



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-8796-IUPH-2/2025
IV Број: 351-54/2/2025-03
24.04.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба стамбених објеката, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED],
УПОТРЕБА објеката изграђених на кп.бр. 4433 КО Владичин Хан:

- **Стамбеног објекта број 1**, који обухвата објекат уписан по Закону о озакоњењу и дограђеног дела са западне стране објекта. Површина озакоњеног објекта износи 207 m^2 , спратности Су+П+1+Пк. Максимални габарит дограђеног дела износи $7,29 \times 26,28 \text{ m}$ (у приземном делу), спратности П₀+П+1. Бруто површина подрума је $162,00 \text{ m}^2$, а нето површина износи $145,00 \text{ m}^2$. Бруто површина приземља је $178,00 \text{ m}^2$, а нето површина износи $148,00 \text{ m}^2$. Бруто површина спрата је $178,00 \text{ m}^2$, а нето површина износи $141,00 \text{ m}^2$;

- **Стамбеног објекта број 2**, реконструисаног и дограђеног са северне, јужне и источне стране, тако да дограђени објекат има максимални габарит $9,04 \times 15,90 \text{ m}$ (у приземном делу), спратности П₀+П+1. Бруто површина подрума са дограђеним делом је $159,00 \text{ m}^2$, а нето површина износи $147,00 \text{ m}^2$. Бруто површина приземља са дограђеним делом је $144,00 \text{ m}^2$.

м², а нето површина износи 120,00 м². Бруто површина спрата са дограђеним делом је 144,00 м², а нето површина износи 105,00 м².

Категорија објекта Б, класификациони број 111012 – 100 %.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-35035-CPIN-2/2021, IV Број: 351-139/2/2021-03 од 29.10.2021. године, Решења о измени грађевинске дозволе под бројем ROP-HAN-35035-CRA-6/2022, IV Број 351-21/2022-03 од 16.03.2022. године, решења о озакоњењу IV Број 351-426/18-03 од 20.03.2018. године, потврде о пријави радова под бројем ROP-HAN-35035-WA-7/2022, IV Број: 351-39/2022-03 од 29.03.2022. године, Мишљења грађевинског инспектора о пријави завршетка темеља под бројем ROP-HAN-35035-CCF-8-INS-1/2022, IV Број: 354-112/21-03 од 12.04.2022. године, Мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу под бројем ROP-HAN-35035-COFS-9-INS-1/2022, IV Број: 354-112/21-03 од 16.11.2022. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат, број 953-074-63239/2024 од 18.07.2024. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОКОТА“ са седиштем у Лесковцу и Елабората геодетских радова за подземне инсталације под бројем 956-308-18572/2024 од 31.07.2024. године, који је урађен од стране „ГЕОКОТА“ са седиштем у Лесковцу.

III Саставни део овог решења чини:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 29.12.2024. године, оверен печатом чланова комисије: Љубише Симића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 411 K560 17) и Ивице Николића, дипл. инж.ел. (број лиценце 450 H350 13),

- ПИО (пројекат изведеног објекта), који садржи:

0. главну свеску, број 02-12/2024 од 01.12.2024. године, оверену печатом главног пројектанта Горана Димчића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R190 18),

1. пројекат архитектуре, број 02-12/2024, израђен од стране ПР Геодетски биро Георадар, ул. Ивана Мештровића број 3, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта Димчић Горана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R190 18),,

2/1. пројекат конструкције, број 07-2/1-2024, израђен од стране гр. „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),

- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ОБЈЕКТА, број 02-Е/2024, израђен од стране ГР „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 381 O653 13), и

-Енергетски пасош број EP000794645, издат од стране „VEELEN GROUP” доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39, са роком важења од 28.11.2024. године до 28.11.2034. године, одговорни инжењер је Ненад Стојковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1720 03).

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и

објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

V У случају штете настале као последица издавања употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 31.03.2025. године, под бројем ROP-HAN-8796-IUP-1/2025, IV Број: 351-54/2025-03, за издавање решења којим се одобрава употреба реконструисаних и дограђених стамбених објеката изграђених на кп.бр. 4433 КО Владичин Хан.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-8796-IUP-1/2025, IV Број: 351-54/2025-03 од 16.04.2025. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) Закона о планирању и изградњи поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје за подношење захтева,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, број 953-074-63239/2024 од 18.07.2024. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОКОТА“ са седиштем у Лесковцу,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације под бројем 956-308-18572/2024 од 31.07.2024. године, који је урађен од стране „ГЕОКОТА“ са седиштем у Лесковцу,
- Одлука о формирању комисије за технички преглед од 09.12.2024. године,
- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 29.12.2024. године, оверен печатом чланова комисије: Љубише Симића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 411 K560 17) и Ивице Николића, дипл. инж.ел. (број лиценце 450 H350 13),
- ПИО (пројекат изведеног објекта), који садржи:
 - 0. главну свеску, број 02-12/2024 од 01.12.2024. године, оверену печатом главног пројектанта Горана Димчића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R190 18),
 - 1. пројекат архитектуре, број 02-12/2024, израђен од стране ПР Геодетски биро Георадар, ул. Ивана Мештровића број 3, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта Димчић Горана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R190 18),
 - 2/1. пројекат конструкције, број 07-2/1-2024, израђен од стране гр. „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),
- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ОБЈЕКТА, број 02-Е/2024, израђен од стране ГР „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 381 O653 13),

-Енергетски пасош број EP000794645, издат од стране „VEELEN GROUP” доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39, са роком важења од 28.11.2024. године до 28.11.2034. године, одговорни инжењер је Ненад Стојковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1720 03)

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, од 20.12.2024. године, да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење, да је изведено стање једнако пројектованом стању,

- Извештај о прегледу и испитивању спољашње громобранске инсталације, број 010/08-24 од 18.08.2024. године, урађен од стране Радње за постављање електричне инсталације „PANEL COM“ са седиштем у Сурдулици,

- Извештај о прегледу и испитивању електричне инсталације, број 009/08-24 од 15.08.2024. године, урађен од стране Радње за постављање електричне инсталације „PANEL COM“ са седиштем у Сурдулици,

- обавештење Републичког геодетског завода, од 16.01.2025. године, о утврђеном кућном броју,

- решење о озакоњењу Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан IV Број 351-426/18-03 од 20.03.2018. године, и

- решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-02-2-074-530/2024 од 05.07.2024. године.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев под бројем ROP-HAN-8796-IUP-1/2025, IV Број: 351-54/2025-03 од 01.04.2025. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, број 953-074-63239/2024 од 18.07.2024. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОКОТА“ са седиштем у Лесковцу. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је, на основу достављеног елабората, доставила обавештење о иницијалној провери елабората геодетских радова, под бројем 952-04-074-6415/2025 од 14.04.2025. године, којим је констатовано да је елаборат сачињен у складу са Законом о државном премеру и катастру и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 12.140,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 —испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 — ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска

управа у износу од 1.000,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп