



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-515-IUP-1/2026  
IV Број: 351-3/2026-03  
16.01.2026. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструисаном индустријском објекту, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], **УПОТРЕБА** изведених радова на реконструисаном индустријском објекту, коме је промењена намена, на кп.бр. 1653/3 КО Житорађе (у катастарском оперативном означен као зграда осталих индустријских делатности број 3).

На постојећој згради осталих индустријских делатности - складиште извршена је реконструкција и промена намене његовог јужног дела из складишног у производни простор, димензије 60,50 x18,40 м, спратности П+0. Нето површина приземља је 1064,89 м<sup>2</sup>, а бруто површина објекта је 1106,00 м<sup>2</sup>.

Категорија објекта је „В“, класификациона ознака 125103 - производна хала (40%) - и класификациона ознака 125221 - складиште (60 %).

**II** Употребна дозвола се издаје на основу: Решења Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-12117-ISAW-1/2025, IV Број: 351-82/2025-03 од 29.04.2025. године и Потврде о пријави радова број ROP-HAN-13131-WA-1/2025, IV Број: 351-89/2025-03 од 12.05.2025. године.

III Саставни део овог решења чини извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 01-04/25 од 23.12.2025. године, оверен печатом чланова комисије: Мирољуба Г. Николића, стр. маст. инж. грађ. (број лиценце 800 0559 07 и лиценца МУП-а 07 бр. 152-155/14) и Драгана П. Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 510 И 00031 20) и пројекат за извођење, који чине:

\* 0. Главна свеска, број 03-09/21 од 20.09.2021. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

\* 1. Пројекат архитектуре, број 03-09/21 од 20.09.2021. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, ул, Петра Станковића, број 2, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

\* 3. Пројекат хидротехничких инсталација, број 03-03/23 од 20.09.2023. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, ул, Петра Станковића, број 2, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

\* 4. Пројекат енергетских инсталација, број 12/25 од марта 2025. године, урађен од стране Предузећа за производњу, консалтинг и трговину „ЕЛИНГ ПЛУС“ Врање, ул. Ивана Мештровића бб, оверен печатом одговорног пројектанта, Благоја Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6853 04), и

- Главни пројекат заштите од пожара, број 05-05/23 од маја 2023. године, урађен од стране „Multitek elektronik“ Лесковац, Стевана Сремца 14, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08, лиценца МУП-а 07/2-152–387-13.

IV У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

V Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко ЦЕОП-а, дана 13.01.2026. године, под бројем ROP-HAN-515-IUP-1/2026, IV Број: 351-3/2026-03, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструисаном индустријском објекту, коме је промењена намена, на кп.бр. 1653/3 КО Житорађе (у катастарском оператату означен као зграда осталих индустријских делатности број 3).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано електронским потписом,

извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 01-04/25 од 23.12.2025. године, оверен печатом чланова комисије: Мирољуба Г. Николића, стр. маст. инж. грађ. (број лиценце 800 0559 07 и лиценца МУП-а 07 бр. 152-155/14) и Драгана П. Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 510 И 00031 20),

- пројекат за извођење, који чине:

\* 0. Главна свеска, број 03-09/21 од 20.09.2021. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

\* 1. Пројекат архитектуре, број 03-09/21 од 20.09.2021. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, ул, Петра Станковића, број 2, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

\* 3. Пројекат хидротехничких инсталација, број 03-03/23 од 20.09.2023. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, ул, Петра Станковића, број 2, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

\* 4. Пројекат енергетских инсталација, број 12/25 од марта 2025. године, урађен од стране Предузећа за производњу, консалтинг и трговину „ЕЛИНГ ПЛУС“ Врање, ул. Ивана Мештровића бб, оверен печатом одговорног пројектанта, Благоја Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6853 04),

- Главни пројекат заштите од пожара, број 05-05/23 од маја 2023. године, урађен од стране „Multitek elektronik“ Лесковац, Стевана Сремца 14, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08, лиценца МУП-а 07/2-152–387-13, и

- решење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, под 07.10.1 број 217-5206/23-4 од 01.08.2023. године.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), јер је инвеститор приложио законом прописану документацију у смислу члана 158, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 24.830,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00дин. - Одлука о накнади за

послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 610,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са знаком републичка административна такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Љиљана Мујагић, дпп