



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-18178-IUPH-15/2025
IV Број: 351-50/2/2025-03
25.04.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба трговинског објекта, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], **УПОТРЕБА** трговинског објекта изграђеног на кп.бр. 483/3 КО Владичин Хан, у елаборату геодетских радова означен као објекат број 1.

Габарит трговинског објекта је 38,20 x 18,50 м, спратности П+0. Бруто површина објекта је 703 м², а нето површина је 676,68 м².

Категорија објекта је „В“, класификациона ознака је 123002 (трговачки центри) - 70% и категорија објекта је „Б“, класификациона ознака је 125221 (специјализована складишта) – 30%.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-18178-CPI-2/2023, IV Број: 351-121/2023-03 од 05.09.2023. године, потврде о пријави радова под бројем ROP-HAN-18178-WA-3/2023, IV Број: 351-157/2023-03 од 27.09.2023. године, Мишљења грађевинског инспектора о пријави завршетка темеља под бројем ROP-HAN-18178-CCF-7-INS-1/2023, IV Број: 354-114/23-03 од

12.01.2024. године, Мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу под бројем ROP-HAN-18178-COFS-10-INS-1/2024, IV Број: 354-44/24-03 од 22.04.2024. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат под бројем 952-074-25602/2024 од 21.03.2024. године, који је урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ са седиштем у Нишу, ул. Цара Душана број 54/12 и Елабората геодетских радова за подземне инсталације под бројем 956-308-7044/2024 од 06.02.2025. године, који је урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ са седиштем у Нишу, ул. Цара Душана број 54/12.

III Саставни део овог решења чини:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 28.02.2024. године, оверен печатом чланова комисије: Љубише Ђорђевића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 330 5192 03), Драгана Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 510 I00031 20), Зорана Јањића, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 6064 03) и Јована Благојевића, стр. инж. електротехнике и рачунарства, специјалиста електротехнике (број лиценце МУП-а 07-152-1935/15 и 07-152-2313/15), и

- пројекат за извођење, који садржи:

0. **главну свеску**, број 010/23-ПЗИ-0, израђена од стране „ТЕКИНГ“ доо Ниш, Булевар Немањића број 87, Ниш-Медијана, главни пројектант је Милан Танић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 M554 13), 1. **пројекат архитектуре**, број 010/23-ПЗИ/1, израђен од стране „ТЕКИНГ“ доо Ниш, Булевар Немањића број 87, Ниш-Медијана, одговорни пројектант је Милан Танић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 M554 13), 2. **пројекат конструкције**, број 34/23-ПЗИ 2/1, израђен од стране МАТ пројект, Ниш, ул. Војводе Мишића број 48/11, одговорни пројектант је Марко Милошевић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 N980 15), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 15-2023-ВИК, израђен од стране Биро Уред, Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 49а/6, Ниш – Медијана, одговорни пројектант је Никола Серафимовић, маст. инж. арх. (лиценца број АП02 210 А 0129019), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број 89/2023, израђен од стране «НИМИНГ» доо Ниш, Булевар Немањића 67 ТЦ Зона 1 Л-37, одговорни пројектант је Игор Ђорђевић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 K765 11), 5. **пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број 90/2023, израђен од стране «НИМИНГ» доо Ниш, Булевар Немањића 67 ТЦ Зона 1 Л-37, одговорни пројектант је Игор Ђорђевић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 K765 11), **5.1. пројекат стабилног система за детекцију и дојаву пожара**, број 115/2023, израђен од стране «НИМИНГ» доо Ниш, Булевар Немањића 67 ТЦ Зона 1 Л-37, одговорни пројектант је Игор Ђорђевић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 K765 11), 6. **пројекат машинских инсталација**, број 49.2/23, израђен од стране D.O.O. MIFIMIEnergy, Ниш, Хајдук Вељкова број 44, Ниш, одговорни пројектант је Саша Ранђеловић, дипл. маш. инж. (лиценца број 330 4904 03), 9. **пројекат спољног уређења**, број 010/23-ПЗИ/9, израђен од стране „ТЕКИНГ“ доо Ниш, Булевар Немањића број 87, Ниш-Медијана, одговорни пројектант је Милан Танић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 M554 13),

- **главни пројекат заштите од пожара**, број 111-3/2023, израђен од стране „СИГУРНОСТ“ доо ул. Вукадина Јоцића број 19, Ниш, овлашћено лице је Саша Станчић, спец. струк. инж. ел. и рач. (лиценца број 09-152-3366/15), и

- Енергетски пасош број ЕР000911217, датум издавања/рок важења: 23.04.2025. године/23.04.2035. године, одговорни инжењер је Ненад Стојковић, број лиценце 381 0705 13.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

V У случају штете настале као последица издавања употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 25.03.2023. године, под бројем ROP-HAN-18178-IUP-14/2025, IV Број: 351-50/2025-03, за издавање решења којим се одобрава употреба трговинског објекта изграђеног на кп.бр. 483/3 КО Владичин Хан.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-18178-IUP-14/2025, IV Број: 351-50/2025-03 од 02.04.2025. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје за подношење захтева,
 - елаборат геодетских радова за изведени објекат под бројем 952-074-25602/2024 од 21.03.2024. године, који је урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ са седиштем у Нишу, ул. Цара Душана број 54/12,
 - елаборат геодетских радова за подземне инсталације под бројем 956-308-7044/2024 од 06.02.2025. године, који је урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ са седиштем у Нишу, ул. Цара Душана број 54/12,
 - решење о именовању лица за вршење техничког прегледа изведених радова, од 17.12.2024. године,
 - Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 28.02.2024. године, оверен печатом чланова комисије: Љубише Ђорђевића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 330 5192 03), Драгана Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 510 I00031 20), Зорана Јањића, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 6064 03) и Јована Благојевића, стр. инж. електротехнике и рачунарства, специјалиста електротехнике (број лиценце МУП-а 07-152-1935/15 и 07-152-2313/15),
- пројекат за извођење, који садржи:
 - 0. **главну свеску**, број 010/23-ПЗИ-0, израђена од стране „ТЕКИНГ“ доо Ниш, Булевар Немањића број 87, Ниш-Медијана, главни пројектант је Милан Танић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М554 13), 1. **пројекат архитектуре**, број 010/23-ПЗИ/1, израђен од стране „ТЕКИНГ“ доо Ниш, Булевар Немањића број 87, Ниш-Медијана, одговорни пројекант је Милан Танић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М554 13), 2. **пројекат конструкције**, број

34/23-ПЗИ 2/1, израђен од стране МАТ пројект, Ниш, ул. Војводе Мишића број 48/11, одговорни пројектант је Марко Милошевић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 N980 15), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 15-2023-ВИК, израђен од стране Биро Уред, Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 49а/6, Ниш – Медијана, одговорни пројектант је Никола Серафимовић, маст. инж. арх. (лиценца број АП02 210 А 0129019), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број 89/2023, израђен од стране «НИМИНГ» доо Ниш, Булевар Немањића 67 ТЦ Зона 1 Л-37, одговорни пројектант је Игор Ђорђевић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 K765 11), 5. **пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број 90/2023, израђен од стране «НИМИНГ» доо Ниш, Булевар Немањића 67 ТЦ Зона 1 Л-37, одговорни пројектант је Игор Ђорђевић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 K765 11), **5.1. пројекат стабилног система за детекцију и дојаву пожара**, број 115/2023, израђен од стране «НИМИНГ» доо Ниш, Булевар Немањића 67 ТЦ Зона 1 Л-37, одговорни пројектант је Игор Ђорђевић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 K765 11), 6. **пројекат машинских инсталација**, број 49.2/23, израђен од стране D.O.O. MIFIMIEnergy, Ниш, Хајдук Вељкова број 44, Ниш, одговорни пројектант је Саша Ранђеловић, дипл. маш. инж. (лиценца број 330 4904 03), 9. **пројекат спољног уређења**, број 010/23-ПЗИ/9, израђен од стране „ТЕКИНГ“ доо Ниш, Булевар Немањића број 87, Ниш-Медијана, одговорни пројектант је Милан Танић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 M554 13), и

- **главни пројекат заштите од пожара**, број 111-3/2023, израђен од стране „СИГУРНОСТ“ доо ул. Вукадина Јоцића број 19, Ниш, овлашћено лице је Саша Станчић, спец. струк. инж. ел. и рач. (лиценца број 09-152-3366/15),
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од пројекта, да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- Енергетски пасош број ЕР000911217, датум издавања/рок важења: 23.04.2025. године/23.04.2035. године, одговорни инжењер је Ненад Стојковић, број лиценце 381 0705 13,
- уверење о утврђивању кућног броја РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар, под бројем 952-02-10-074-2100/2025 од 09.04.2025. године,
- извештај о контролисању електричних инсталација ниског напона, број НН-203/24 од 16.12.2024. године, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање и промет „БЕЛИНГ“, Шпанских бораца32а, лока3, Нови Београд, и
- потврда овлашћеног извођача радова електричне инсталације, „ЈУГЕЛЕКТРО“ доо Врање, од 27.05.2024. године.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев, под бројем ROP-HAN-18178-IUP-14/2025, IV Број: 351-50/2025-03 од 26.03.2025. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-25602/2024 од 21.03.2024. године, који је урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ са седиштем у Нишу, ул. Цара Душана број 54/12. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је, на основу достављеног елабората, доставила обавештење о иницијалној провери елабората геодетских радова, под бројем 952-04-074-5623/2025 од 31.03.2025. године, којим је констатовано да је елаборат сачињен у складу са Законом о државном премеру и катастру и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број

96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 23.870,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 -испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 590,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 62 111 07870, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп