074-43630/2024 од 15.05.2024. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОДАВС“ са седиштем у Сурдулици и Елабората геодетских радова за подземне инсталације под бројем 956-308-22573/2024 од 11.11.2024. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОДАВС“ са седиштем у Сурдулици.

III Саставни део овог решења чини:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 02-12/24 од 20.12.2024. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ са седиштем у Владичином Хану, ул. Петра Станковића број 2, оверен печатом чланова комисије: Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 411 С699 08) и Перице Јовића, дипл. инж.ел. (број лиценце 451 М101 21), и

- пројекат изведеног објекта (ПИО), од јула 2024. године, израђен од стране ГР „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица, који садржи:

0. главну свеску, број 06/24 од, оверену печатом главног пројектанта Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),

1. пројекат архитектуре, број 06-1/24, оверен печатом одговорног пројектанта Ненада Толића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 Н139 09), и

2/1. пројекат конструкције, број 06-2/1/24, оверен печатом одговорног пројектанта Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06).

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

V У случају штете настале као последица издавања употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да

није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститори.

Образложење

Инвеститори, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднели су Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 23.01.2025. године, под бројем ROP-HAN-7172-IUP-2/2025, IV Број: 351-11/2025-03, за издавање решења којим се одобрава употреба реконструисаног и дограђеног стамбеног објекта изграђеног на кп.бр. 783/1 КО Владичин Хан.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје за подношење захтева,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, број 953-074-43630/2024 од 15.05.2024. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОДАВС“ са седиштем у Сурдулици ,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације под бројем 956-308-22573/2024 од 11.11.2024. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОДАВС“ са седиштем у Сурдулици,
- Одлука, број 01-12/24 од 12.12.2024. године, о формирању комисије за технички преглед,
- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 02-12/24 од 20.12.2024. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ са седиштем у Владичином Хану, ул. Петра Станковића број 2, оверен печатом чланова комисије: Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 411 С699 08) и Перице Јовића, дипл. инж.ел. (број лиценце 451 М101 21),
- пројекат изведеног објекта (ПИО), од јула 2024. године, израђен од стране ГР „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица, који садржи:
 0. главну свеску, број 06/24 од, оверену печатом главног пројектанта Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),
 1. пројекат архитектуре, број 06-1/24, оверен печатом одговорног пројектанта Ненада Толића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 Н139 09), и
 - 2/1. пројекат конструкције, број 06-2/1/24, оверен печатом одговорног пројектанта Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06)
- Енергетски пасош број EP000796772, издат од стране „АРС“ о.д. Врање, ул. Ратка Софијанића број 10, са роком важења од 17.12.2024. године до 17.12.2034. године, одговорни инжењер је Горан Ристић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 381 0905 13), и
- обавештење Републичког геодетског завода, од 23.01.2025. године.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев под бројем ROP-HAN-7172-IUP-2/2025, IV Број: 351-11/2025-03 од 27.01.2025. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, број 953-074-43630/2024 од 15.05.2024. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОДАВС“ са седиштем у Сурдулици. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је, на основу достављеног елабората, доставила обавештење о иницијалној провери елабората геодетских радова, под бројем 952-04-074-2094/2025 од 11.02.2025. године, којим је констатовано да је елаборат сачињен у складу са Законом о државном премеру и катастру и

Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

За издавање овог решења наплаћена је ПАТ у износу од 12.140,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 — ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 2.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп