

Na osnovu člana 38, 60, 61 i 62 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US i 50/13-odluka US, 98/13- odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 22/15)

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I KONSALTING - **"VeeLeN Group" doo Vranje**

Na zahtev investitora: **LUKOIL SRBIJA AD, Beograd**

izradilo je:

URBANISTIČKI PROJEKAT

REKONSTRUKCIJE I IZGRDNJE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – POLOM 1

NARUČILAC: LUKOIL SRBIJA AD
Bulevar Mihajla Pupina br. 165d, Beograd

144-1/2016, Октобар, 2016. godine

SADRŽAJ

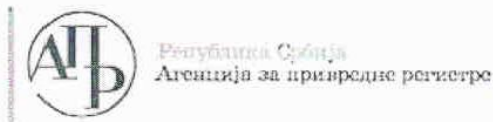
SADRŽAJ.....	2
A. OPŠTA DOKUMENTACIJA	3
1. Izvod iz registra privrednih subjekata	
2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste	
3. Licenca odgovornog urbaniste	
4. Izjava odgovornog urbaniste	
B. URBANISTIČKI PROJEKAT	10
1. Tekstualni deo urbanističkog projekta	11
2. Grafički prilozi urbanističkog projekta	21
3. Predlog rešavanja imovinsko-pravnih odnosa sa predlogom preparcelacije.....	28
C. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA	31
1. Kopija plana	
2. List nepokretnosti	
3. Informacija o lokacij	
4. Izvod iz plana višeg reda	
5. Uslovi nadležnih preduzeća i institucija	

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1. Izvod iz registra privrednih subjekata
2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
3. Licenca odgovornog urbaniste
4. Izjava odgovornog urbaniste

1. Izvod iz registra privrednih subjekata



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000027564795

Регистар привредних субјеката

БД 4095/2010

Дана, 28.01.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Ненад Стојковић
ЈМБГ: 2612962742036
Адреса: Буре Салаја 39, Врање, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELLEN GROUP DOO
VRANJE, ĐURE SALAJA 39**

са матичним бројем 20153377

И то следећих промена:

Промена претежне делатности привредног друштва:

Брише се:

74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Уписује се:

74204 - Остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.01.2010 усаглашену регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELN GROUP DOO
VRANJE, ĐURE SALAJA 39

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Милош Маглов

2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste

Na osnovu čl. 38 i 62 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US i 50/13-odluka US, 98/13- odluka US, 132/14 i 145/14), donosi sledeće:

R E Š E N j E

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu

URBANISTIČKOG PROJEKTA

za

REKONSTRUKCIJU I IZGRDNJU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – POLOM 1

Za odgovornog urbanistu, za izradu tehničke dokumentacije u celini iz oblasti struke, određujem :

dipl.ing.arh. **Nenad Stojković** (licenca br. 200 1324 12)

P O T V R Ć U J E

Ovim se potvrđuje da je navedeno lice ispunilo uslove propisane čl. 38 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br. 72/2009).

Vranje
20.10. 2016. godine

D I R E K T O R :
Nenad Stojković, dia



3. Licenca odgovornog urbaniste



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ненад М. Стојковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612962742036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1324 12



У Београду,
7. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dragoslav Sumarac
Проф. др Драгослав Шумирац
дипл. грађ. инж.

4. Izjava odgovornog urbaniste

I Z J A V A

odgovornog urbaniste o usaglašenosti dokumentacije i primeni propisa

Ovim izjavljujem:

1. Da je Urbanistički projekat **REKONSTRUKCIJE I IZGRDNJE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – POLOM 1**, urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik Republike Srbije”, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US i 50/13-odluka US, 98/13- odluka US, 132/14 i 145/14)
2. Da je Urbanistički projekat urađen u skladu sa važećom urbanističkom dokumentacijom
3. I da su prilikom izrade Urbanističkog projekata poštovani i primenjeni svi važeći propisi, standardi i normativi.

20.10.2016. godine

Odgovorni urbanista:

Nenad Stojković
Licenca br. 200 1324 12



B. URBANISTIČKI PROJEKAT

SADRŽAJ:

1. Tekstualni deo urbanističkog projekta
2. Grafički prilozi urbanističkog projekta
3. Predlog rešavanja imovinsko-pravnih odnosa sa predlogom preparcelacije

B.1. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

UVOD

Povod za izradu urbanističkog projekta je zahtev investitora-naručioca Lukoil Srbija ad, Beograd, da rekonstruiše i dogradi postojeću stanicu za snabdevanje gorivom motornih vozila – "Polom 1" na teritoriji Opštine Vladičin Han i reši imovinsko-pravne odnose na delu katastarske parcele 2107/1 KO Polom.

Postojeća stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila "Polom 1" nalazi se sa desne strane autoputa u smeru od Vladičinog Hana ka Vranju i trenutno opslužuje gorivom motorna vozila koja saobraćaju autoputem. Radi unapređenja poslovnog ambijenta, potrebno je rekonstruisati postojeći objekat u savremenu i moderno opremljenu stanicu za snabdevanje svim vrstama goriva motornih vozila i ponuditi dodatni sadržaj krajnjim korisnicima. Takođe, potreba lokalnog stanovništva i zahtev predsednika opštine za korišćenjem usluga Lukoil-ove benzinske stanice otvorile su pitanje dogradnje kompleksa benzinske stanice, tako što bi se izgradilo novo točiono mesto sa saobraćajnim priključkom na trasu državnog puta IIA reda broj 258.

Radi smeštaja svog potrebnog sadržaja, neophodno je da se deo katastarske parcele 2107/1, koji je, radi izgradnje autoputa, upravo eksproprisan od Lukoil Srbija ad., vrati u vlasništvo Lukoil-a, te je potrebno, po usvajanju urbanističkog projekta, uraditi ispravku rešenja o eksproprijaciji i deo parcele vratiti Lukoil Srbija ad. Kako načelno postoji saglasnost JP "Putevi Srbije" potvrdom Urbanističkog projekta, isti će predstavljati osnov za rešenje imovinsko-pravnih odnosa i same preparcelacije.

1). OPŠTI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US i 50/13-odluka US, 98/13- odluka US, 132/14 i 145/14);

Planski osnov:

- Prostorni plan područja infrastrukturnog koridora Niš – granca Republike Makedonije ("Službeni glasnik RS", broj 77/2002).
- Izmene i dopune Prostornog plana infrastrukturnog koridora Niš – granca Republike Makedonije ("Službeni glasnik RS", broj 127/2014).
- Prostorni plan Opštine Vladičin Han ("Službeni glasnik grada Vranja", broj 22/2010).

2. CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Cilj izrade ovog Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije i stvaranje preduslova za izradu projekta preparcelacije, stvaranje jedinstvene katastarske parcele, a kao konačni cilj, dobijanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i izgradnju stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila sa pratećim saržajem.

3.1. PRIBAVLJENI USLOVI

Za potrebe izrade ovog urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi javnih preduzeća i institucija, i čine njegov sastavni deo (u prilogu Dokumentacija Urbanističkog projekta).

1. EPS DISTRIBUCIJA – Sektor za energetiku i investicije, Sužba za investicije i osnovna sredstva, Vranje, pod brojem 156511/2 od 17.06.2016. godine;
2. Javno preduzeće za vodosnabdevanje i kanalizaciju "VODOVOD" Vladičin Han, pod brojem 1441 od 23.06.20163 godine;
3. TELEKOM SRBIJA – REGIJA NIŠ, IZVRŠNA JEDINICA VRANJE, pod brojem 7151-22566/1-2016 od 15.06.2016, godin;
4. Javno vodoprivredno preduzeće "Srbijavode" BEOGRAD, Vodoprivredni centar "Morava" Niš, pod brojem 02-07-3115 od 13.07.2016. godine;
5. JAVNO PREDUZEĆE PUTEVI SRBIJE, Beograd, pod brojem 953-15639/16-1 od 29.07.2016. godine;
6. REPUBLIKA SRBIJA, MINISTARSTVO ODBRANE, SEKTOR ZA MATERIJALNE RESURSE, Uprava za infrastrukturu, Beograd, int. broj 1877-4 od 18.07.2016. godine
7. REPUBLIKA SRBIJA, OPŠTINSKA UPRAVA VLADIČIN HAN, Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne, Komunalne i građevinske poslove, uslovi Zaštite životne sredine, pod brojem 501-18/2016-04 od 17.06.2016. godine;
8. Republika Srbija, ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE SRBIJE, Kancelarija u Nišu, pod brojem 020-126/4 od 19.07.2016. godine;
9. TRACE PZP VRANJE DOO VRANJE, Mišljenje sa predlogom, broj 2087/1 od 14.06.2016. godine

SAGLASNOSTI

10. JAVNO PREDUZEĆE PUTEVI SRBIJE, Beograd, Saglasnost na predloženo rešenje, pod brojem 953-18527/16-2 od 03.11.2016. godine;

3.2. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI

Urbanistički projekat je u svemu usklađen sa planskim dokumentom višeg reda - "Izmena i dopuna prostornog plana područja infrastrukturnog koridora Niš – granica Republike Makedonije" ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 127/14), u daljem tekstu Prostorni plan kao i Prostornim planom opštine Vladičin Han ("Službeni glasnik grada Vranja", broj 22/2010).

Ovim Prostornim planom obuhvaćeno područje plana predviđeno je za benzinsku stanicu – **postojeća** (u prilogu UP-a - Izvod iz PP infrastrukturnog koridora).

Glava IV – POLOŽAJ INFRASTRUKTURNIH SISTEMA U KORIDORU

Stav 1.2.2. - PRATEĆI SADRŽAJI ZA KORISNIKE PUTA

Tačka 2) – Uslužni centri 2.1 Benzinske stanice

"Benzinske stanice na autoputu su obavezni prateći sadržaji u koridoru autoputa i predstavljaju punktove manje i srednje veličine, pretežno sa specijalizovanim saobraćajnim sadržajima za snabdevanje pogonskim gorivom, priborom i rezervnim delovima, za pružanje usluga opravke vozila, pranja vozila i dr.; uz odgovarajuće zadovoljavanje potreba (predah, uzimanje hrane, kupovina i sl.) u toku kraćeg i srednjeg zadržavanja putnika, sa mogućnošću dužeg zadržavanja u slučaju ozbiljnije opravke vozila i pešačke veze benzinske stanice sa parkiralištem ili motelom. Benzinske stanice mogu biti samostalni objekti ili u sklopu motela.

Utvrđuju se sledeći posebni kriterijumi za izbor lokacija benzinskih stanica:

(1) funkcionalno rastojanje od 20 do 30 km - obostrano i naizmenično razmeštanje samostalnih benzinskih stanica tipa I (benzinsko-putnička stanica) i tipa II (benzinsko-servisna stanica). Ukoliko zbog razmeštaja postojećih benzinskih stanica, prolaska kroz urbane centre glavnog grada, međunarodnog, državnog i regionalnog značaja i prilaza putnim graničnim prelazima nije moguće ispoštovati to pravilo, dozvoliće se odstupanje u smicanju;

(2) benzinske stanice u sastavu motela manjeg su kapaciteta i imaju osnovnu namenu usluge gostiju motela;

(3) poželjno je obezbeđenje obostranog pristupa (sa autoputa i sa državnog puta ili javnog opštinskog puta) gde je to moguće; i

(4) površina od 1,5 do 3 ha."

4. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA SA PODACIMA O PARCELI I OKRUŽENJU

Urbanističkim projektom obuhvaćeno je područje dve katastarske parcele katastarske opštine Polom, Opština Vladičin Han i to: kpbr 2107/1 i kpbr 2107/2.

Površina katastarske parcele 2107/1 ukupno iznosi 3794 m². Deo ove parcele ostaje u funkciji autoputa u površini od 1146 m², a ostali deo u površini od 2648 m² ulazi u obuhvat urbanističkog projekta i biće predmet izmene Rešenja o eksproprijaciji.

- k.p.br. 2107/1
1146 m² površina parcele pod autoputem

2648 m² površina parcele u obuhvatu urbanističkog projekta

ukupno: 3794 m²

Površina katastarske parcele broj 2107/2 ukupno iznosi 3033 m² i u celosti ulazi u obuhvat urbanističkog projekta.

Katastarska opština	Katastarska parcela broj	Površina katastarske parcele (m ²)	Ukupna površina obuhvaćena urbanističkim projektom (m ²)
KO Polom	2107/1	3794	2648
KO Polom	2107/2	3033	3033
Ukupno:			5681

Vrsta zemljišta na obe parcele je – građevinsko zemljište izvan građevinskog područja.

Obuhvat urbanističkog projekta sa istočne strane tangira državni put IA reda broj 1A – auto-put E-75, a sa zapadne strane državni put IIA reda broj 258. Sa južne strane su katastarske parcele broj 2317/1, 2317/2 i 2317/3, a sa severne strane je katastarska parcela 2318 KO Polom.

5. URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina obuhvata urbanističkog projekta je 5681 m² i obuhvata katastarske parcele broj 2107/1 – deo i 2107/2 – cela).

INDEKS ZAUZETOSTI: prema urbanističkom rešenju indeks zauzetosti je 9,6%

INDEKS ISKORIŠĆENOSTI: prema urbanističkom rešenju indeks iskorišćenosti je 0,096

PROCENAT ZELENIH POVRŠINA: prema urbanističkom rešenju zelenilo je 26,21%, što iznosi 1489m²

SPRATNOST OBJEKTA: prema urbanističkom rešenju objekti su prizemni (P)

Udaljenje građevinske linije od regulacione prema državnom putu IA reda broj IA – autoput E-75 iznosi 17,3 metara.

II) OPIS PLANIRANE INVESTICIJE U GRANICAMA UP

1. SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO, ODNOSNO PEJZAŽNO REŠENJE

Prema zahtevu investitora na predmetnoj lokaciji planira se rekonstrukcija i izgradnja objekta uslužne namene – stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila sa pratećim sadržajima.

Shodno zahtevu investitora, uslovljenosti iz Plana kao i prirodnim, fizičkim i

infrastrukturnim uslovljenostima na predmetnoj lokaciji, ovim urbanističkim projektom urađena je urbanističko-arhitektonska razrada predmetnih parcela.

Prema predloženom rešenju, na predmetnoj lokaciji, generalno, ceo prostor se može podeliti na tri prostorna ambijenta i to prostor pod objektima, pod saobraćajnim površinama i prostor pod zelenim površinama.

Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila je postojeća i saobraćajni priključci (ulazno – izlazne trake) na trasu državnog puta IA reda broj 1A se zadržavaju na istim stacionažama, kod km 520+250 (sredina lokacije).

Saobraćajni plato same benzinske stanice je zelenim razdelnim ostrvom odvojen od državnog puta IA reda broj 1A – autoput E75.

Urbanističkim projektom planirana je izgradnja novog točionog mesta koji će imati saobraćajni priključak na trasu državnog puta IIA reda broj 258, kod km 58+456 (sredina lokacije). Prilaz do točionog mesta je jednosmeran, sa jednim ulazom i izlazom, bez levih skretanja sa/na trasu državnog puta, sa razdelnim ostrvom, širine 2,4m kojim se točiono mesto odvaja od državnog puta IIA reda broj 258. Ovaj prostor je fizički odvojen ogradom od funkcionalnog i glavnog dela stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, tako da ne postoji fizička mogućnost prolaza automobila sa državnog puta IIA reda i eventualnog uključivanja na autoput.

U sklopu stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila nalaze se 17 parking mesta za putnička vozila, 2 parking mesta za hendikepirana lica, 4 parking mesta za autobuse i 4 parking mesta za kamione.

Sve komunikacije unutar parcele su parterno obrađene u skladu sa svojom osnovnom namenom i planirane su da budu asfaltirane.

Unutar parcele sve slobodne površine su planirane kao zelene i popločane površine.

Osvetljenje kompleksa je rešeno tako da je u skladu sa različitim potrebama za osvetljenjem prilikom korišćenja prostora. Rešeno je kroz više nivoa (osnovno osvetljenje kompleksa, osvetljenje objekta, osvetljenje staza i platoa, dekorativno osvetljenje zelenih površina...) a sve u skladu sa potrebama korišćenja prostora.

Zelene površine predstavljaju važan segment uređenja uz objekat koji se planira. Površine pod zelenilom svojim karakteristikama pojačavaju dekorativnost površine i doprinose da čitav prostor parcele predstavlja jednu skladnu celinu.

Prikaz namene površina i objekata iskazan je u sledećoj tabeli:

NAMENA POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)	%
Površina pod objektom (bruto površina)	194	3,4
Nadstrešnice	352	6,0
Saobraćajne površine	3186	56,0
Trotoari	355	6,25
Zelene površine	1489	26,21

2. IDEJNO URBANISTIČKO I ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA

Veličina, oblik, pristupačnost i položaj lokacije u okruženju uticali su na predloženo urbanističko-arhitektonsko rešenje. Sa urbanističkog aspekta izgradnjom predmetnog objekta, ostvaruju se pre svega sledeći ciljevi: povećanje intenziteta korišćenja prostora i stvaranje novog urbanog ambijenta modernog duha čime se jača stepen atraktivnosti lokacije (pozicija i

gabarit objekta dati su u grafičkom prilogu).

Planirana je izgradnja sledećih objekata:

1. Objekat maloprodaje – sa prostorijom za boravak zaposlenih i naplatu, površine 194 m², spratnosti P (u grafičkom prilogu broj 2 – SITUACIONI PLAN, označen brojem 1)
2. Nadstrešnica za tri obostrana multifunkcionalna aparata za točenje svih vrsta goriva: dizel goriva, motornih benzina i TNG-a (u grafičkom prilogu broj 2 – SITUACIONI PLAN, označen brojem 2), površine 308 m².
3. Nadstrešnica za jedan multifunkcionalni aparat sa 4 točiona mesta za sve vrste goriva (u grafičkom prilogu broj 2 – SITUACIONI PLAN, označen brojem 6), površine 44,1 m².

Programski sadržaj objekta:

Maloprodajni objekat je prizemni, dimenzija 15,34x12,64 m (površine 194 m²) i sastoji se od:

- prodavnica opšte potrošnje: piće, hrana, cigarete, štampa i dr.;
- kafe-restoran sa kuhinjom, otvoreni i zatvoreni prostor za goste;
- službene prostorije osoblja pumpne stanice;
- sanitarni čvor (muški, ženski i za hendikepirana lica)

Arhitektonska obrada i oblikovanje objekta:

Arhitektonsko rešenje objekta je tipsko u sistemu svih Lukoil-ovih benzinskih stanica.



3. PRIKAZ POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PREDLOZIMA PRIKLJUČENJA NA SPOLJNU MREŽU.

Za funkcionisanje objekta sa planiranim sadržajem, predviđaju se instalacije vode, kanalizacije, mašinske instalacije grejanja, ventilacije i klimatizacije, elektroenergetske instalacije, instalacije uzemljenja i gromobrana, telefonske instalacije, TV i kablovske instalacije, i dr.

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže a na osnovu propisa, saglasnosti i uslova vlasnika pojedinačnih instalacija.

Saobraćajna infrastruktura:

U skladu sa Uredbom o kategorizaciji državnih puteva ("Službeni glasnik RS", broj 105/2013, 119/2013 i 93/2015), lokaciju tangiraju **Državni put IA reda broj 1A**: državna granica sa Mađarskom (granični prelaz Horgoš) - Novi Sad – Beograd – Niš – Vranje – državna granica sa Makedonijom (granični prelaz Preševo), na deonici broj 1115, od čvora

broj 157 petlja Vladičin Han kod km 516+629 do čvora broj 158 petlja Vranje kod km 539+497 i **Državni put IIA reda broj 258**: veza sa državnim putem A1 (petlja Leskovac centar) – Leskovac – Vladičin Han – Vranje – Bujanovac – državna granica sa BJR Makedonijom, na deonici broj 25806, od čvora broj 4002 Vladičin Han (Gramade) kod km 54+236 do čvora broj 25804 Gramade kod km 60+175.

Saobraćajni priključci stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila na javnu površinu (državni put IA reda broj IA) su preko postojećih ulazno/izlaznih traka koje ostaju na istim stacionažama, kod km 520+250 (sredina lokacije), a priključak na državni put IIA reda broj 258 je jednosmerni kod km 58+456 (sredina lokacije).

Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura:

Na predmetnoj lokaciji **ne postoji** podzemna kao ni nadzemna instalacija JP Vodovod Vladičin Han, koja bi izgradnjom objekta bila ugrožena.

Na predmetnoj lokaciji već postoji vodovodni priključak profila DN40, te se priključenje planiranih objekata na vodovodnu mrežu može projektovati i izvesti u svemu prema uslovima izdatim od strane JP Vodovod Vladičin Han, broj 1441 od 23.06.2016. godine, koji čine sastavni deo ovog Urbanističkog projekta i osnovu za izradu tehničke dokumentacije.

Na osnovu uslova JP Vodovod Vladičin Han postoje uslovi priključenja hidrantske mreže, a mesto priključenja na vodovodnu mrežu nalazi se na oko 450 metara severnije od predmetne lokacije (u svemu prema skici br. 1 u prilogu uslova JP Vodovod Vladičin Han).

Što se tiče kanalizacionog priključka, JP Vodovod ne poseduje kanalizacionu mrežu (kolektor) u tom delu naselja, selo Polom, te se kanalizacija rešava u okviru kompleksa pomoću vodonepropusne septičke jame.

Atmosferske vode sa krova objekta odvođiće se na zelene površine, a atmosferske vode sa manipulativnih površina i vode od pranja i održavanja tih površina upuštaće se u separator ulja i masti a potom u vodonepropusnu septičku jamu.

Elektroenergetska infrastruktura:

Na predmetnoj lokaciji **ima** nadzemnih elektroenergetskih objekata koji su vlasništvo "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Vranje.

Postojeći objekat benzinske stanice je već priključen na distributivni sistem.

Priključenje planiranog objekta na elektroenergetsku mrežu planirati, projektovati i izvesti u svemu prema uslovima izdatim od strane EPS Distribucija – Sektor za investicije i osnovna sredstva Vranje, broj 156511/2 od 17.06.2016. godine, koji čine sastavni deo ovog Urbanističkog projekta i osnovu za izradu tehničke dokumentacije.

Telekomunikaciona infrastruktura:

Na predmetnoj lokaciji **ne postoje** telekomunikacioni objekti i podzemni telekomunikacioni kablovi Telekom-a Srbije.

Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu projektovati, planirati i izvesti u svemu prema tehničkim uslovima izdatim od strane Telekom Srbija – REGIJA NIŠ, IZVRŠNA JEDINICA VRANjE, broj 7151-22566/1-2016 od 15.06.2016. godine, koji čine sastavni deo ovog Urbanističkog projekta i osnovu za izradu tehničke dokumentacije.

4. OSTALI USLOVI, REŠENJA

Zavod za zaštitu prirode Srbije:

Predmetna lokacija se **ne nalazi** unutar zaštićenog područja za koje je proveden ili pokrenut postupak zaštite, nalazi se u prostornom obuhvatu ekološke mreže "Kukavicia" i značajnog područja za leptire. Shodno tome, izdvajaju se sledeći uslovi zaštite prirode:

- Obezbediti uslove za očuvanje vazduha, zemljišta, podzemnih i površinskih voda. U tom smislu definisati: potpunu infrastrukturnu opremljenost prostora, dvoplaštne rezervoare sa obaveznom hiridoizolacijom, nepropusne betonske kanale za smeštaj instalacija, separatore za prečišćavanje zauljenih otpadnih voda, protivpožarne mere, zaštitu od buke, posebno mere zaštite u slučaju akcidentnih situacija (eksplozija i požar) i drugo.
- Ako je pri izvođenju radova neophodno izvršiti seču stabala obavezno obezbediti doznaku bez obzira da li su u privatnom ili državnom vlasništvu. Doznaku pribaviti od JP "Srbijašume" odnosno nadležnog šumskog gazdinstva.
- Pridržavati se svih ostalih uslova zaštite prirode prema Rešenju Zavoda za zaštitu prirode Srbije, broj 020-126/4 od 19.07.2016. godine, koji čine sastavni deo ovog Urbanističkog projekta i osnovu za izradu tehničke dokumentacije.

Zaštita životne sredine

Prilikom projektovanja rekonstrukcije benzinske stanice potrebno je projektovati objekat u skladu sa:

- Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. List SFRJ, br. 27/71) i
- Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (Sl. List SRJ, br 8/95)
- Projektom predvideti separator ulja i masti
- Projektom predvideti prihvatnu vodonepropustnu jamu u zemlji za sakupljanje fekalnih otpadnih voda iz objekta za boravak ljudi
- izraditi protivpožarni zid s obzirom da se jedan deo objekta naslanja na put koji ima veliku frekvenciju automobila a neposredno uz njega je seosko naselje sa podorično-stambenim objektima i ekonomskim delom za smeštaj poljoprivrednih mašina, hrane i stoke.
- Uraditi protivpožarni elaborat
- Postaviti table upozorenja na vidnim mestima o postojanju opasnih i eksplozivnih materija i načinu postupanja
- Uraditi procenu uticaja objekta na životnu sredinu

i sve ostale uslove propisane od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne, komunalne i građevinske poslove opštinske uprave Vladičin Han, pod brojem 501-18/2016-04 od 17.06.2016. godine.

Uslovi JVP "Srbijavode"

U smislu zaštite voda od zagađenja prilikom projektovanja rekonstrukcije benzinske stanice potrebno je projektovati objekat u skladu sa:

- Da se investiciono – tehnička dokumentacija uradi u svemu prema postojećim pozitivnim zakonskim i normativnim aktima koji važe za ovu vrstu radova i objekta,
- Da se tehničkom dokumentacijom predvidi da se atmosferske vode sa krova objekta i čistih površina odvedu na travnate površine, a atmosferske vode sa manipulativnih površina i vode od pranja i održavanja tih površina, moraju se posebnom mrežom sprovesti kroz taložnik za mehaničke nečistoće i separator ulja i masti, a tek potom ispuste u nepropusnu septičku jamu,
- Da se tehničkom dokumentacijom predvidi jedan ili više kontrolnih šaftova sa odgovarajućom svetlosnom ili zvučnom signalizacijom, kao kontrola eventualnog izlivanja sadržaja iz cisterni za gorivo.

i sve ostale uslove propisane od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća "Srbijavode", Beograd, pod brojem 02-07-3115/3 od 13.07.2016. godine.

Uslovi Ministarstva odbrane

Nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje

Uslovi energetske efikasnosti:

U cilju obezbeđenja efikasnog korišćenja energije i utvrđivanja ispunjenosti uslova energetske efikasnosti zgrada, neophodna je izrada Elaborata EE u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada (*„Sl.glasnik RS,, br.61/2011“*).

Uslovi protivpožarne zaštite:

Prilikom projektovanja i izvođenja radova, pri izboru materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Radi zaštite od požara objekat mora biti realizovan prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima:

- Objekat mora biti realizovan u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (*„Sl.glasnik RS,, br.111/09“*) i Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje
- Objekat mora imati spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu koja se planira u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (*„Sl.list SFRS,, br.30/91“*);
- Objekat i svi sadržaji moraju biti planirani i građeni prema Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u

blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl.list SRJ,, br.8/1995), Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ,, br.11/96)

- Prilikom projektovanja građevinskih konstrukcija koristiti materijale čija vatrootpornost zadovoljava standarde JUSU.J1.240 i ostalih važećih tehničkih propisa.

Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

Prema Prostornom planu opštine u obuhvatu urbanističkog projekta i njegovoj neposrednoj blizini nema evidentiranih kulturnih dobara niti dobara pod prethodnom zaštitom. U koliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete od izuzetnog značaja investitor je u obavezi da obustavi radove radi istraživanja lokacije i da o tome obavesti nadležnu instituciju u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima („Sl.list RS,, br.71/94).

5. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat je izrađen u 5 (pet) istovetna primeraka i sastoji se od tekstualnog dela, grafičkog dela i priloga. Četiri primerka se uručuju investitoru, a jedan primerak ostaje obrađivaču Urbanističkog projekta.

Potvrđen Urbanistički projekat predstavlja osnov za potvrdu projekta preparcelacije kao i osnov za podnošenje zahteva za izdavanje Lokacijskih uslova.

Odgovorni urbanista:

Nenad Stojković
Licenca br. 200 1324 12



B.2. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

SADRŽAJ:

1. Katastarsko topografski plan sa granicom obuhvata
2. Situacioni plan
3. Saobraćajno rešenje
4. Skupni prikaz komunalne infrastrukture
5. Urbanistički parametri
6. Idejno arhitektonsko rešenje objekta

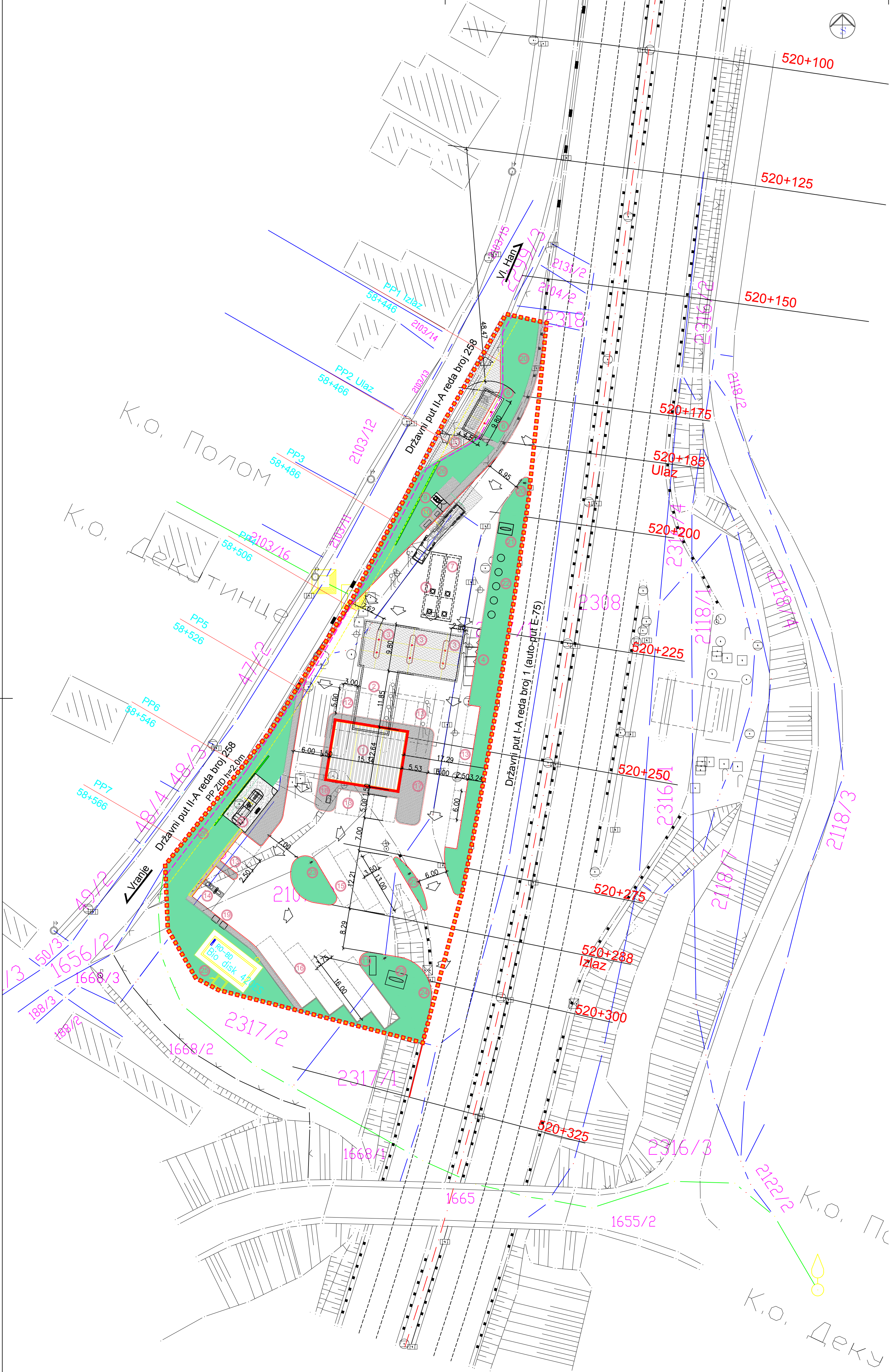
ANALITIČKO - GEODETSKE
KOORDINATE

OZNAKE	KOORDINATE	
	Y	X
1	7587809.54	4725899.05
2	7587808.84	4725900.26
3	7587808.29	4725913.64
4	7587830.22	4725941.61
5	7587847.57	4725969.62
6	7587859.26	4725992.09
7	7587866.50	4726006.22
8	7587879.41	4726028.57
9	7587887.85	4726026.72
10	7587884.13	4725990.28
11	7587882.25	4725977.13
12	7587881.89	4725974.69
13	7587880.98	4725968.44
14	7587877.60	4725947.65
15	7587877.20	4725945.22
16	7587873.75	4725925.93
17	7587872.29	4725918.08
18	7587871.79	4725915.66
19	7587870.27	4725907.97
20	7587862.01	4725876.60
21	7587845.40	4725880.89
22	7587819.43	4725887.59
23	7587814.67	4725890.10

LEGENDA

- Katastarsko stanje
- 2107/1 Broj katastarske parcele
- Prelomne tačke
- 1 - 23 Oznake prelomnih tačaka
- Granica obuhvata

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING "VN GROUP" d.o.o. VRANJE Ulica Slobode 30, tel: 036467811 odgovorni urbanista: d.i.a. Nenad Stojković	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT rekonstrukcije i izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila sa pratećim objektima - Polom 1
	SADRŽAJ CRTEŽA:	KATASTRARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA
 urbanista:	INVESTITOR:	LUKOIL SRBIJA AD Bulevar Mihajla Pupina 165 D, Beograd
	LOKACIJA:	k.p. br. 2107/2 i 2107/1-deo KO Polom
datum:		10.2016.
znak:		U
br. teh. dn.:		144-1/16
razmera:		R=1:500
broj lista:		B.2. - 1



LEGENDA

1. MALOPRODAJNI OBJEKT 15.34x12.64m
2. NADSTREŠNICA
3. TOČEČE MESTO
4. APARAT ZA BRZO TOČENJE GORIVA
5. ODVOJENO TOČEČE MESTO
6. NADSTREŠNICA 9.80x4.50m
7. CISTERNE ZA GORIVO 2x60m3
8. LPG CISTERNE 30m3
9. PRETAKANJE LPG
10. PRETAKANJE MBM I DIZEL GORIVA
11. PROTIVPOŽARNI ZID h=2.0m
12. PARKING ZA HENDIKEPIRANE 2PM
13. PARKING 17PM
14. KOMPRESOR VAZDUHA I VODA
15. PARKING ZA AUTOBUSE 4 PM
16. PARKING ZA KAMIONE 4 PM
17. TERASA
18. DIZEL AGREGAT
19. ĐUBRE
20. ULAZ - ZNAK
21. TOTEM
22. ZASTAVE
23. IZLAZ - ZNAK
24. BILBORD
25. BIO - ROTOR
26. PP ZID h=2.0m

POVRŠINE

ASFALT
VODONEPROPUSNI BETON
TROTOAR
ZELENILO
ZAŠTITNA OGRADA

- KATASTRANSKO STANJE
- 2107/1 BROJ KATASTRANSKE PARCELE
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

VN GROUP

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
I KONSALTING "VIELIN GROUP" d.o.o. VRANJE
Ulica Slobode 39, tel: 0344578411
odgovorni urbanista: d.i.a.
Nenad Stoković

urbanista:



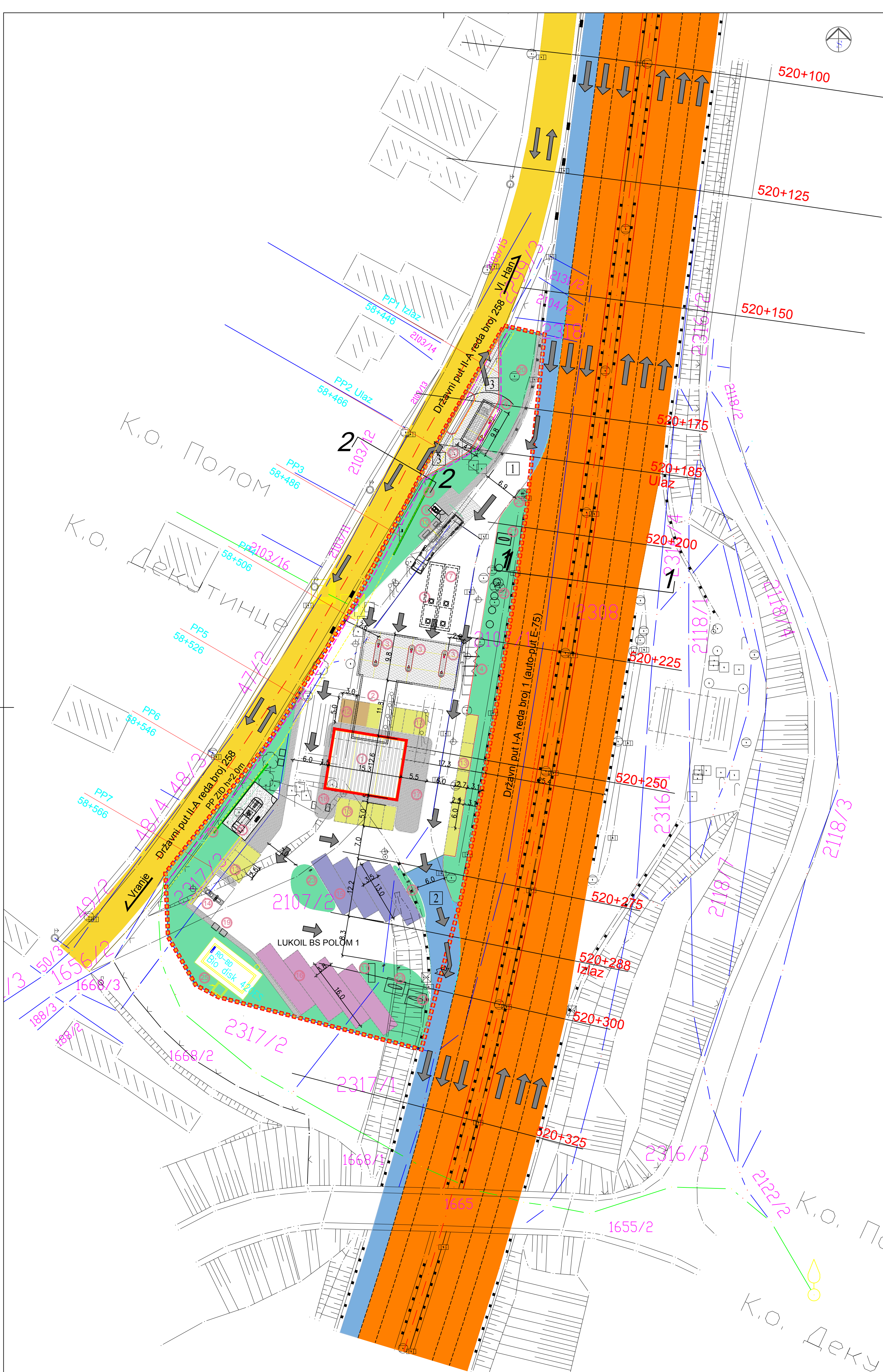
PROJEKT: URBANISTIČKI PROJEKT
rekonstrukcije i izgradnje stanice za
snabdevanje gorivom motornih vozila sa
pratećim objektima - Polom 1

SADRŽAJ CRTEŽA: SITUACIONI PLAN

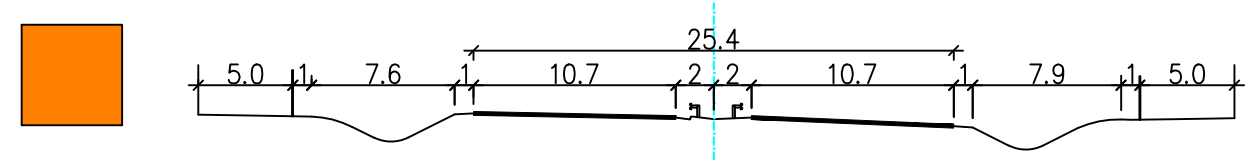
INVESTITOR: LUKOIL SRBIJA AD
Bulevar Mihajla Pupina 165 D, Beograd

LOKACIJA: k.p. br. 2107/2 i 2107/1-deo KO Polom

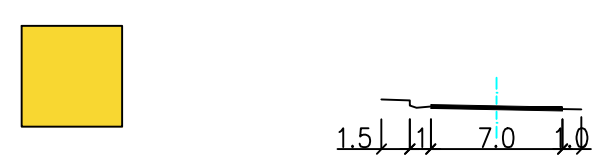
datum: 10.2016. znak: U br. teh. dn: 144-1/16 razmera: R=1:500 broj lista: B.2. - 2



Državni put I-A reda broj 1A (auto-put E-75) 1 - 1



Državni put II-A reda broj 258 2 - 2



1 Ulaz na benzinsku stanicu sa državnog puta IA reda broj 1A - autoput E75 (km 520+185) - izlivna traka širine 3,8m

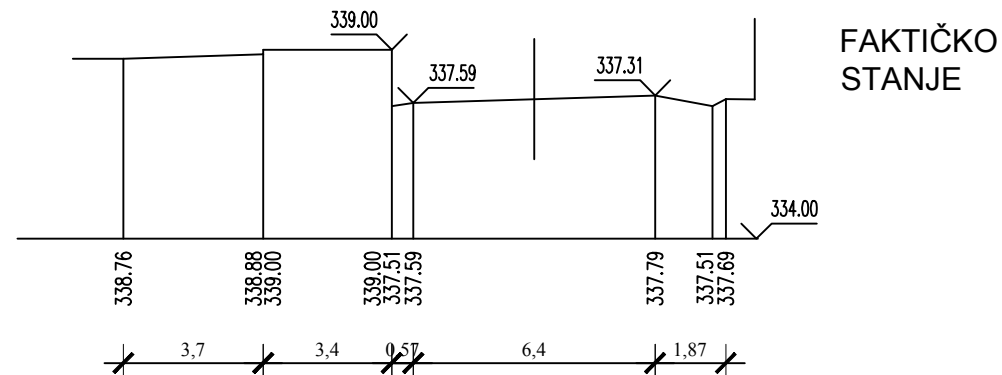
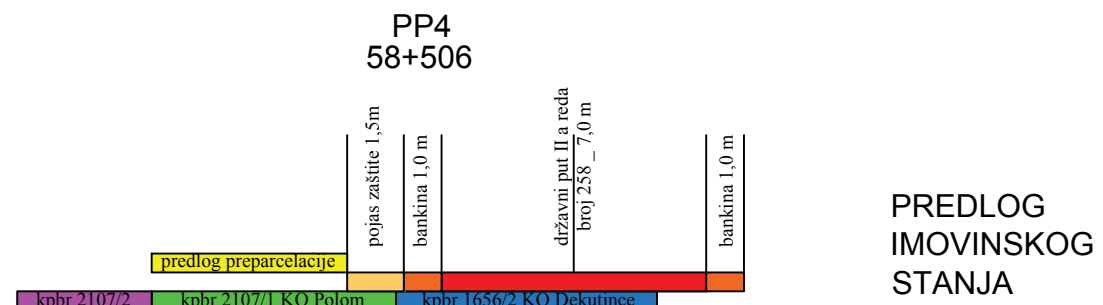
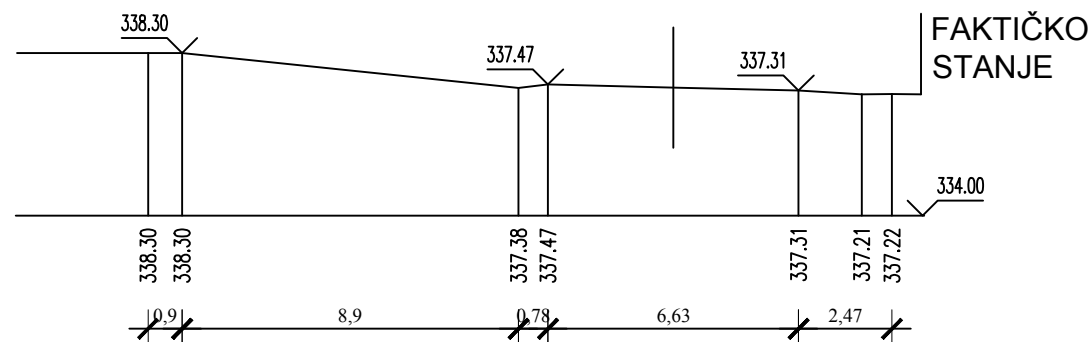
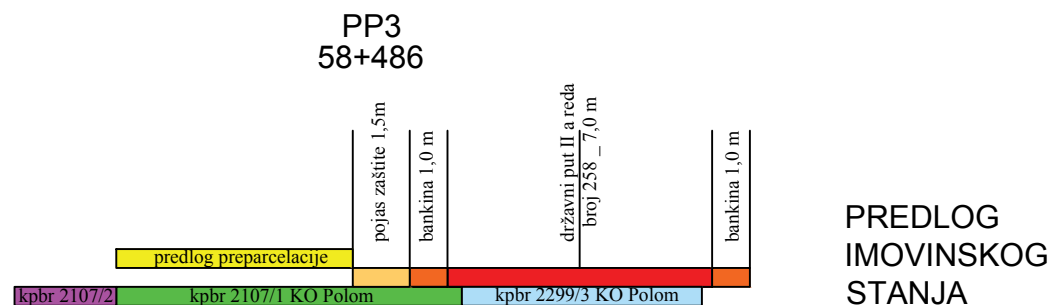
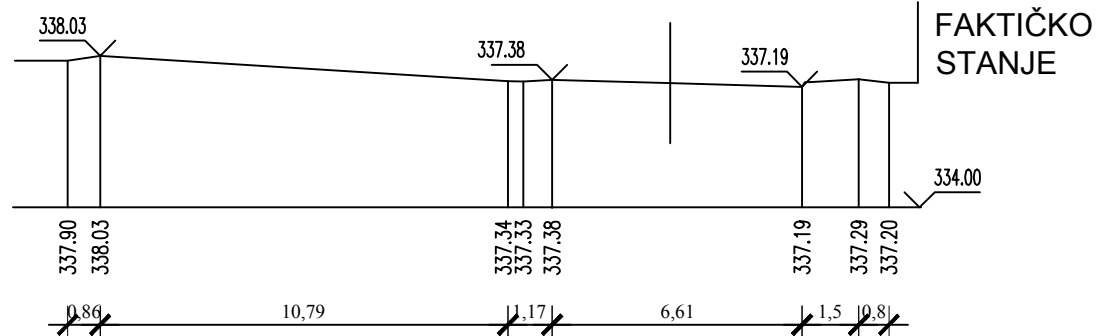
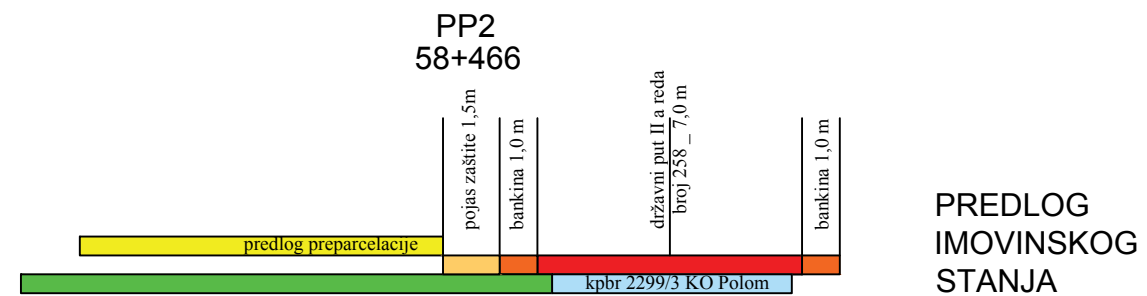
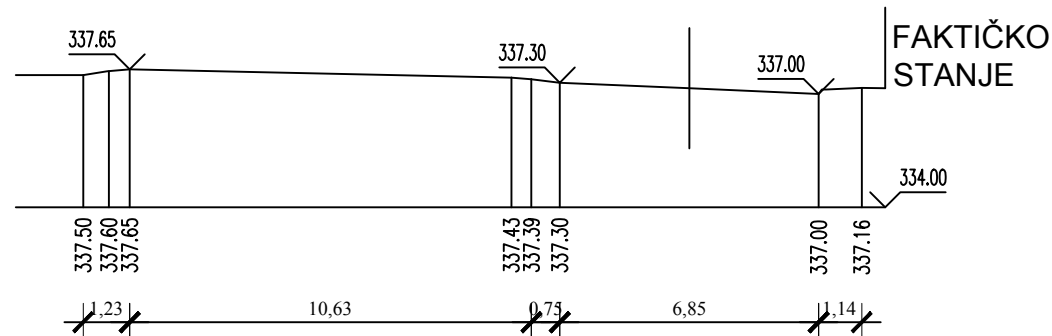
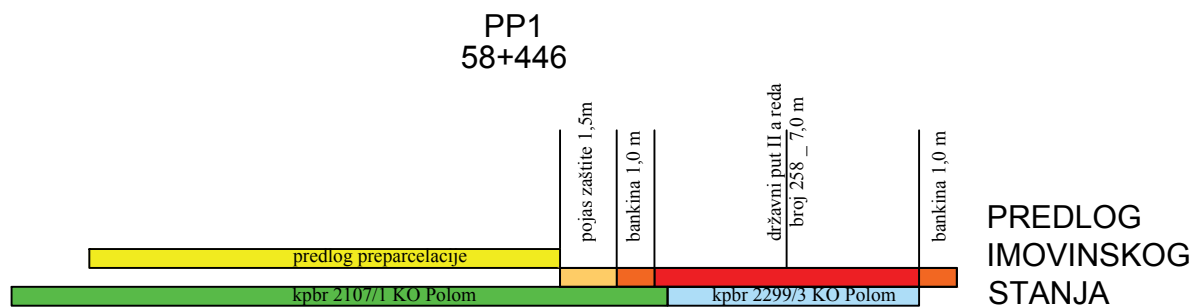
2 Izlaz sa benzinske stanice na državni put IA reda broj 1A - autoput E75 (km 520+288) - ulivna traka širine 3,8m

3 ulaz/izlaz sa benzinske stanice na državni put IIA reda broj 258

- Interna saobraćajnica**
- Parking za putnička vozila (17pm)**
- Parking za hendikepirana lica (2pm)**
- Parking za autobuse (4pm)**
- Parking za kamione (4pm)**
- Trotoar**
- Zelenilo**

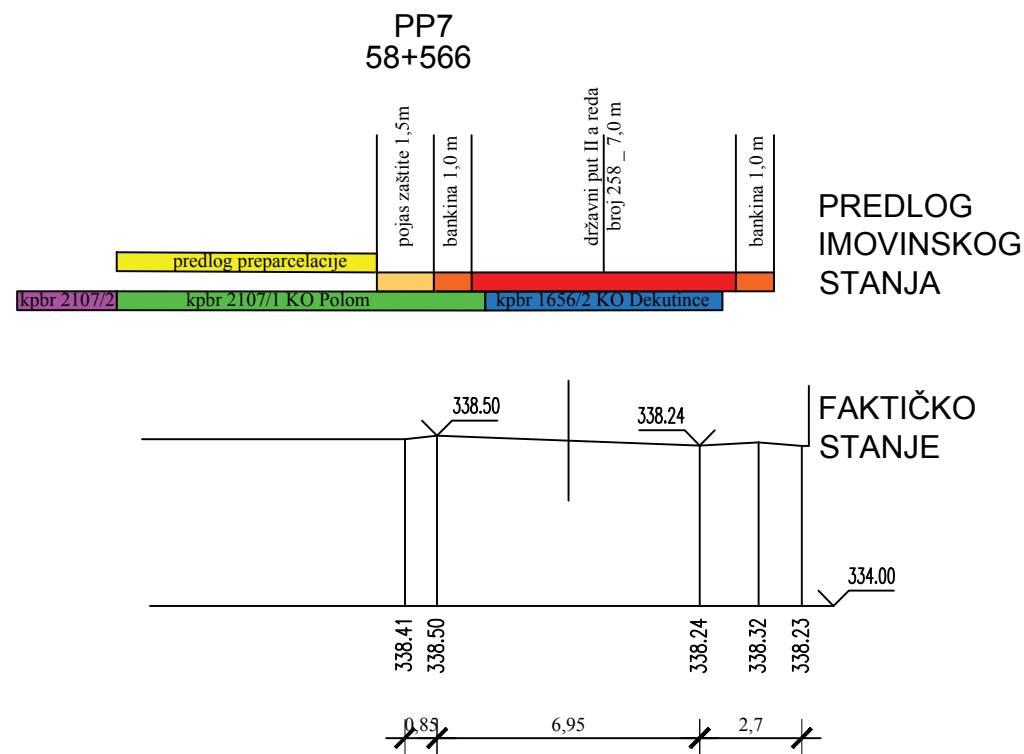
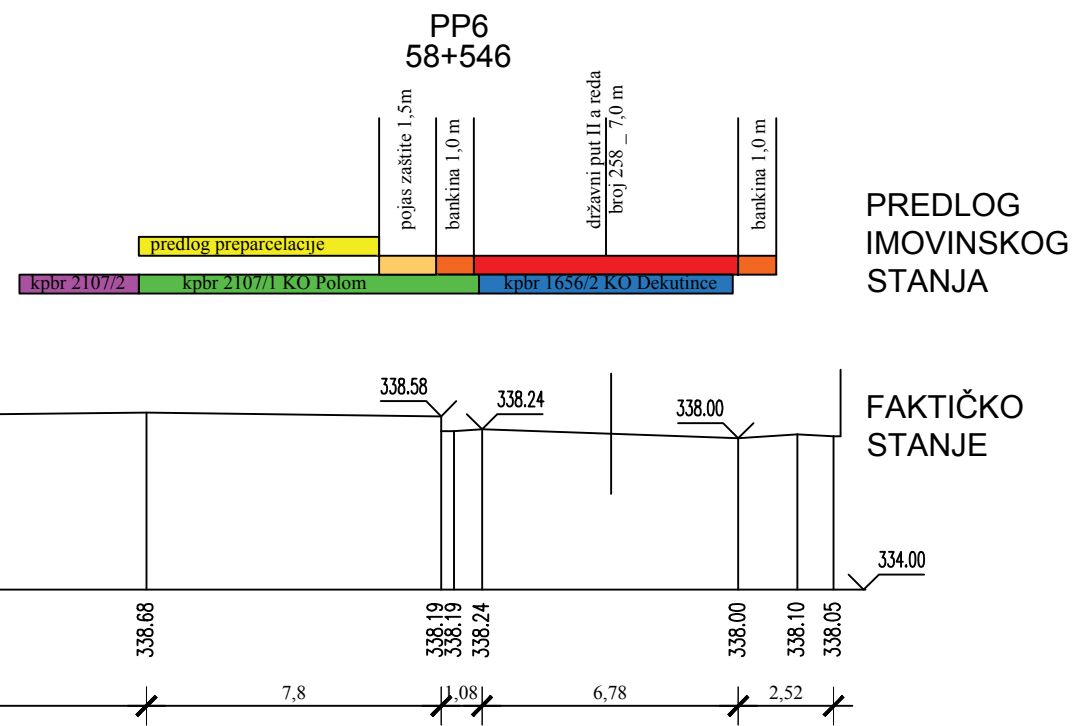
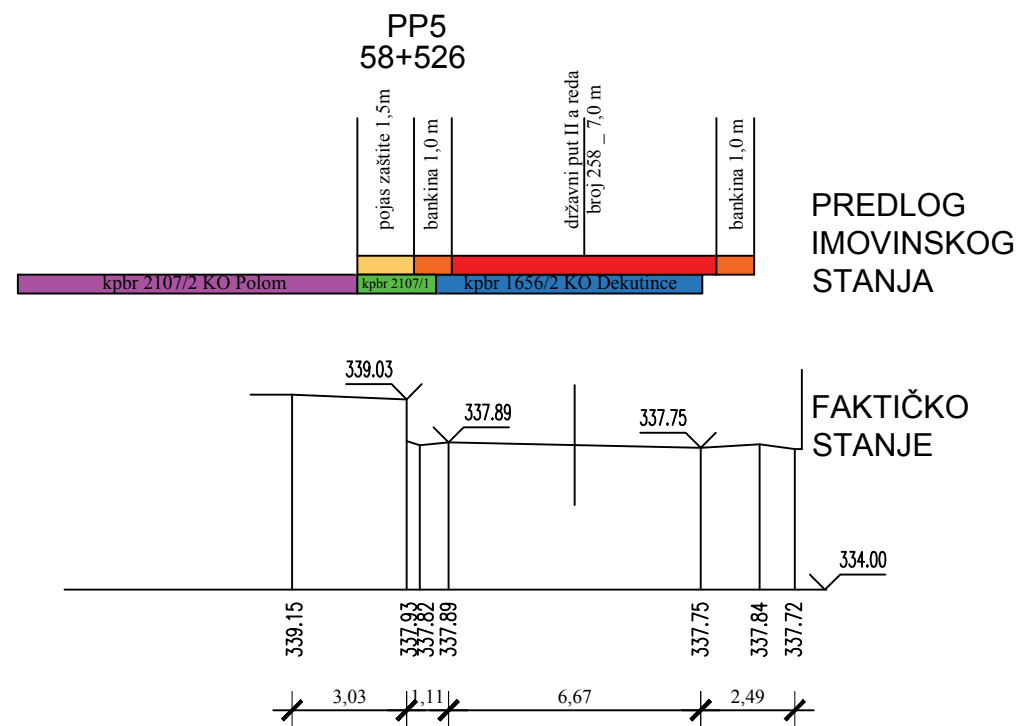
- KATASTARSKO STANJE
- 2107/1 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
- ZASTITNA OGRADA

VN GROUP PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING "VEELIN GROUP" d.o.o. VRANJE ul. Bure Šušteršića 30, tel. 034467841 odgovorni urbanista: d.i.a. Nenad Stoković	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT rekonstrukcije i izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila sa pratećim objektima - Polom 1	
	SADRŽAJ CRTEŽA:	SAOBRAĆAJ	
 urbanista:	INVESTITOR:	LUKOIL SRBIJA AD Bulevar Mihajla Pupina 165 D, Beograd	
	LOKACIJA:	k.p. br. 2107/2 i 2107/1-deo KO Polom	
datum: 10.2016.		znak: U	br. teh. dn: 144-1/16
		razmera: R=1:500	broj lista: B.2. - 3

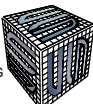


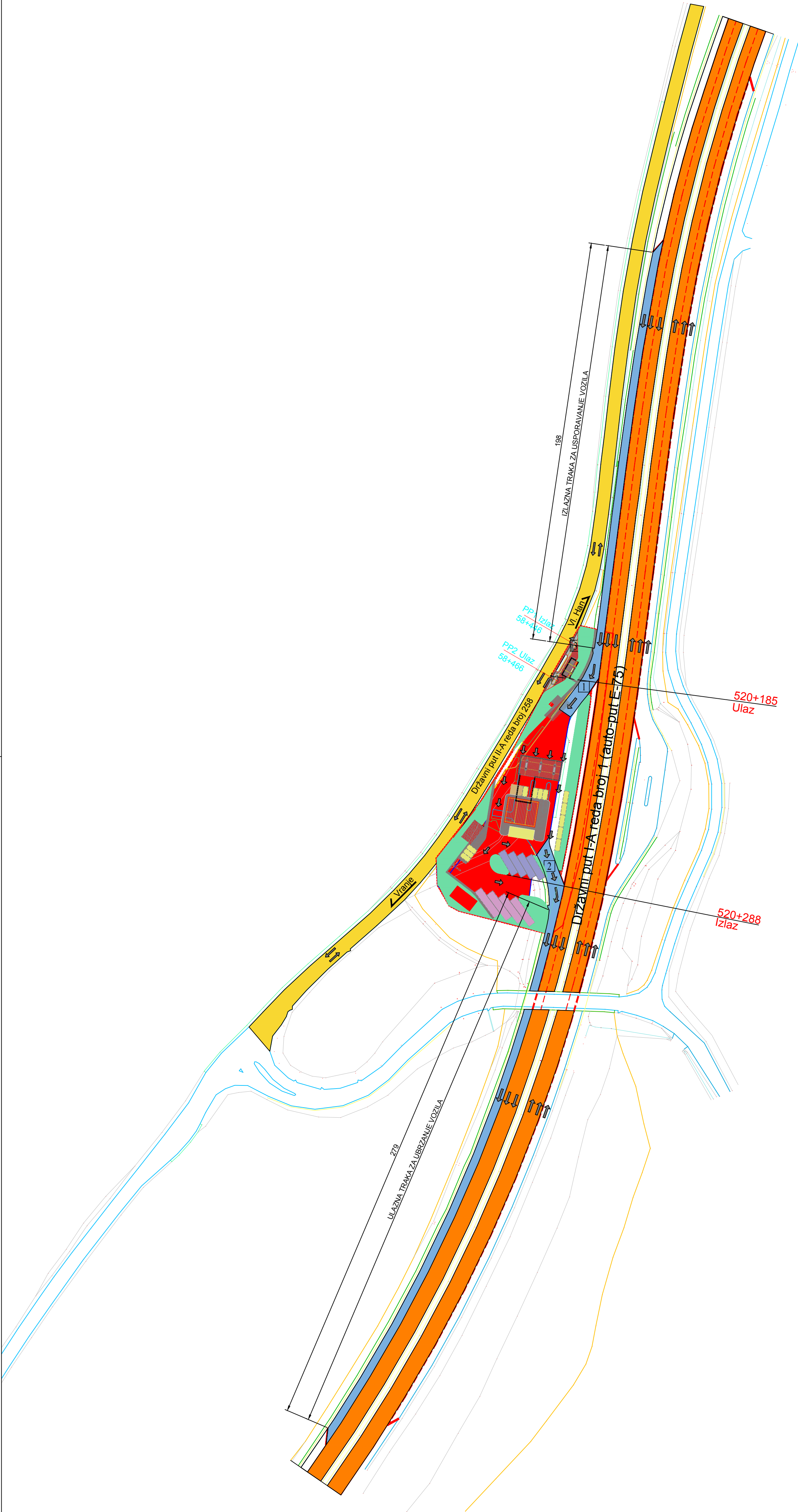
- kpbr 2299/3 KO Polom
- kpbr 1656/2 KO Dekutince
- kpbr 2107/1 KO Polom
- kpbr 2107/2 KO Polom - vlasništvo LUKOIL
- deo kpbr 2107/1 KO Polom za deeksproprijaciju
- kolovoz državnog puta II a reda broj 258 - širina 7,0 m
- bankina državnog puta II a reda broj 258 - širina 1,0 m
- zaštitni pojas državnog puta II a reda broj 258 - širina 1,5 m

VN GROUP PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING "VeeLeN GROUP" doo VRANJE ul. Đure Salaja 39, tel: 063/487941 odgovorni urbanista: d.i.a. Nenad Stojković		PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT rekonstrukcije i izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila sa pratećim objektima - Polom 1	
urbanista:		SADRŽAJ CRTEŽA:	SAOBRAĆAJ - PROFILI
		INVESTITOR:	LUKOIL SRBIJA AD Bulevar Mihajla Pupina 165 D, Beograd
		LOKACIJA:	k.p. br. 2107/2 i 2107/1-deo KO Polom
		datum:	10.2016.
		znak:	U
		br. teh. dn:	144-1/16
		razmera:	R=1:50
		broj lista:	B.2.-3.1



- kpbr 2299/3 KO Polom
- kpbr 1656/2 KO Dekutince
- kpbr 2107/1 KO Polom
- kpbr 2107/2 KO Polom - vlasništvo LUKOIL
- deo kpbr 2107/1 KO Polom za deeksprijaciju
- kolovoz državnog puta II a reda broj 258 - širina 7,0 m
- bankina državnog puta II a reda broj 258 - širina 1,0 m
- zaštitni pojas državnog puta II a reda broj 258 - širina 1,5 m

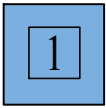
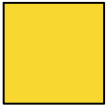
 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING "VeeLeN GROUP" doo VRANJE ul. Đure Salaja 39, tel: 063/487941			PROJEKAT: <u>rekonstrukcije i izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila sa pratećim objektima - Polom 1</u>				
odgovorni urbanista: d.i.a. Nenad Stojković			SADRŽAJ CRTEŽA:	SAOBRAĆAJ - PROFILI			
			INVESTITOR:	LUKOIL SRBIJA AD Bulevar Mihajla Pupina 165 D, Beograd			
			LOKACIJA:	k.p. br. 2107/2 i 2107/1-deo KO Polom			
			datum:	znak:	br. teh. dn:	razmera:	broj lista:
urbanista:			10.2016.	U	144-1/16	R=1:50	B.2.-3.2



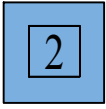
Državni put I-A reda broj 1A (auto-put E-75) 1 - 1



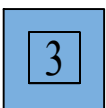
Državni put II-A reda broj 258 2 - 2



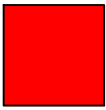
Ulaz na benzinsku stanicu sa državnog puta
IA reda broj 1A - autoput E75 (km 520+185)
- izlivna traka širine 3,8m



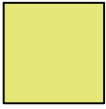
Izlaz sa benzinske stanice na državni put IA
reda broj 1A - autoput E75 (km 520+288)
- ulivna traka širine 3,8m



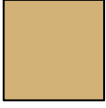
ulaz/izlaz sa benzinske stanice na državni
put IIA reda broj 258



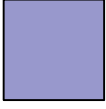
Interna saobraćajnica



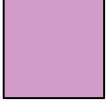
Parking za putnička vozila (17pm)



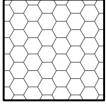
Parking za hendikepirana lica (2pm)



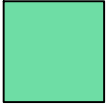
Parking za autobuse (4pm)



Parking za kamione (4pm)

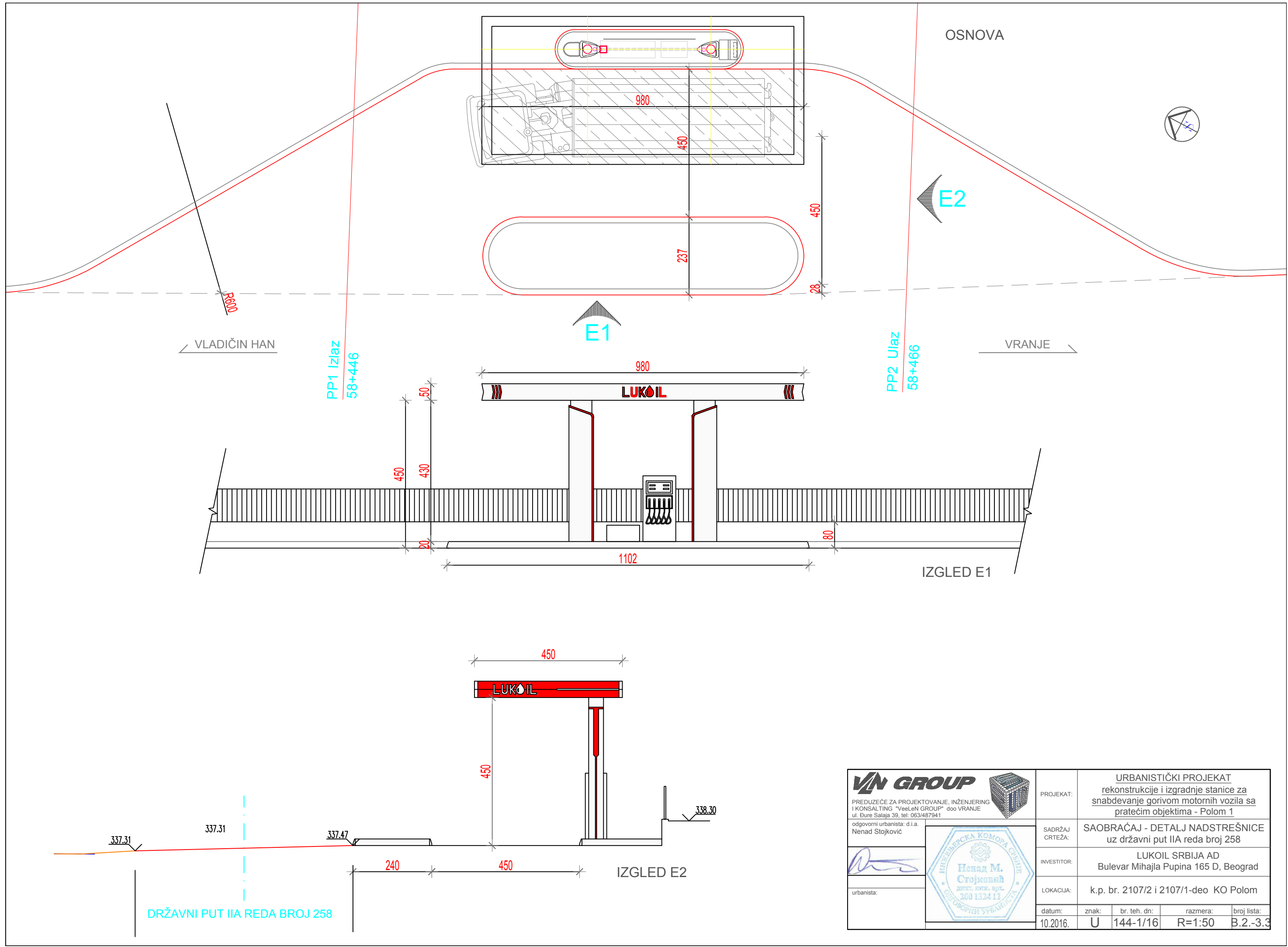


Trotoar

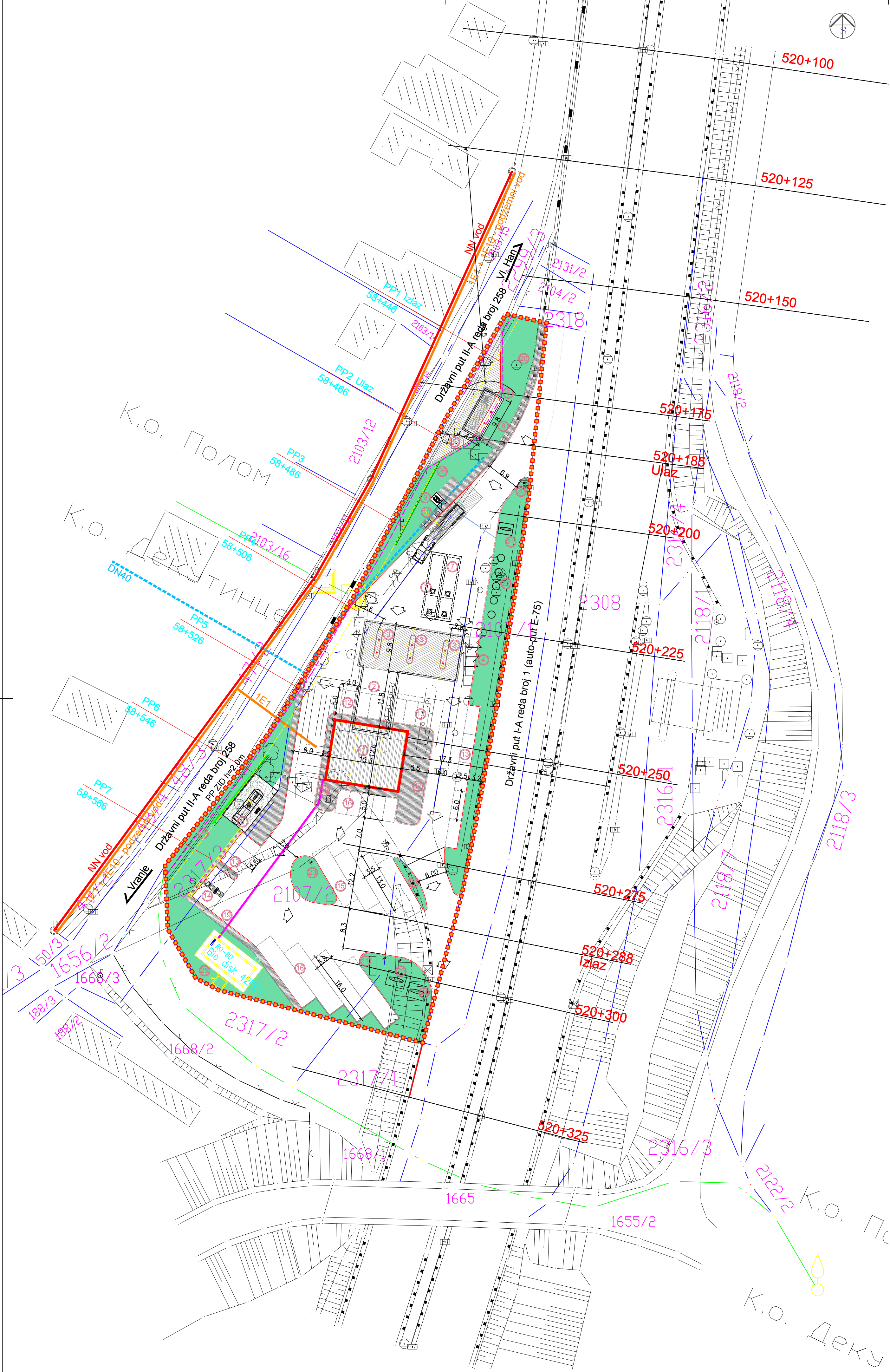


Zelenilo

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING "VN GROUP" d.o.o. VRANJE Ulica Slobode 30, 11000 Vranje, Srbija odgovorni urbanista: d.i.a. Nenad Stoković	 URBANISTIČKI PROJEKAT rekonstrukcije i izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila sa pratećim objektima - Polom 1	SAOBRAĆAJ			
		širi prikaz (izlaz/ulaz sa državnog puta I-A reda broj 1)			
		INVESTITOR: LUKOIL SRBIJA AD Bulevar Mihajla Pupina 165 D, Beograd			
		LOKACIJA: k.p. br. 2107/2 i 2107/1-deo KO Polom			
 urbanista:		datum:	znak:	br. teh. dn:	razmera:
		10.2016.	U	144-1/16	B.2. - 3.3



VN GROUP PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING "VeeLen GROUP" doo VRANJE ul. Đure Salaja 39, tel: 063487941 odgovorni urbanista: d.i.a. Nenad Stojković		URBANISTIČKI PROJEKAT rekonstrukcije i izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila sa pratećim objektima - Polom 1	
SADRŽAJ CRTEŽA:		SAOBRAĆAJ - DETALJ NADSTREŠNICE uz državni put IIA reda broj 258	
INVESTITOR:		LUKOIL SRBIJA AD Bulevar Mihajla Pupina 165 D, Beograd	
LOKACIJA:		k.p. br. 2107/2 i 2107/1-deo KO Polom	
datum:		znak:	br. teh. dn:
10.2016.		U	144-1/16
razmera:		broj lista:	
R=1:50		B.2.-3.3	



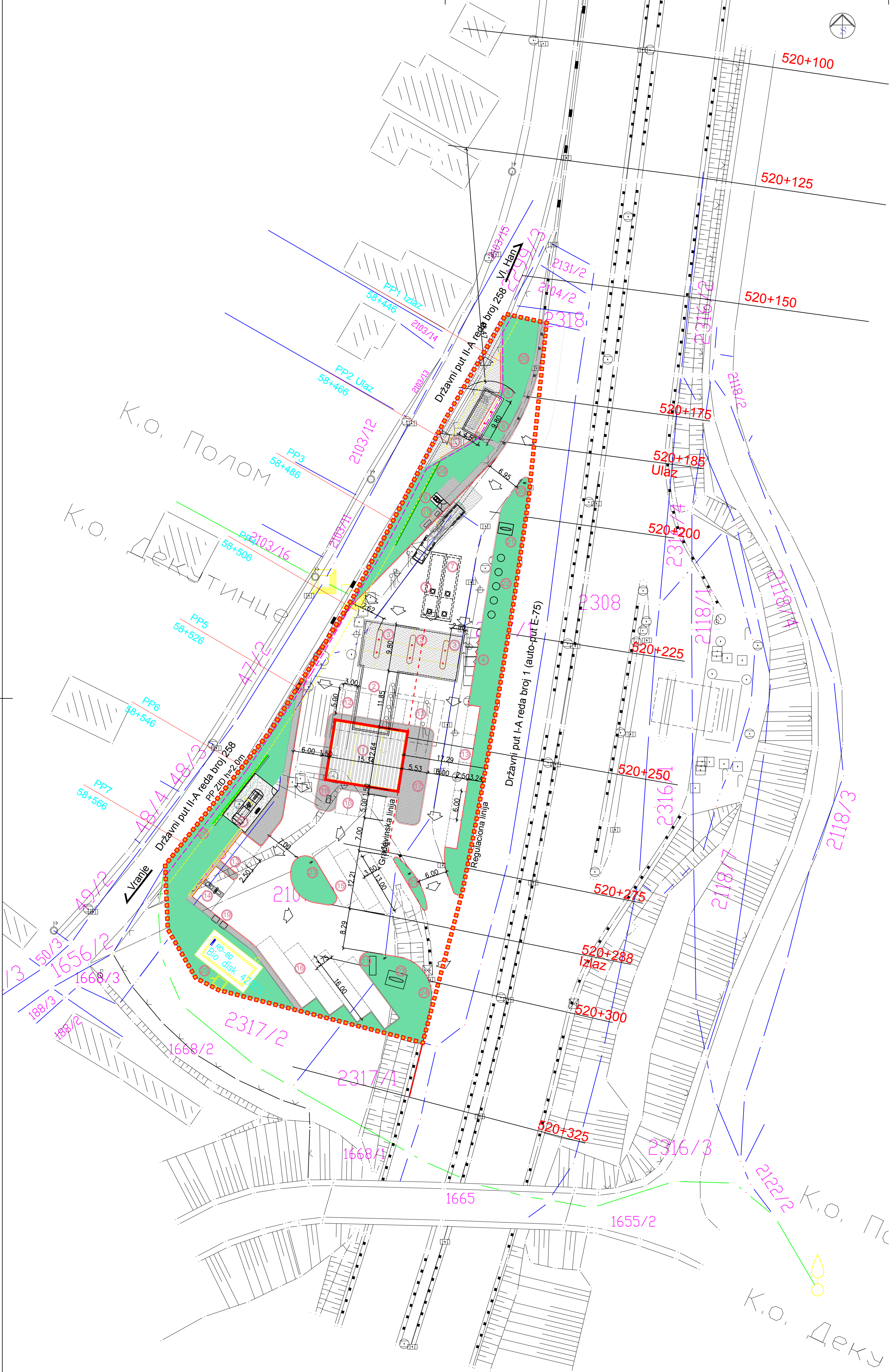
LEGENDA

- KATASTARSKO STANJE
- 2107/1 BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

- VODOVODNA MREŽA
- Postojeća vodovodna mreža DN40
- Bio disk 420 ES
- Planirana kanalizaciona mreža

- ELEKTROINSTALACIJE
- Postojeći nadzemni NN vod
- Postojeći podzemni vod (1E1 + 1E10)

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING "VN GROUP" d.o.o. VRANJE Ulica Slobode 30, tel: 034457841 odgovorni urbanista: d.i.a. Nenad Stoković	 PROJEKAT: rekonstrukcije i izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila sa pratećim objektima - Polom 1	INFRASTRUKTURA			
		LUKOIL SRBIJA AD Bulevar Mihajla Pupina 165 D, Beograd			
		k.p. br. 2107/2 i 2107/1-deo KO Polom			
		datum:	znak:	br. teh. dn:	razmera: broj lista:
10.2016.	U	144-1/16	R=1:500	B.2. - 4	



LEGENDA

1. MALOPRODAJNI OBJEKAT 15.34x12.64m
2. NADSTREŠNICA
3. TOČEČE MESTO
4. APARAT ZA BRZO TOČENJE GORIVA
5. ODVOJENO TOČEČE MESTO
6. NADSTREŠNICA 9.80x4.50m
7. CISTERNE ZA GORIVO 2x60m3
8. LPG CISTERNE 30m3
9. PRETAKANJE LPG
10. PRETAKANJE MBM I DIZEL GORIVA
11. PROTIVPOŽARNI ZID h=2.0m
12. PARKING ZA HENDIKEPIRANE 2PM
13. PARKING 17PM
14. KOMPRESOR VAZDUHA I VODA
15. PARKING ZA AUTOBUSE 4 PM
16. PARKING ZA KAMIONE 4 PM
17. TERASA
18. DIZEL AGREGAT
19. DUBRE
20. ULAZ - ZNAK
21. TOTEM
22. ZASTAVE
23. IZLAZ - ZNAK
24. BILBORD
25. BIO - ROTOR
26. PP ZID h=2.0m

POVRŠINE

ASFALT	3186m2
VODONEPROPUSNI BETON	408m2
TROTOAR	355m2
ZELENILO	1489m2
ZAŠITNA OGRADA	

- KATASTARSKO STANJE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

URBANISTIČKI PARAMETRI PREMA IDEJNOM REŠENJU

površina obuhvata 5881 m2 (kat. parcele br. 2107/1 - deo i 2107/2 - cela)
bruto površina objekta iznosi 546 m2 (indeks zauzetosti 9.4%)
bruto površina svih etaža iznosi 546 m2 (indeks iskorišćenosti 0.096)
površina zelenila je 26,21 % i iznosi 1489m2
spratnost objekta - objekti su prizemni (P)

VN GROUP

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
I KONSALTING "VIELIN GROUP" d.o.o. VRANJE
Ulica Slobode 30, tel: 034478411
odgovorni urbanista: d.i.a.
Nenad Stojković

urbanista:



PROJEKAT:

URBANISTIČKI PROJEKAT
rekonstrukcije i izgradnje stanice za
snabdevanje gorivom motornih vozila sa
pratećim objektima - Polom 1

SADRŽAJ
CRTEŽA:

URBANISTIČKI PARAMETRI

INVESTITOR:

LUKOIL SRBIJA AD
Bulevar Mihajla Pupina 165 D, Beograd

LOKACIJA:

k.p. br. 2107/2 i 2107/1-deo KO Polom

datum:

10.2016.

znak:

U

br. teh. dn:

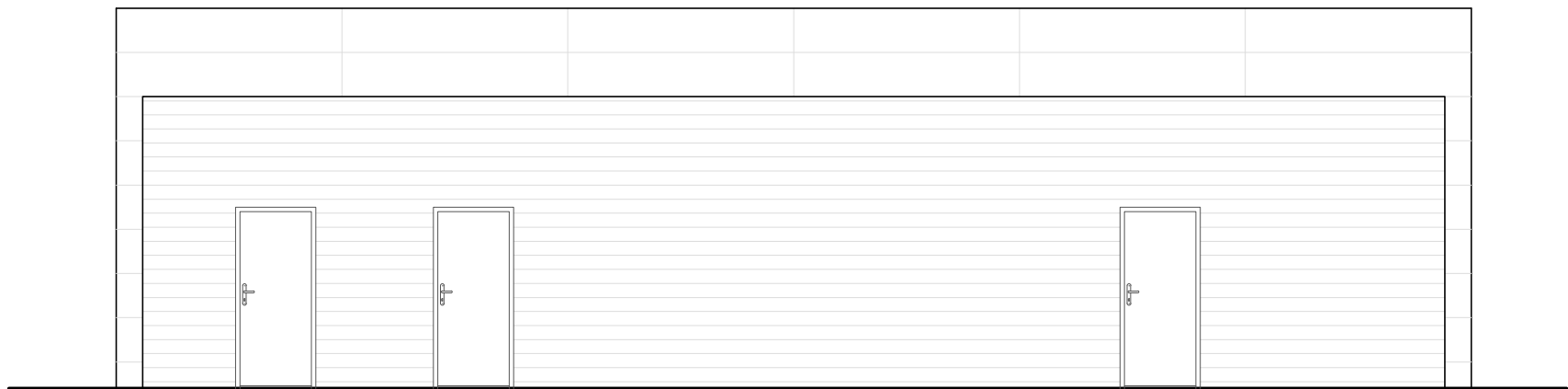
144-1/16

razmera:

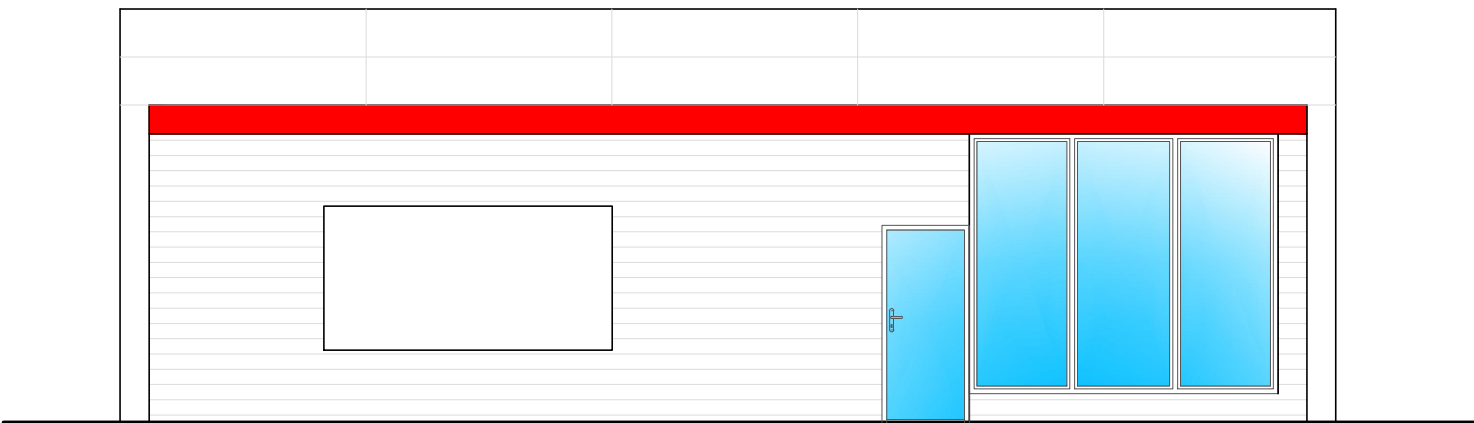
R=1:500

broj lista:

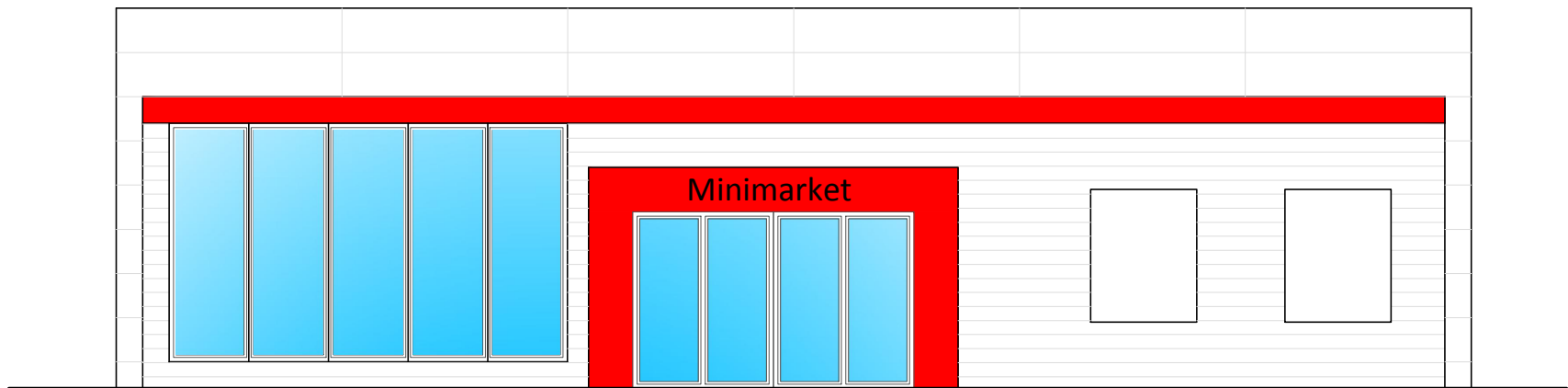
B.2. - 5



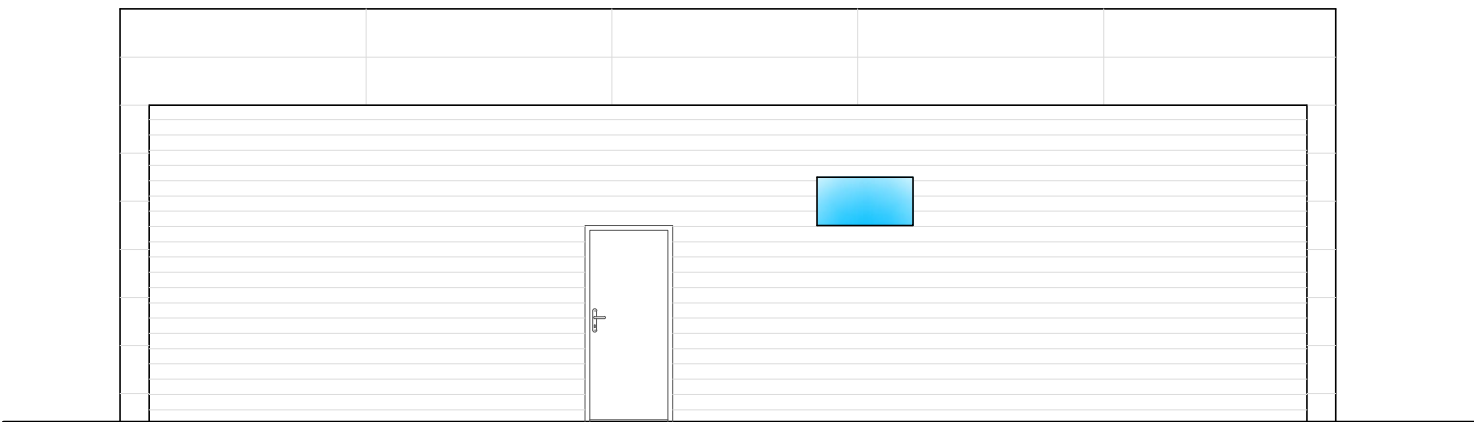
JUŽNA FASADA



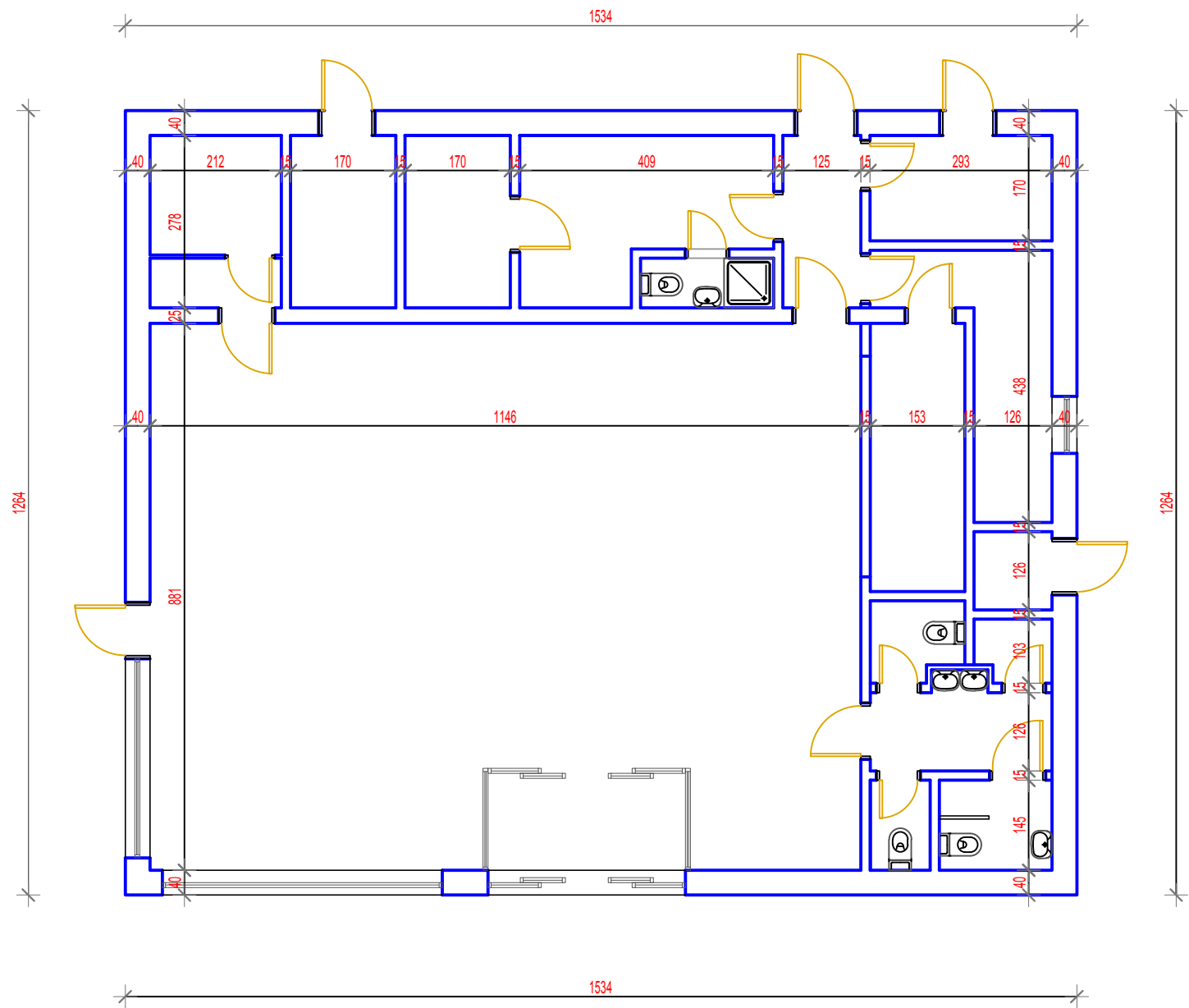
ISTOČNA FASADA



SEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA

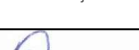


OSNOVA MALOPRODAJNOG OBJEKTA

MULTIFUNKCIONALNI APARATI ZA TOČENJE GORIVA SA NADSTREŠNICOM



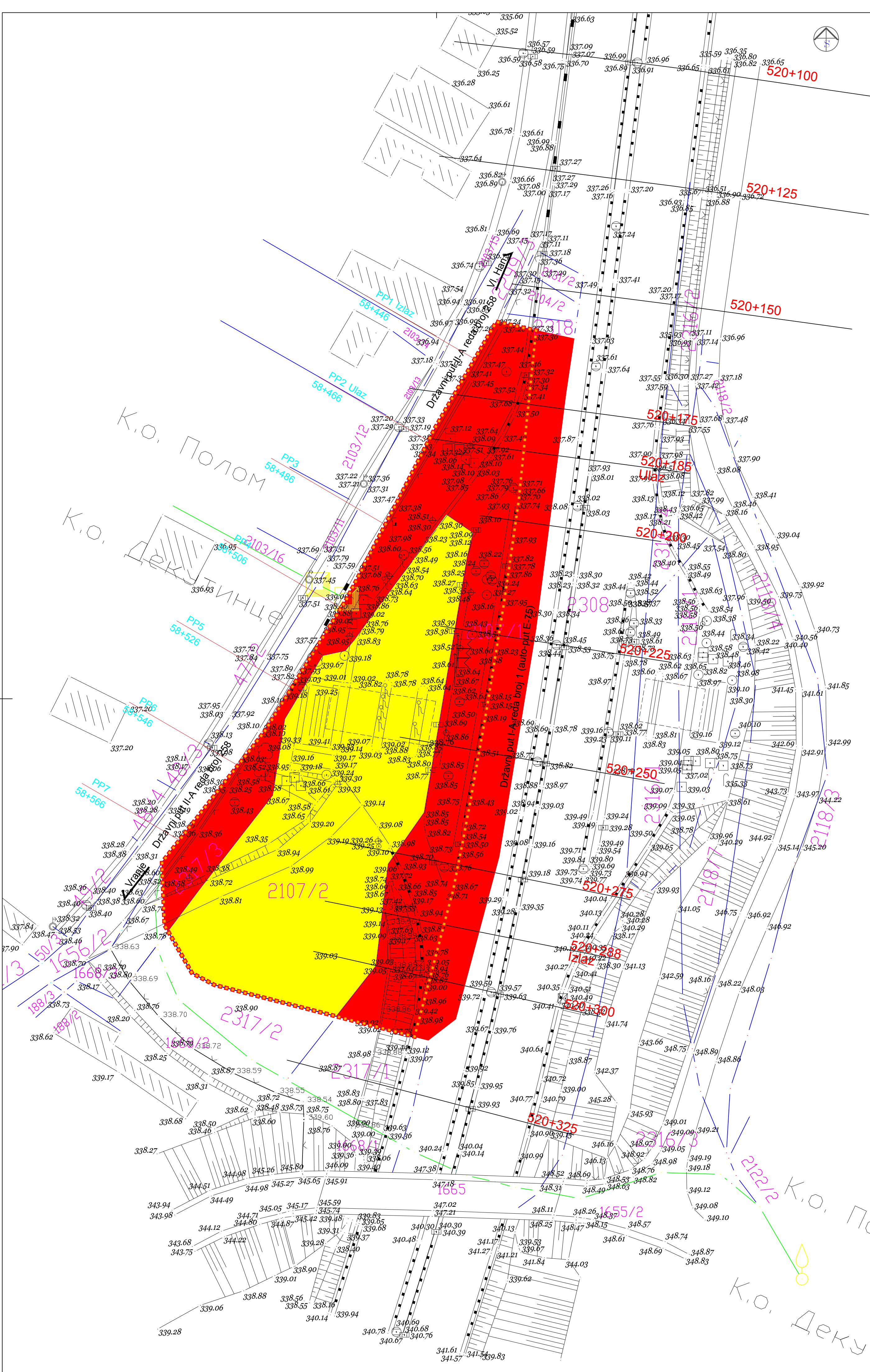
MALOPRODAJN OBJEKAT

VN GROUP PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING "VN GROUP" d.o.o. VRANJE ul. Bulevar Slobode 39, tel. 034457411 odgovorni urbanista: d.i.a. Nenad Stoković			PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT rekonstrukcije i izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila sa pratećim objektima - Polom 1		
 urbanista:		SADRŽAJ CRTEŽA:	IDEJNO REŠENJE			
		INVESTITOR:	LUKOIL SRBIJA AD Bulevar Mihajla Pupina 165 D, Beograd			
		LOKACIJA:	k.p. br. 2107/2 i 2107/1-deo KO Polom			
		datum: 10.2016.	znak: U	br. teh. dn: 144-1/16	razmera: R=1:500	broj lista: B.2. - 6

B.3. PREDLOG REŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA SA PREDLOGOM PREPARCELACIJE

SADRŽAJ:

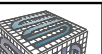
1. Trenutno imovinsko stanje
2. Predlog za vraćanje dela parcele 2107/1 u vlasništvo Lukoil Srbija ad.
3. Buduće imovinsko stanje nakon potvrde UP i ispravke rešenja o eksproprijaciji



LEGENDA

- KATASTRASKO STANJE
- 2107/1 BROJ KATASTRARSKE PARCELE
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
- P1 KATASTRASKA PARCELA BROJ 2107/2 VLASNIŠTVO LUKOILA (P=3033m2)
- P2 KATASTRASKA PARCELA BROJ 2107/1 VLASNIŠTVO JP PUTEVI SRBIJE (P=3794m2)

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING "VN GROUP" d.o.o. VRANJE U: Druška 30, 16103 VRANJE odgovorni urbanista: d.i.a. Nenad Stojković	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT rekonstrukcije i izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila sa pratećim objektima - Polom 1
	SADRŽAJ CRTEŽA:	TREKUTNO IMOVINSKO STANJE
	INVESTITOR:	LUKOIL SRBIJA AD Bulevar Mihajla Pupina 165 D, Beograd
	LOKACIJA:	k.p. br. 2107/2 i 2107/1-deo KO Polom
urbanista:	datum:	10.2016.
	znak:	U
	br. teh. dn:	144-1/16
	razmera:	R=1:500
	broj lista:	B.3. - 1

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING "VESTAK INŽENJERING" DOO VRAJINE ul. Drut Sataja 39, tel: 063-987440 odgovorni urbanista: d.i.a. Nenad Stojković 		PROJEKT: URBANISTIČKI PROJEKAT rekonstrukcije i izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila sa pratećim objektima - Polom 1 SADRŽAJ CRTEŽA: PREDLOG ZA VRAĆANJE DELA PARCELE 2107/1 U VLASNIŠTVO LUKOIL SRBIJA ad INVESTITOR: LUKOIL SRBIJA ad Bulevar Mihajla Pupina 165 D, Beograd LOKACIJA: k.p. br. 2107/2 i 2107/1-deo KO Polom
		datum: 10.2016 znak: U 144-1/16 br. teh. dn: R=1:500 razmera: B.3.- 2 broj lista:

C. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

SADRŽAJ:

1. Kopija plana
2. Izvod iz lista nepokretnosti
3. Informacija o lokaciji
4. Izvod iz plana višeg reda
5. Uslovi nadležnih preduzeća i institucija

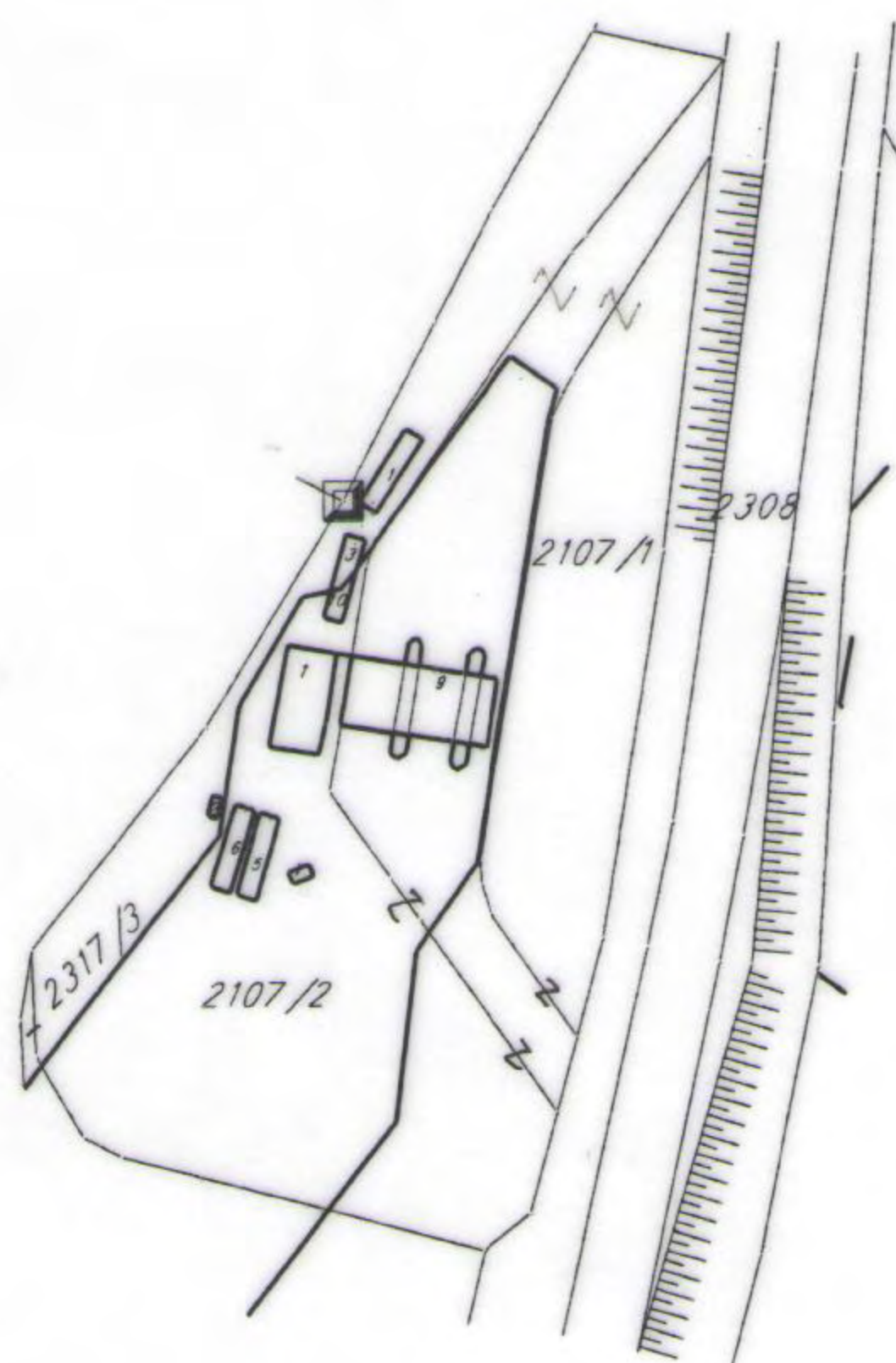
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастарнепоретности *Владичин Хан*
Број 953-1/2016-84
Датум 07.06.2016. године

Катастарска општина Полон
Број листа непокретности 1297,622

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 2500

Катастарска парцела број 2107/1, 2107/2



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: *Александра Микић*

А. Микић

У Владичином Хану 07.06.2016. године



За Начелник:

А. Микић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАДИЧИН ХАН
Број : 952-1/2016-733
Датум : 07.06.2016
Време : 07:48:55

ИЗВОД
из листа непокретности број: 622
к.о.: ПОЛОМ

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	1
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	1



Заступљено лице

А. Мисир

Жикица Стевановић, геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 622

Катастарска општина: ПОЛОМ

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
2107/2	1	БОЈКИНЦИ 142	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	82		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	2	БОЈКИНЦИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	27		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	3	БОЈКИНЦИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	27		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	4	БОЈКИНЦИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	5	БОЈКИНЦИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 83		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		БОЈКИНЦИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	11		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		БОЈКИНЦИ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	26 98		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
У К У П Н О :				30 33	0.00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 622

Катастарска општина: ПОЛОМ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НАФТНИХ ДЕРИВАТА "ЛУКОИЛ СРБИЈА" АД, БЕОГРАД	Својина	Мешовита	1/1

* Напомена
Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 622

Катастарска општина: ПОЛОМ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број ешажа				Правни свајус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
2107/2	1	Зграда бензинске станице-БЕН ЗИНСКА СТАНИЦА		1				Објект има одобрење за употребу	БОЈКИНЦИ 142	ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НАФТНИХ ДЕРИВАТА "ЛУКОИЛ СРБИЈА"АД, БЕОГРАД	Својина Мешовита	1/1
2107/2	2	Објект за производњу, прераду и тран.нафте, деривата нафте и гаса-РЕЗЕРВ ОАР	1					Објект има одобрење за употребу	БОЈКИНЦИ	ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НАФТНИХ ДЕРИВАТА "ЛУКОИЛ СРБИЈА"АД, БЕОГРАД	Својина Мешовита	1/1
2107/2	3	Објект за производњу, прераду и тран.нафте, деривата нафте и гаса-РЕЗЕРВ ОАР	1					Објект има одобрење за употребу	БОЈКИНЦИ	ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НАФТНИХ ДЕРИВАТА "ЛУКОИЛ СРБИЈА"АД, БЕОГРАД	Својина Мешовита	1/1
2107/2	4	Објект за производњу, прераду и тран.нафте, деривата нафте и гаса-РЕЗЕРВ ОАР	1					Објект има одобрење за употребу	БОЈКИНЦИ	ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НАФТНИХ ДЕРИВАТА "ЛУКОИЛ СРБИЈА"АД, БЕОГРАД	Својина Мешовита	1/1
2107/2	5	Објект за производњу, прераду и тран.нафте, деривата нафте и гаса-НАСТРЕ ШНИЦА		1				Објект има одобрење за употребу	БОЈКИНЦИ	ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НАФТНИХ ДЕРИВАТА "ЛУКОИЛ СРБИЈА"АД, БЕОГРАД	Својина Мешовита	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 622

Каџасџарска оџџина: ПОЛОМ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2107/2					НА ПАРЦЕЛИ 2107/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА ПАРЦЕЛЕ 2107/1.ЗГРАДА 3 СА ПАРЦЕЛЕ 2107/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 26 М2 ОД ТОГА СЕ 15 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 2107/1 А 11 М2 НА ПАРЦЕЛИ 2107/2.	25.12.2013	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:48:55 07.06.2016

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАДИЧИН ХАН
Број : 952-1/2016-733
Датум : 07.06.2016
Време : 07:50:13

ИЗВОД

из листа непокретности број: 1297

К.О.: ПОЛОМ

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	1
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1



ЗА ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

A. Mikić

Жикица Сћебановић, геод.инж.

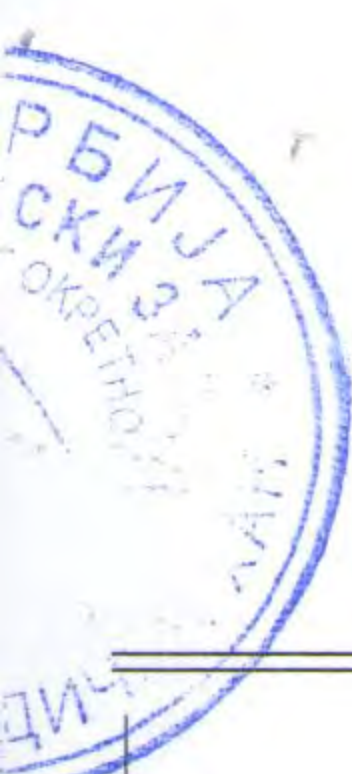


БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1297

Катастарска општина: ПОЛОМ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
2107/1	1	БОЈКИНЦИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	28		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	2	БОЈКИНЦИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	3	БОЈКИНЦИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	15		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		БОЈКИНЦИ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	37 48		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
УКУПНО :				37 94	0.00	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1297

Катастарска општина: ПОЛОМ

Презите, ите, ите једног од родићења, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД	Право коришћења	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:50:10 07.06.2016

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1297

Катастарска општина: ПОЛОМ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број ешажа				Правни својински објект	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	
2107/1	1	Објект за производњу, прераду и шран.нафше, дерибања нафше и гаса-РЕЗЕРВ ОАР		1				Објект има одобрење за уиошребу	БОЈКИНИ	Јавна својина Република Србија ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД	Право коришћења Јавна	1/1
2107/1	2	Објект за производњу, прераду и шран.нафше, дерибања нафше и гаса-РЕЗЕРВ ОАР		1				Објект има одобрење за уиошребу	БОЈКИНИ	Јавна својина Република Србија ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД	Право коришћења Јавна	1/1
2107/1	3	Објект за производњу, прераду и шран.нафше, дерибања нафше и гаса-РЕЗЕРВ ОАР-ДЕО		1				Објект има одобрење за уиошребу	БОЈКИНИ	Јавна својина Република Србија ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД	Право коришћења Јавна	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:50:12 07.06.2016

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1297

Кашасџарска оџџина: ПОЛОМ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2107/1	3				НА ПАРЦЕЛИ 2107/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА ПАРЦЕЛЕ 2107/1.ЗГРАДА 3 СА ПАРЦЕЛЕ 2107/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 26 М2 ОД ТОГА СЕ 15 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 2107/1 А 11 М2 НА ПАРЦЕЛИ 2107/2.	25.12.2013	

* Напомена:

Обим изводот не морају биџи обухваћени сви подаци листа непокреџности.

07:50:13 07.06.2016

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
Број: 350-56/2015-04
20.08.2015.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву „БАТЕС“ д.о.о., Таковска бр. 38, Београд, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи РС, («Сл. Гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) који је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл. Гласник РС бр. 77/2002) и Уредбе о изменама и допунама уредбе о утврђивању просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл. Гласник РС бр. 127/14), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима по питању изградње на кп.бр. 2107/2, 2317/2 и 2107/1 све КО Полом.

Плански основ за издавање информације о локацији је Просторни план Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) који је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл. Гласник РС бр. 77/2002) и Уредба о изменама и допунама уредбе о утврђивању просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл. Гласник РС бр. 127/14) по коме је Полом развијеније и популационо веће насеље.

Правила уређења и грађења која се односе се на кп. бр. 2107/2, 2317/2 и 2107/1 све КО Полом су:

- Спратност објекта до **П+1 за комерцијалне објекте**,
- Сви објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије осим у случају да постоје сметње геотехничких и хидротехничких карактера,
- Минимална ширина фронта парцеле је **15 метара**,

Међусобна удаљеност објеката на истој парцели износи најмање **5,0 метара**, а за изграђене објекте чије удаљење износи мање од **4,0 метра**, не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија.

Растојање грађевинске од регулационе линије за објекте се утврђује према типу планиране односно постојеће изградње и износи најмање **3,00 метра**, уколико се парцела не ослања на регионални или магистрални пут. У том случају, орјентациона ширина пуног појаса регулације је:

- за ауто-пут је око **70 метара**,
- за државни пут I реда ширине око **25 метара**,
- за државни пут II реда ширине око **20 метара**,
- за општински пут ширине око **15 метара**,
- за пругу велике брзине око **35 метара**,

Одређују се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних коридора саобраћајне инфраструктуре на подручју Просторног плана, уколико надлежно ЈП Пuteви Србије на кажу другачије кроз издавање својих услова и сагласности на прикључак на неки од државних путева којима они управљају:

- **непосредни појас заштите** – простор заштитног појаса од ивице земљишног појаса пута ширине 40 м за ауто-пут, 20 м за државни пут I реда, 10 м државни пут II реда и 5 м за јавни општински пут.

За зоне изграђених објеката растојање грађевинске линије новог објекта од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката - преко 50%.

Приликом извођења радова придржавати се важних техничких и ЈУС прописа за ову врсту радова.

Катастарска парцела бр. **2107/1 КО Полом** може делом или у целости бити предмет експропријације по Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл. Гласник РС бр. 77/2002) и Уредбе о изменама и допунама уредбе о утврђивању просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш- граница Републике Македоније (Сл. Гласник РС бр. 127/14), док се на кп.бр. **2107/2 и 2317/2 обе КО Полом** могу примењивати следећи критеријуми:

- 1) функционално растојање од 20-30 км – обострано и наизменично размештање самосталних бензинских станица типа I (бензинско-путничка станица) и типа II (бензинско-сервисна станица). Уколико због размештаја постојећих бензинских станица, проласка кроз урбане центре главног града, међународног, државног и регионалног значаја и прилаза путним граничним прелазима није могуће испоштовати то правило, дозволиће се одступање у смицању,
- 2) бензинске станице у саставу мотела мањег су капацитета и имају основну намену услуге гостију мотела,
- 3) пожељно је обезбеђење обостраног приступа (са ауто-пута и државног или јавног општинског пута) где је то могуће,
- 4) површина од 1,5 до 3 ха

Бензинска станица типа I (бензинско-путничка станица)

- 1) зелено разделно острво, улазна и излазна коловозна трака су обавезни,
- 2) пумпна станица са орјентационо десет точионих места, са продајом осталих потрошних материјала, ситних резервних делова за аутомобиле и др.
- 3) паркинг за 40 и више путничких возила, за 16 и више теретних возила иза 4 и више аутобуса са потребним пролазним тракама,
- 4) јавна чесма и јавни мокри чвор, по правилу у оквиру бензинске станице и привремено дневно сабиралиште смећа са станице,
- 5) табла са називом и планом бензинске станице на улазу у станицу,
- 6) информативно-туристички пункт на излазу са станице,
- 7) служба помоћи и информација, са службеним и јавним телефоном,
- 8) ресторан са кухињом, отвореним и затвореним простором за госте, као и простором за игру и анимацију деце,
- 9) продавница опште потрошње: пиће, храна, цигарете, штампа и др.
- 10) службени смештај особља ресторана и пумпне станице, свратиште инспекције, полиције и др., нужен смештај запослених са оставом материјала,

Бензинска станица типа II (бензинско-сервисна станица) – друга фаза реализације:

- 1) продавница резервних делова и опреме најзаступљеније марке аутомобила (мин. 100 м² бруто)
- 2) сервис за оправку возила лоциран на излазном делу бензинске станице – одвојено за путничка возила од камиона и аутобуса са шлеп службом, заклоњеним паркингом за хаварисана возила и др.

У коридору ауто-пута Е-75, деоница Ниш – граница Републике Македоније, предвиђено је 23 бензинске станице – у правцу раста стационаже, што се односи и на постојећу самостална обострана смакнута бензинска станица „Декутинце 1“ (десно, км 901+050) и „Декутинце 2“ (лево, км 901+050).

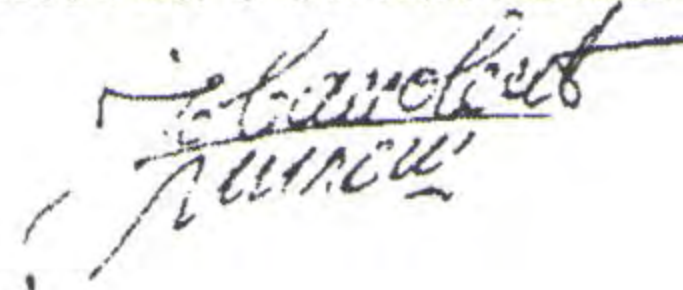
За више информација, додатне услове и сагласности обратити се ЈП Путеви Србије и Коридори Србије, обзиром да се на предметној локацији изводе радови на изградњи Коридора 10.

Локацијским условима се ближе утврђују правила за објекте и делове објеката нестамбене намене по стамбеним зонама из правила ППО, и то за пословне, комерцијалне, услужне, занатске, производне, комуналне објекте, као и друге објекте или делове објеката по врсти и намени, а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушавају услови становања, животна средина, као ни оријентациони параметри конкретног типа изграђености.

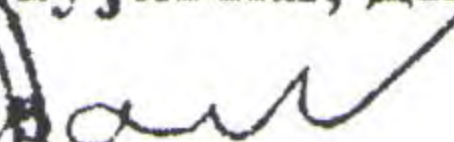
Уколико подносилац захтева планира изградњу или доградњу објекта за коју је потребно прибављање локацијских услова, обавезно је да се поред наведених правила грађања прибаве и потребни услови имаоца јавних овлашћења преко овог органа (ЈКП „Водовод“, ЕД „Југоисток“, Телеком Србије...) те је потребно да се посебним писменим захтевом обрати овом органу у циљу добијања локацијских услова кроз обједињену процедуру.

Издата информација о локацији важи до усвајања новог или измене постојећег планског документа на основу кога је издата.

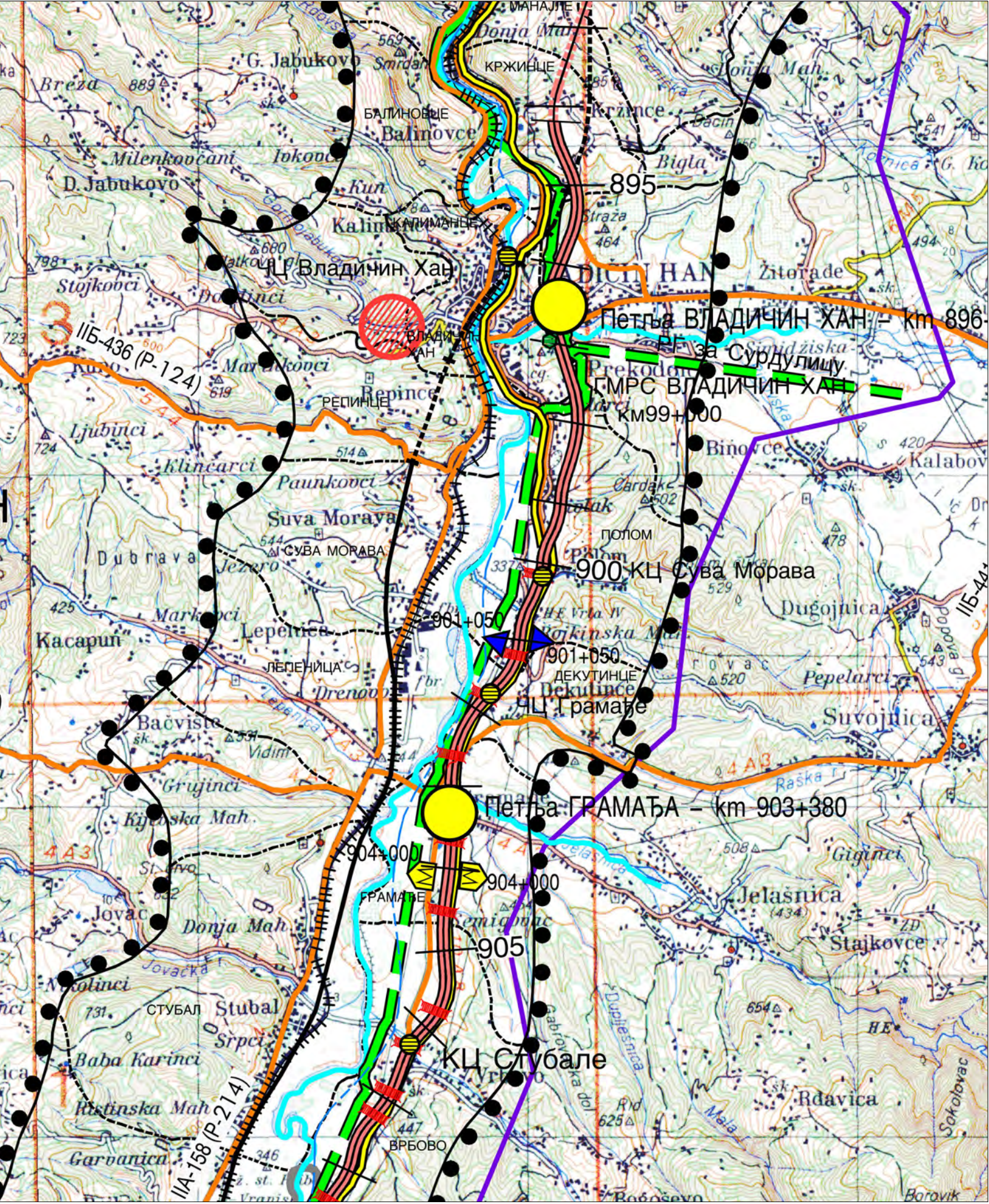
**САМОСТАЛНИ
СТРУЧНИ САРАДНИК**
Милош Јовановић, д.и.а.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Др. Јана Мујагић, дипл. пр. планер



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
НИШ - ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ МАКЕДОНИЈЕ
Реферална карта бр.1
ПОЛОЖАЈ ИНФРАСТРУКТУНИХ СИСТЕМА У
ИНФРАСТРУКТУРНОМ КОРИДОРУ



Коригована Реферална карта бр. 1 (Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније „Службени гласник РС”, бр. 77/02) у складу са Изменама и допунама Просторног плана (у погледу пратећих садржаја коридора аутопута и категоризације државних путева приказаних на Рефералној карти бр. 4) и мишљењу Министарства рударства и енергетике (број: 110-00-00051/2014-1 од 20.10.2014. године)

ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ▬ ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ▬ ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ▬ ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ТРАСЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

ПОСТОЈЕЋИ	ПЛАНИРАНИ
▬ АУТОПУТ	▬ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ЗА ВЕЛИКЕ БРЗИНЕ
▬ АУТОПУТ Е-75 КРОЗ ТУНЕЛ	▬ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ЗА ВЕЛИКЕ БРЗИНЕ-ВАРИЈАНТА
▬ ДРЖАВНИ ПУТ I И II РЕДА	▬ ТРАСА БРЗЕ ПРУГЕ КРОЗ ТУНЕЛ
▬ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА	▬ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА НОРМАЛНОГ КОЛОСЕКА
▬ ДАЛЕКОВОД 400 kV	▬ РЕЗЕРВИСАН ПРОСТОР ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНИ КОРИДОР ПЛОВНОГ ПУТА
▬ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД	▬ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
	▬ МАГИСТРАЛНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
	▬ ТРАСА ПРОДУКТОВОДА

СМЕРИ ПОТОКА

- ГЛАВНИ РАЗВОДНИ ЧВОР ГАСОВОДА (ГРЧ)
- ГЛАВНА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА ГАСОВОДА (ГМРС)
- ГЛАВНИ РАЗВОДНИ ЧВОР ГАСОВОДА (ГРЧ)
- ГЛАВНА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА ГАСОВОДА (ГМРС)
- ПРИВОД ОПТИЧКОГ КАБЛА
- ГЛАВНА АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА (ГАТЦ), ЧВОРНА ЦЕНТРАЛА (ЧЦ), КРАЈЊА ЦЕНТРАЛА (КЦ)

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Веза аутопута Е-75 са окружењем

ПОСТОЈЕЋИ	ПЛАНИРАНИ
● ПЕТЉА	● ПЕТЉА
▬ ПРЕЛАЗ ПРЕКО/ИСПОД АУТОПУТА	

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ АУТОПУТА

Функционални садржаји

ПОСТОЈЕЋИ	ПЛАНИРАНИ
▬ НАПЛАТНА РАМПА – до укидања	▬ НАПЛАТНА РАМПА
	▬ БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ПУТА

Пратећи садржаји

Услужни центри

ПОСТОЈЕЋИ	ПЛАНИРАНИ
▲ БЕНЗИНСКА СТАНИЦА	▲ БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
■ МОТЕЛ	■ МОТЕЛ
	■ ТИР ЦЕНТАР
	■ ПАРКИРАЛИШТЕ

Паркиралишта

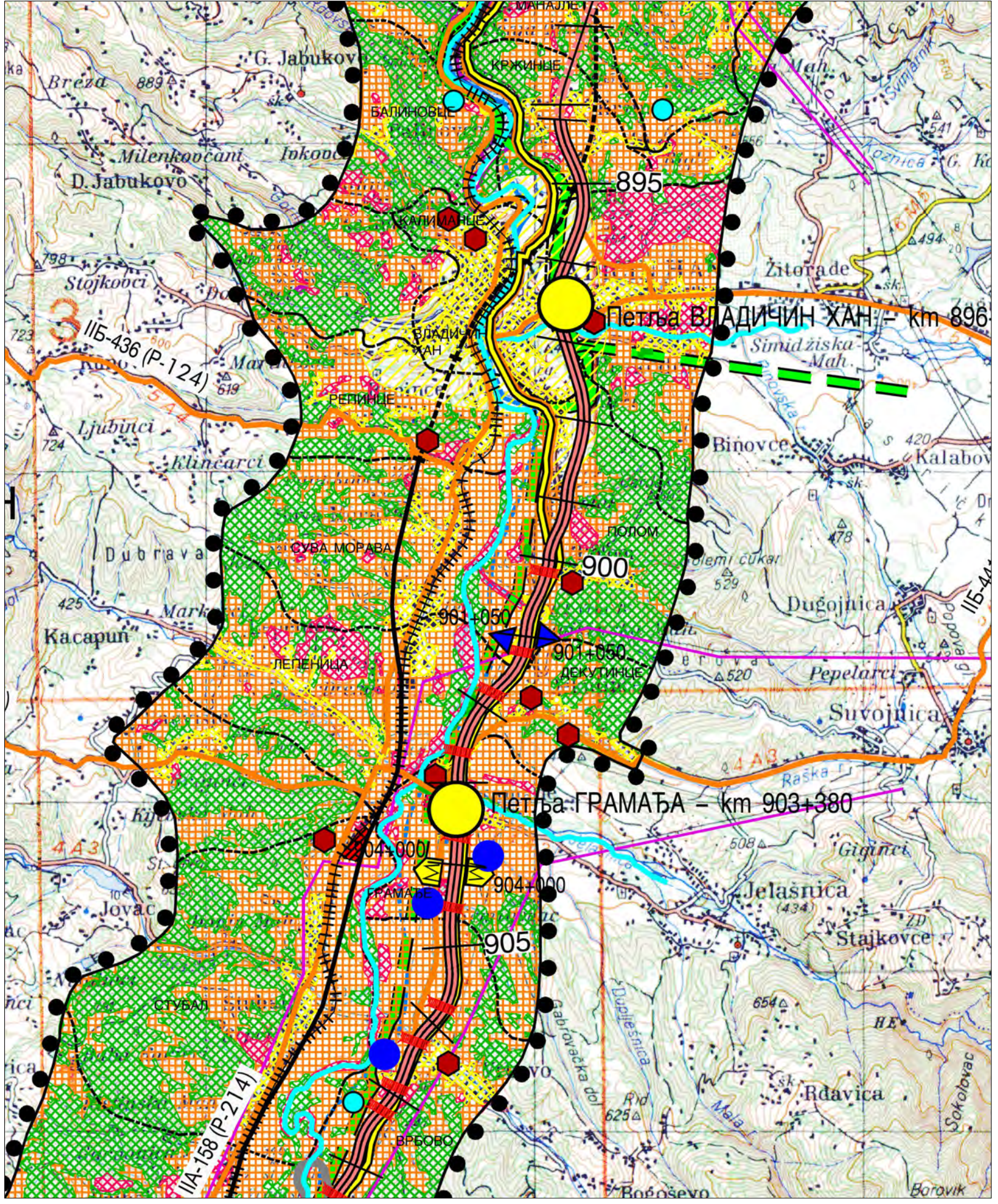
ПОСТОЈЕЋИ	ПЛАНИРАНИ
▲ ПАРКИРАЛИШТЕ	▲ ПАРКИРАЛИШТЕ

ЦЕНТРИ У МРЕЖИ НАСЕЉА

ПОСТОЈЕЋИ	ПЛАНИРАНИ
● МАКРО РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР	● ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
● РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
НИШ - ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ МАКЕДОНИЈЕ

Реферална карта бр.2
НАМЕНА ПОВРШИНА



Коригована Реферална карта бр. 1 (Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније „Службени гласник РС”, бр. 77/02) у складу са Изменама и допунама Просторног плана (у погледу пратећих садржаја коридора аутопута и категоризације државних путева приказаних на Рефералној карти бр. 4) и мишљењу Министарства рударства и енергетике (број: 110-00-00051/2014-1 од 20.10.2014. године)

ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ▬ ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ▬ ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ▬ ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ТРАСЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

▬ АУТОПУТ	▬ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ЗА ВЕЛИКЕ БРЗИНЕ
▬ АУТОПУТ Е-75 КРОЗ ТУНЕЛ	▬ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ЗА ВЕЛИКЕ БРЗИНЕ-ВАРИЈАНТА
▬ ДРЖАВНИ ПУТ I И II РЕДА	▬ РЕЗЕРВИСАН ПРОСТОР ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНИ КОРИДОР ПЛОВНОГ ПУТА
▬ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА	▬ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
▬ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД	▬ МАГИСТРАЛНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
	▬ ТРАСА ПРОДУКТОВОДА

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Веза аутопута Е-75 са окружењем

● ПОСТОЈЕЋИ	● ПЛАНИРАНИ
● ПЕТЉА	● ПЕТЉА
▬ ПРЕЛАЗ ПРЕКО/ИСПОД АУТОПУТА	

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ АУТОПУТА

Функционални садржаји

▬ ПОСТОЈЕЋИ	▬ ПЛАНИРАНИ
▬ НАПЛАТНА РАМПА – до укидања	▬ НАПЛАТНА РАМПА
	▬ БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ПУТА

Пратећи садржаји

Услужни центри

▬ ПОСТОЈЕЋИ	▬ ПЛАНИРАНИ
▬ БЕНЗИНСКА СТАНИЦА	▬ БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
▬ МОТЕЛ	▬ МОТЕЛ
	▬ ТИР ЦЕНТАР

Паркиралишта

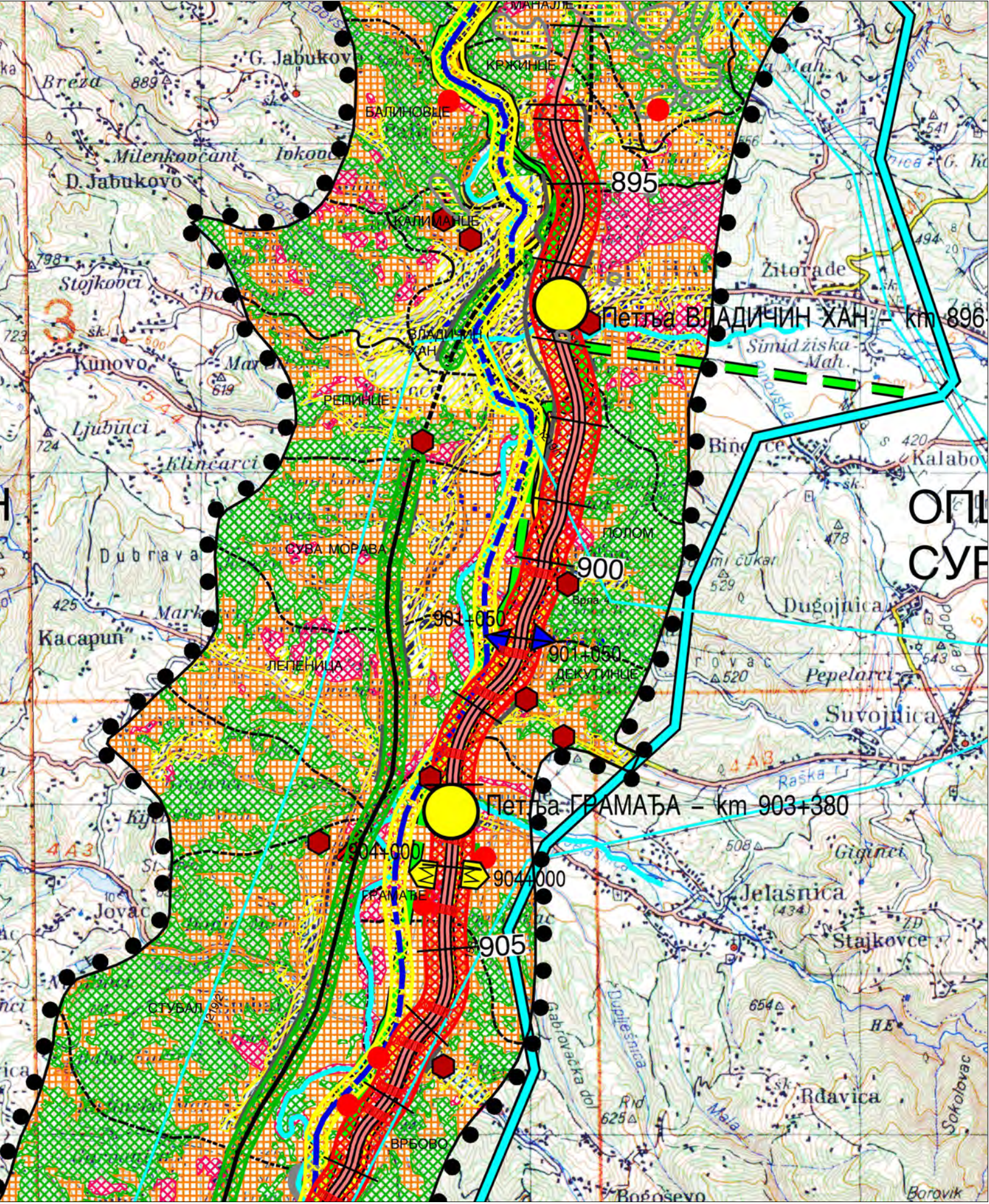
▬ ПОСТОЈЕЋИ	▬ ПЛАНИРАНИ
▬ ПАРКИРАЛИШТЕ	▬ ПАРКИРАЛИШТЕ

ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА

▬ ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	▬ РЕНИ БУНАРИ
▬ ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ПО ГЕНЕРАЛНОМ ПЛАНУ	▬ УРЕЂЕНИ ИЗВОРИ
▬ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	▬ НЕУРЕЂЕНИ ИЗВОРИ
▬ ВИНОГРАДИ И ВОЋЊАЦИ	▬ ЗОНА ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА
▬ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	▬ СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
▬ ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	
▬ СПЕЦИФИЧНА НАМЕНА	
▬ ПОДРУЧЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
НИШ - ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ МАКЕДОНИЈЕ

Реферална карта бр.3
УСЛОВИ, ОГРАНИЧЕЊА И
МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА



Коригована Реферална карта бр. 1 (Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније „Службени гласник РС”, бр. 77/02) у складу са Изменама и допунама Просторног плана (у погледу пратећих садржаја коридора аутопута и категоризације државних путева приказаних на Рефералној карти бр. 4) и мишљењу Министарства рударства и енергетике (број: 110-00-00051/2014-1 од 20.10.2014. године)

ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦЕ

●●●●●	ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	—	ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
▬▬▬▬▬	ДРЖАВНА ГРАНИЦА	—	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ТРАСЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

▬▬▬▬▬	АУТОПУТ	—	ПЛАНИРАНИ
▬▬▬▬▬	АУТОПУТ Е-75 КРОЗ ТУНЕЛ	—	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ЗА ВЕЛИКЕ БРЗИНЕ
▬▬▬▬▬	МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД	—	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ЗА ВЕЛИКЕ БРЗИНЕ-ВАРИЈАНТА
		—	РЕЗЕРВИСАН ПРОСТОР ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНИ КОРИДОР ПЛОВНОГ ПУТА
		—	МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
		—	ОПТИЧКИ КАБЛ
		—	110 кВ
		—	ТРАСА ПРОДУКТОВОДА

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Веза аутопута Е-75 са окружењем

●	ПОСТОЈЕЋИ	●	ПЛАНИРАНИ
●	ПЕТЉА	●	ПЕТЉА
▬▬▬▬▬	ПРЕЛАЗ ПРЕКО/ИСПОД АУТОПУТА		

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ АУТОПУТА

Функционални садржаји

▬▬▬▬▬	ПОСТОЈЕЋИ	▬▬▬▬▬	ПЛАНИРАНИ
▬▬▬▬▬	НАПЛАТНА РАМПА – до укидања	▬▬▬▬▬	НАПЛАТНА РАМПА
		■	БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ПУТА

Пратећи садржаји

Услужни центри

▬▬▬▬▬	ПОСТОЈЕЋИ	▬▬▬▬▬	ПЛАНИРАНИ
▲	БЕНЗИНСКА СТАНИЦА	▲	БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
■	МОТЕЛ	■	МОТЕЛ
		■	ТИР ЦЕНТАР

Паркиралишта

▬▬▬▬▬	ПОСТОЈЕЋИ	▬▬▬▬▬	ПЛАНИРАНИ
▬▬▬▬▬	ПАРКИРАЛИШТЕ	▬▬▬▬▬	ПАРКИРАЛИШТЕ

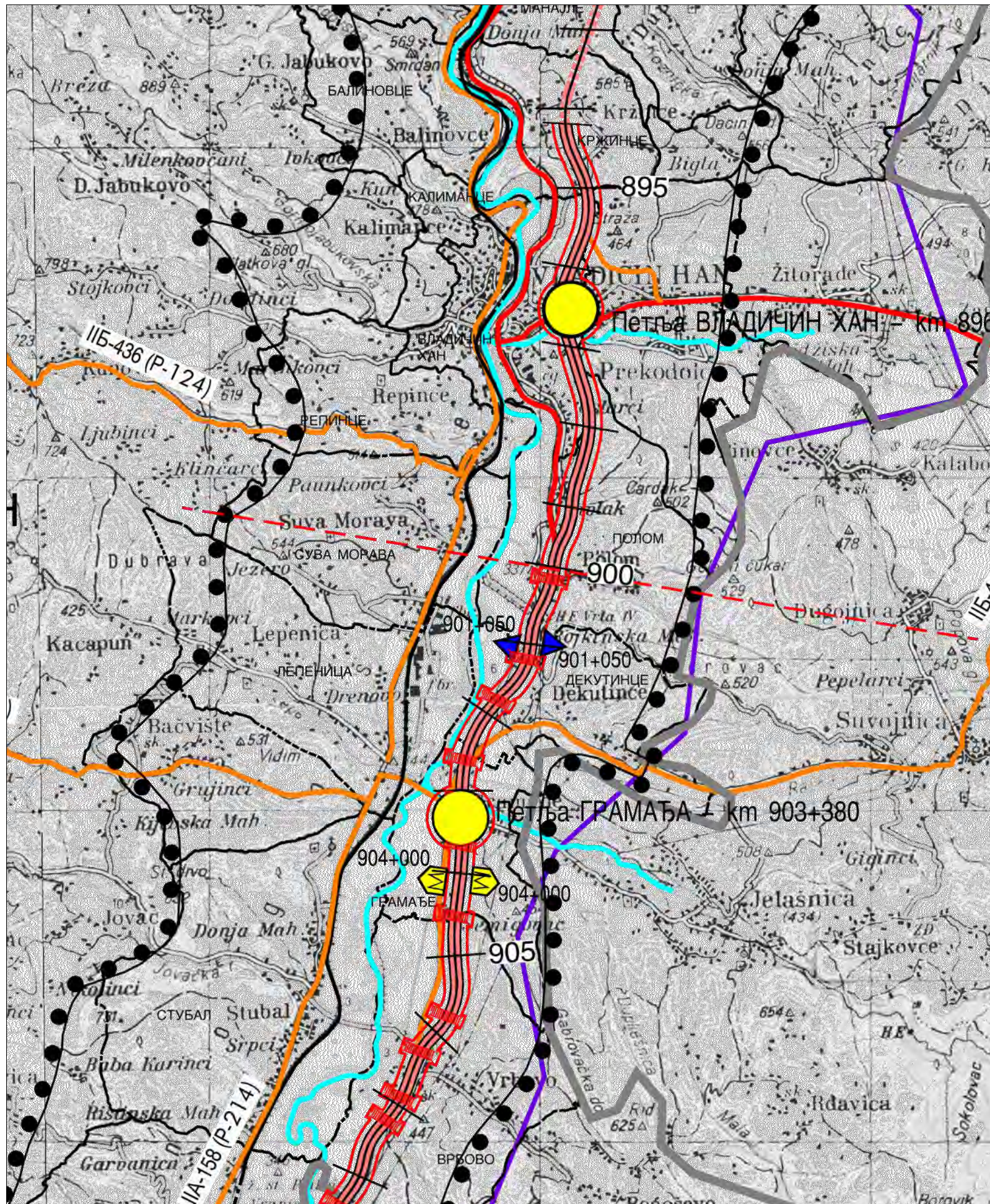
УСЛОВИ, ОГРАНИЧЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

▬▬▬▬▬	ОГРАНИЧЕЊА СА СТАНОВИШТА ГЕОЛОШКИХ И ГЕОМОРФОЛОШКИХ КАРАКТЕРИСТИКА	▬▬▬▬▬	ЗАШТИТНИ ПОЈАС АУТОПУТА
▬▬▬▬▬	ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ	▬▬▬▬▬	ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРУГЕ
▬▬▬▬▬	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	▬▬▬▬▬	ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛА
▬▬▬▬▬	ВИНОГРАДИ И ВОЋЊАЦИ	▬▬▬▬▬	ЗАШТИТНЕ МЕРЕ ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА
▬▬▬▬▬	ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	▬▬▬▬▬	ЗАШТИТНЕ МЕРЕ ОД ЕРОЗИЈЕ И КЛИЗИШТА
▬▬▬▬▬	СПЕЦИФИЧНА НАМЕНА	▬▬▬▬▬	ЗАШТИТНЕ МЕРЕ ЗОНЕ ИЗВОРИШТА
▬▬▬▬▬	ЗОНА ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА	●	ВЛАЖНА СТАНИШТА
●	ИЗВОРИШТА	▬▬▬▬▬	ПРЕНОСНИ ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
▬▬▬▬▬	РЕГИОНАЛНИ ВОДОВОД	▬▬▬▬▬	110 кВ
●	СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ	▬▬▬▬▬	220 кВ
		▬▬▬▬▬	400 кВ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА НИШ
- ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ МАКЕДОНИЈЕ

Реферална карта бр.4

КАРТА ПОСТОЈЕЋИХ И ПЛАНИРАНИХ
САДРЖАЈА АУТОПУТА СА СПРОВОЂЕЊЕМ ПЛАНА



ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ТРАСЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

- АУТОПУТ
- АУТОПУТ Е-75 КРОЗ ТУНЕЛ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ДАЛЕКОВОД 400 kV
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ПРОДУКТОВОДА

Веза аутопута Е-75 са окружењем

- ПЕТЉА
- ПЛАНИРАНА ПЕТЉА
- ПРЕЛАЗ ПРЕКО/ИСПОД АУТОПУТА

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ АУТОПУТА

Функционални садржаји

- БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ПУТА
- НАПЛАТНА РАМПА – до укидања
- ПЛАНИРАНА НАПЛАТНА РАМПА

Пратећи садржаји

Услужни центри

- БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
- МОТЕЛ
- ПЛАНИРАНИ МОТЕЛ
- ПЛАНИРАНИ ТИР ЦЕНТАР

Паркиралишта

- ПАРКИРАЛИШТЕ
- ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЛИШТЕ

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- НЕПОСРЕДНО СПРОВОЂЕЊЕ
- УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА И ПЛАНОВИМА ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА



Сектор за енергетику и инвестиције
Служба за инвестиције и основна средства
ВРАЊЕ
бр. 156511/2
17.06.2016 год.

ЛУКОИЛ СРБИЈА АД БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Сагласност на локацију

Горе поменути наслов обратио се захтевом бр. 156511/1 од 08.06.2016 год. за издавање сагласности на локацију ради израде Урбанистичког пројекта реконструкције бензинске станице Полом 1 у Владичином Хану на катастарским парцелама број 2107/1 и 2107/2 КО Полом

Уз захтев је приложена:
- копија плана бр. 953-1/2016-84 од 07.06.2016

1. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији **има** надземних електроенергетских објеката који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

2. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Врање је на приложеној копији плана уцртао трасу постојећег надземног НН вода 0.4 kV, 1 kV и 10 kV подземног вода (1E1+1E10)

3. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то:

3.1 Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, чл.31)

- Изнад спортских објеката,стрелишта....кампова....и објеката у којима се налази лако запаљив материјал (нпр. бензин, уље, експлозив, гас и сл.) водови се НЕ ГРАДЕ

- Код приближавања или паралелног вођења са спортским објектима, стрелиштима, дечијим игралиштем.... кампом.... и објектом у коме се налази лако запаљив материјал, хоризонтална сигурносна удаљеност износи колико и висина упоришта увећана за 3.0m али не мања од 10m

Уколико није могуће да буду испоштовани услови у вези сигурносног растојања потребно је:

- да се постојећа НН мрежа измести или каблира у делу парцеле каблом типа PP00

- измештање изводи „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Врање о трошку инвеститора

3.2. При извођењу грађевинских радова на изградњи објекта водити рачуна да постојећи кабл 10 kV и 1 kV остану на дубини од 0,8 m

4. Постојећи објекат пумпе је већ прикључен на дистрибутивни систем.

5. Инвеститор је дужан да реши имовинско-правне односе и да се приликом извођења радова придржава важећих техничких прописа из ове области: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова (сл. Лист 6/92), ТП – 10 ЕД Србије, ТП-3 ЕД Србије као и Закона о планирању и изградњи објеката (сл. Гласник Р. Србије 72/2009, 81/2009, 24/2011г.).

6. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника (подземни прикључци и др.) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

7. Сагласност важи **12 месеци**, након тога потребно је затражити продужење исте или нову сагласност.

руководилац сектора за енергетику и инвестиције



Дејана Стошић, дипл.ел.инж.

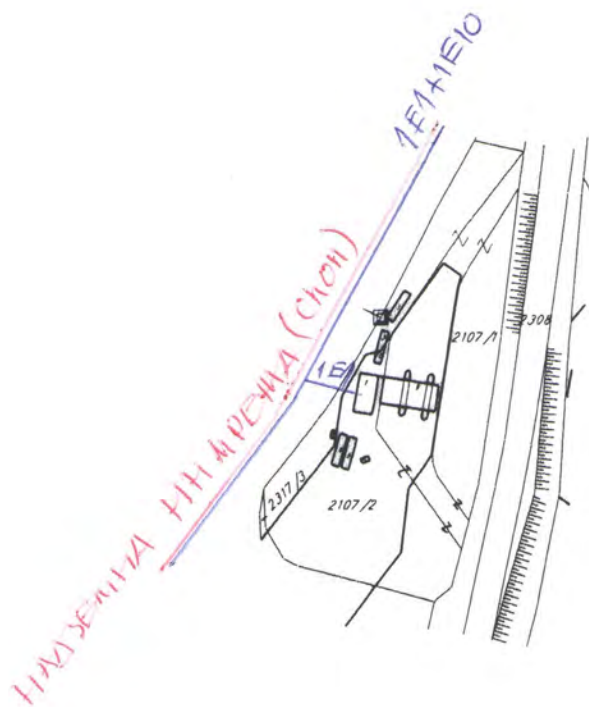
Обрадио

Далибор Поповић, дипл.ел.инж.

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 2500

Катастарска парцела број 2107/1, 2107/2



БЕ ОБЈЕКТЕ УЧ РТАО
10.06.2016.

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: *Александра Микић*

А. Микић

У Владичином Хану 07.06.2016. године

За Начелник:
А. Микић

Јавно предузеће
за водоснабдевање и канализацију
"ВОДОВОД"
Бр. 1441
23.06.2016 год.
ВЛАДИЧИН ХАН

Предузеће за пројектовање,
Инжењеринг и консалтинг
"Веелен Гроуп" доо Врање
Ђуре Салаја 39
17500 Врање

Предмет: Услови на локацију

На ваш захтев бр. 8-6/16 од 08.06.2016. године који се односи на поступак израде Урбанистичког пројекта реконструкције бензинске станице Полом1 у Владичином Хану, на катастарским парцелама 2107/1 и 2107/2 КО Полом, инвеститору Лукоил Србија АД Београд, на основу приложеног ситуационог плана, копије плана бр. 953-1/2016 од 07.06.2016.године као и излазком стручне екипе на терену даје се:

Услови – подаци

1. На предметној локацији не постоји подземна као ни надземна инсталација ЈП Водовод Владичин Хан, која би изградњом објекта била угрожена.

На предметној локацији већ постоји водоводни прикључак профила ДН40 (уцртан на ситуационом плану), на који треба обратити пажњу приликом планирања бензинске станице. За потребе хидранског прикључка услови постоје, а место прикључења на водоводну мрежу се налази на око 450м северније од предметне локације (обележено на скици). На овом месту постоје услови за прикључење прикључног вода и профила ДН110. Ако је потребан хидрански прикључак мањег профила, место прикључења би било на главном водоводном воду ДН125 (уцртан на скици).

Што се тиче канализационог прикључка, ЈП Водовод не поседује канализациону мрежу (колектор) у том делу насеља с.Полом, тако да нисмо у могућности да предметни објекат прикључимо на исту.

2. Зона санитарне заштите коју поседује ЈП Водовод се не налази у близини предметне локације, тако да изградњом предметног објекта се не угрожава иста.

Прилог:

- скица бр.1.....1 примерак
- скица бр.2.....1 примерак



ЈП Водовод Владичин Хан

Swica BR. 1.

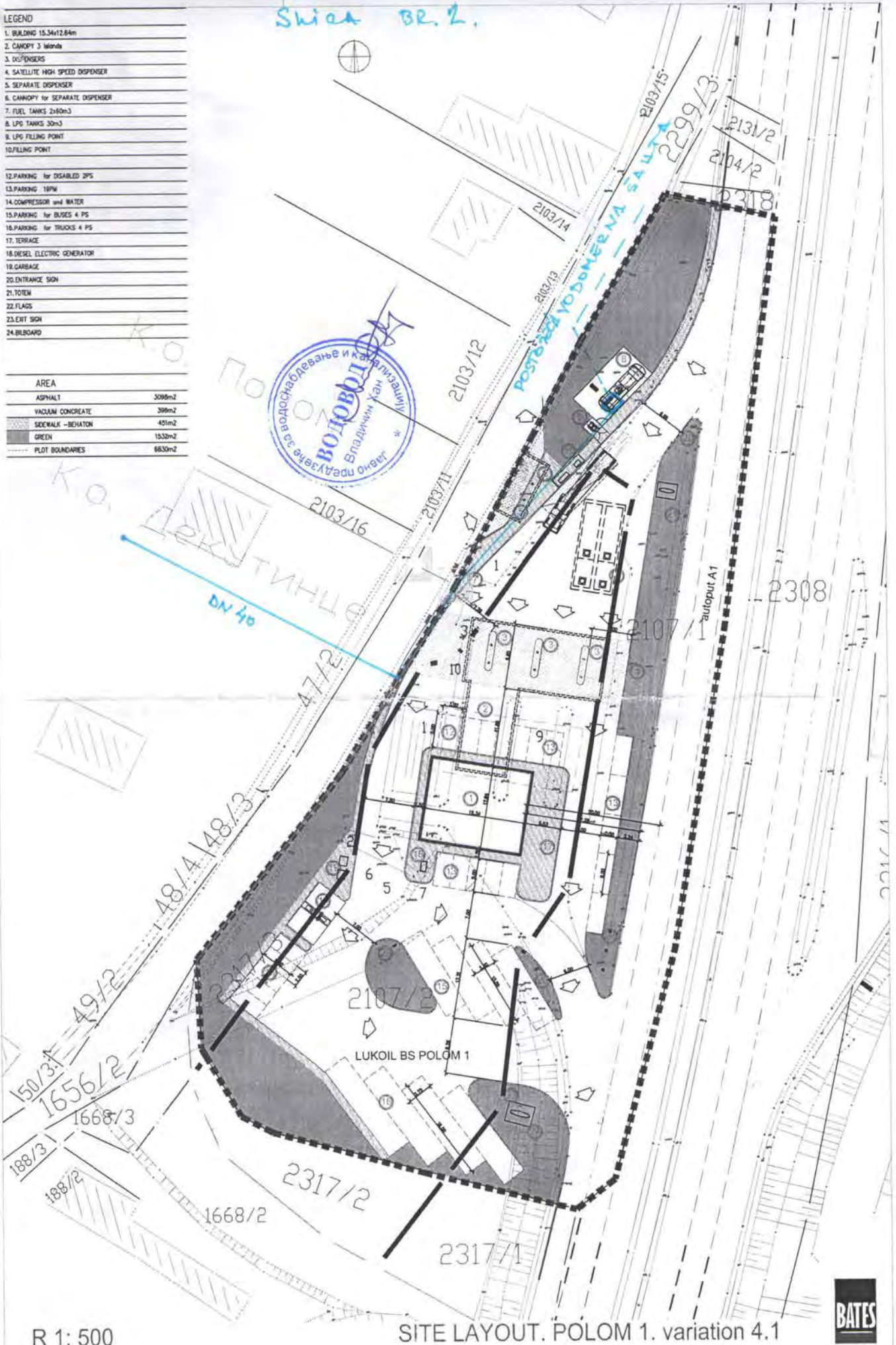


MESTO PRILIVUČENIA
HIDEANSKOG PRILIVUČENIA

LEGEND

1. BUILDING 15.3x12.84m
2. CANOPY 3 islands
3. DISPENSERS
4. SATELLITE HIGH SPEED DISPENSER
5. SEPARATE DISPENSER
6. CANOPY for SEPARATE DISPENSER
7. FUEL TANKS 2x60m3
8. LPG TANKS 30m3
9. LPG FILLING POINT
10. FILLING POINT
12. PARKING for DISABLED DPS
13. PARKING 18PM
14. COMPRESSOR and WATER
15. PARKING for BUSES 4 PS
16. PARKING for TRUCKS 4 PS
17. TERRACE
18. DIESEL ELECTRIC GENERATOR
19. GARBAGE
20. ENTRANCE SIGN
21. TOTEM
22. FLAGS
23. EXIT SIGN
24. BILLBOARD

AREA	
ASPHALT	3098m2
VACUUM CONCRETE	399m2
SIDEWALK - BEHATON	451m2
GREEN	1532m2
PLOT BOUNDARIES	6630m2



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НИШ**ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ВРАЊЕ****ВРАЊЕ**, Краља С.Првовенчаног 136

Тел: 017/424-504,400-000

Факс: 017/ 422-141

Број: 7151- 22566/1-2016

Датум: 15.06.2016 год.

VLN GROUP d.o.o. Vranje**Ђуре Салаја 39
17500 Врање**

ПРЕДМЕТ: Сагласност на локацију за изградњу и услови за прикључење
Пословног објекта – ПУМПЕ на КП. 2107/1 и 2107/2 КО Полом
Инвеститора **ЛУКОИЛ СРБИЈА АД Београд**

На ваш захтев од 10.06.2016 а на основу Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), а у циљу примена мера за очување интегритета јавних телекомуникационих мрежа и спречавање електромагнетних сметњи између електронских комуникационих мрежа и услуга, издајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама **не постоје** телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Како на локацији предметног објекта нема подземних ТТ објеката нема посебних услова за подземне ТТ каблове.
2. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
3. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати Извршној јединици Врање. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
4. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.
5. Рок важности сагласности је годину дана. Уколико се инвеститор-извођач не придржава напред наведених услова, ова сагласност не важи.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити подземним путем до концентрације телефонских инсталација у објекту. Телефонске инсталације у објекту извести инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s.

Од места концентрације телефонске инсталације у новоизграђеном објекту до тачке „А“ означене на ситуацији у прилогу, кроз објекат поставити ребрасто црево мин. пречника 30мм а у наставку, кроз парцелу укопати ПЕ цев пречника мин. 40мм.

Након завршетка објекта и добијања употребне дозволе, Инвеститор је у обавези да се обрати, у писаној форми Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу. Прикључење на телекомуникациону мрежу Телекома је о трошку Телекома Србија и у року од 30 (тридесет) дана од дана подношења захтева.

Сам прикључак индивидуалних корисника, ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућу услугу у року од 15 (петнаест) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

Прилог :

- 1. Ситуација са уцртаним ТТ објектима и трасама ТТ каблова**
- 2. Два примерка рачуна**

Координатор ИЈ Врање

Константин Томић, дипл. инг.



LEGEND	
1. BUILDING 15.34x12.64m	
2. CANOPY 3 islands	
3. DISPENSERS	
4. SATELLITE HIGH SPEED DISPENSER	
5. SEPARATE DISPENSER	
6. CANOPY 18x SEPARATE DISPENSER	
7. FUEL TANKS 2x50m ³	
8. LUG FILLING POINT	
9. LUG FILLING POINT	
10. LUG FILLING POINT	
11. PARKING 10PM	
12. PARKING for BUSES 4 PS	
13. PARKING for TRUCKS 4 PS	
14. TERRACE	
15. DIESEL ELECTRIC GENERATOR	
16. GARBAGE	
17. ENTRANCE SIGN	
18. TOTEM	
19. FLAG	
20. OUT SIGN	
21. OUT SIGN	

На уградној локацији кп. 2107/1, 2107/2
КО Полом ПОСТОЈЕ подземни
месни мрежни објекти.
Непостојећи каблови

Обрадио:

Дана 13.06.2013. год.

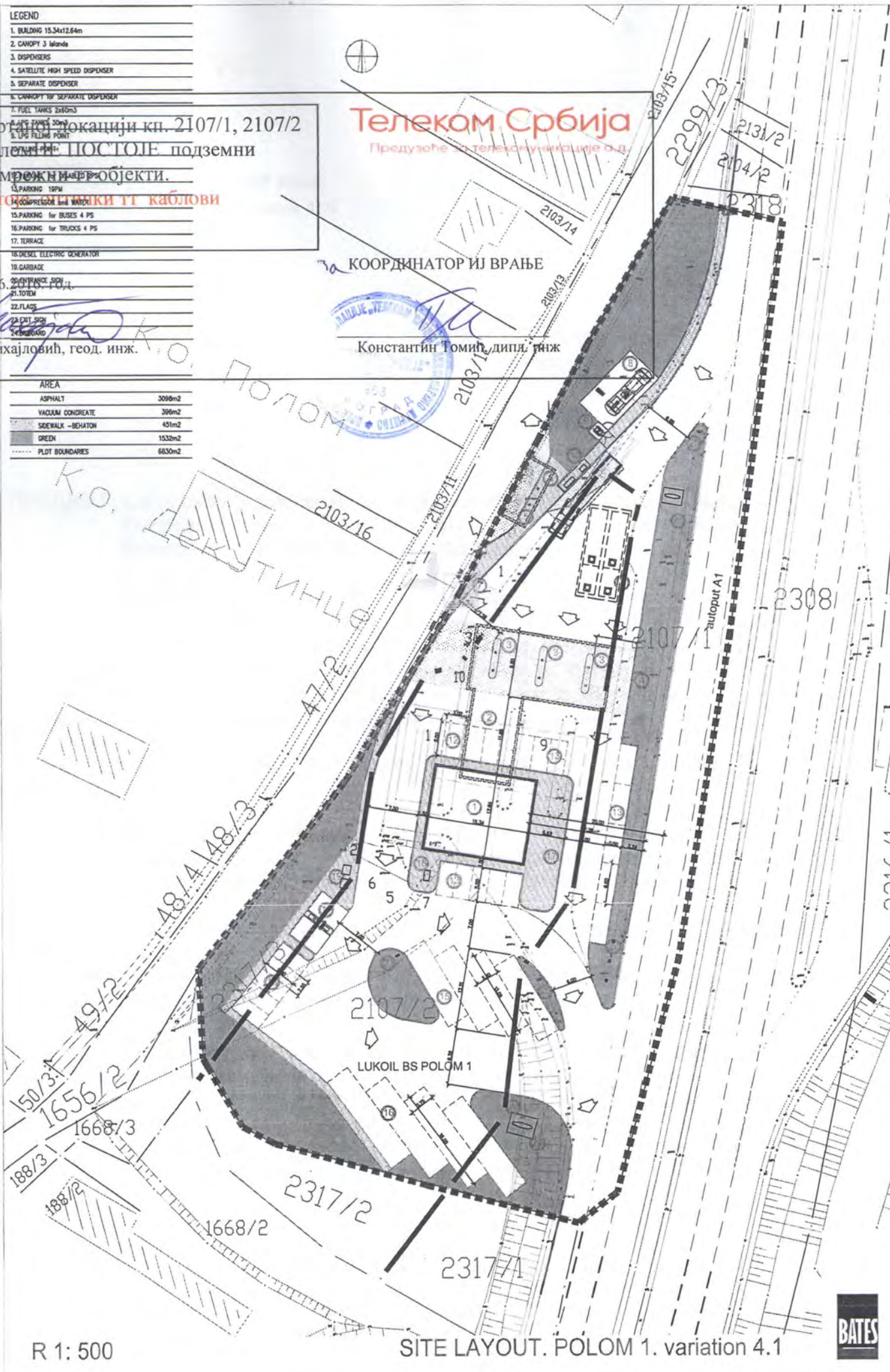
Драган Михајловић, геод. инж.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

КООРДИНАТОР ИЛ ВРАЊЕ

Константин Томић, дипл. инж.

AREA	
ASPHALT	3098m ²
VACUUM CONCRETE	396m ²
SIDEWALK - BEHATON	451m ²
GREEN	1532m ²
PLOT BOUNDARIES	6630m ²



R 1: 500

SITE LAYOUT. POLOM 1. variation 4.1



Јавно водопривредно предузеће
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 02-07-3115 / 3
Датум: 13.04. 2016.г.
Н И Ш
Д.С./Д.М

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, у вези захтева ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ „Веелен Гроуп“ доо Врање ул. Буре Салаја 39, 17500 Врање захтев број : 8-6/16 од 08.06.2016год. (наш број : 02-07-3115 од 15.06.2016год), (ПИБ : 104376694, матични број : 20153377, шифра делатности : 7490), у име и за потребе „Лукоил Србија“ Ад. Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165 Д, 11070 Нови Београд, по овлашћењу бр. 189 од 08.06.2016год на основу чл.115, 117 и 118 Закона о Водама („Сл.Гл.РС“ бр. 30/2010), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини Мишљења у поступку издавања водних услова („Сл.Гл.РС“, бр. 74/2010), а сходно чл. 194 ЗУП-а („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97), издаје следеће :

М И Ш Љ Е Њ Е

у поступку добијања водних услова

1. Општи подаци

1.1.Локација

- објекат..... Реконструкција бензинске станице Полом-1
за снабдевање моторних возила горивом и
течним нафтним гасом ТНГ
- насеље..... Полом
- кат.парцеле2107/1 и 2107/2
- катастарска општинаПолом
- општина.....Владичин Хан
- управни округ.....Пчињски

1.2.Хидрографски подаци

- најближи водоток..... р. Јужна Морава
р. Бр. 316,ш.в.т. ЈМОР-6
- слив.....река Јужна Морава
- водно подручје.....Морава

1.3. Подаци о објекту

Постојећа бензинска станица „Полом 1“ Владичин Хан „Лукоил Србија“ АД. Београд налази се у насељу Полом на кп. бр. 2107/1 и 2107/2 К.О. Полом на Коридору 10 аутопуту Е-75м, општина Владичин Хан. Састоји се од управно пословног дела, складишног дела за складиштење течних горива са укупно четири подземна резервоара запремине 4x50,0м³, апарата за мерење горива, надстрешнице и улазно излазних саобраћајница. Бензинска станица се снабдева водом из јавног водовода Владичин Хан. Фекалне отпадне воде се упуштају у водонепропусну септичку јаму. Атмосферске отпадне воде са платоа бензинске станице сакупљају се помоћу бетонских гајгер сливника са „LG“ решеткама димензија 40,0x40,0м, а затим се преко сепаратора уља и масти одводе у водонепропусну септичку јаму.

Инвеститор „Лукоил Србија“ АД. Београд планира реконструкцију постојеће бензинске станице Полом 1. У Владичином Хану, на катастарским парцелама 2107/1и 2107/2. К.О. Полом, након изградње аутопута Е-75 на Коридору 10 која је у обухвату аутопута. Планира се комплетно рушење и уклањање постојеће пумпе са свим пратећим елементима и изградња нове са новим урбанистичким решењем и изградом Урбанистичког пројекта реконструкције бензинске станице Полом 1. У Владичином Хану. Планира се изградња 6 мерењих места у склопу обухвата аутопута Е-75 и 2 мерења места за локални пут Владичин Хан – Врање ван обухвата аутопута, продајног објекта спратности Р+0, 4 складишних резервоара за течност гориво и 1 резервоар за ТНГ.

-Снабдевање објекта водом је предвиђено из постојеће јавне водоводне мреже Владичиног Хана у складу са прибављеним условима ЈКП „Водовод“ Владичин Хан, као и до сада.

-Санитарно фекалне воде из објекта упуштају се у водонепропусну септичку јаму јер на предметној деоници не постоји јавна канализација која је у функцији.

- Атмосферске воде са крова објекта одводиће се на зелене површине, а атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина упуштаће се у сепаратор уља и масти а потом у водонепропустиву септичку јаму.

2. Подаци од значаја за издавање водних услова :

- Најближи водоток је река Јужна Морава (водоток I реда) који је од локације бензинске станице удаљен око 1,0км.

Како се ради о објекту – бензинској станици за снабдевање горивом моторних возила, утицај истог на водни режим, састојао би се у могућем загађивању подземних вода.

* У случају евентуалног акцидента на укопаним резервоарима,

* У случају евентуалне појаве горива на површинама предвиђеним за паркирање возила на месту точења.

- Земљиште на коме се врши реконструкција уклањање старе и изградња нове бензинске станице КП. 2107/1 и 2107/2 се води на ЈП „Путеви Србије“, по листу непокретности 1297 и 622 КО. Полом. Решити имовинско-правне односе.

Инвеститор је уз захтев доставио :

- Копију плана за КП бр. 2107/1 и 2107/2 КО. Полом број : 953-1/2016-84 од 07.06.2016год. издате од службе за катастар непокретности Владичин Хан.
- Лист непокретности 1297 и 622 КО. Полом.
- Ситуација идејног решења будуће бензинске станице на КП. бр. 2107/1 и 2107/2 КО. Полом.
- Овлашћење бр. 189 од 08.06.2016год. издато од стране „Лукоил Србија“ АД. Београд.

3. Други катастарски карактеристични подаци

-У смислу водне делатности, чл. 43 Закона о водама у питању је заштита вода од загађења а у смислу издавања водних услова према чл. 117 став. 14 Закона о водама, у питању је подземно складиште за нафтне деривате и друге хазарadne и приоритетне супстанце.

- Да се инвестиционо – техничка документација уради у свему према постојећим позитивним законским и нормативним актима који важе за ову врсту радова и објеката.

- Да се техничком документацијом предвиди да се атмосферске воде са крова објекта и чистих површина одведу на травнате површине, а атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина, морају се посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти, а тек потом испусте у непропустиву септичку јаму.

- Да се техничком документацијом предвиди један или више контролних шахтова са одговарајућом светлосном или звучном сигнализацијом, као контрола евентуалног изливања садржаја из цистерни за гориво.

- Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл.гл.РС“ бр. 83/2010), река Јужна Морава је водоток I реда.

- Река Јужна Морава на предметној деоници није обухваћена Оперативним планом одбране од поплава за 2016годину.

На основу члана 117 Закона о водама („Сл.гл.РС“ бр. 30/2010) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл.гл.РС“ бр. 74/10), предлажемо да надлежни орган, Министарство пољопривреде и заштите животне средине Републичка Дирекција за воде, ул. Немањина бр. 22-26 Београд одреди инвеститору техничке и друге услове који морају да се испуне за изградњу бензинске станице за снабдевање моторних возила горивом и течним нафтним гасом ТНГ, на кп. бр. 2107/1 и 2107/2 КО. Полом, општина Владичин Хан.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- а/а.



ЈВП "Србијаводе" Београд
Директор ВПЦ "Морава" Ниш

мр Драгољуб Миљојковић, дипл. грађ. инж.



Београд, Булевар краља Александра 282

Број: 953-15639 /16-1

Датум: 29-07-2016

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг
„Веелен Гроуп“ доо Врање

17500-ВРАЊЕ
ул. Ђуре Салаја бр. 39

На основу вашег захтева, број 144/1 од 27.07.2016. године, наш број 953-15639 од 28.07.2016. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта реконструкције и изградње станице за снабдевање горивом „Полом 1“ у Владичином Хану, на катастарским парцелама број 2107/1 и 2107/2 КО Полом, а у складу са чланом 46, 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу увида у приложену документацију која се састоји од:

- Информације о локацији, издате од стране општинске управе Владичин Хан, број 350-56/20151-04 од 20.08.2015. године,
- Технички опис планираног решења,
- Копија плана,
- Извод из листа непокретности број 1297, 622 КО Полом,
- Мишљење са предлогом Траце ПЗП Врање доо Врање, број 2087/1 од 14.06.2016. године,
- Графички прилог – катастарско топографски план са границом обухвата,
- Графички прилог – Ситуациони план,
- Графички прилог – попречни профили,
- Графички прилог – карта површина-власништво,
- Графички прилог – надстрешница на државном путу IIA реда број 258

и документацијом којом располажу ЈП „Путеви Србије“, у оквиру граница урбанистичког пројекта налази се објекат из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IA реда реда број 1A:** државана граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево), на деоници број 1115, од чвора број 157 петља Владичин Хан код км 516+629 до чвора број 158 петља Врање код км 539+497, а у оквиру урбанистичког пројекта од оквирне стационаже км 520+15 до км 520+325, средина локације код км 520+250.
- **Државни пут IIA реда реда број 258:** веза са државним путем A1 (петља Лесковац центар) – Лесковац – Владичин Хан – Врање – Бујановац – државна граница са БЈР Македонијом, на деоници број 25806, од чвора број 4002 Владичин Хан (Грамађа) код км 54+236 до чвора број 25804 Грамађе код км 60+175, а у оквиру урбанистичког пројекта од оквирне стационаже км 58+446 до км 58+566, средина локације за изградњу бензинске станице код км 58+486.

Станица за снабдевање горивом моторних возила „Полом 1“ се налази у селу Полом, општина Владичин Хан, са десне стране аутопута у смеру од Владичиног Хана ка Врању. Станица за снабдевање горивом моторних возила је постојећа а овим урбанистичким пројектом планирана је реконструкција садржаја, док се саобраћајни прикључци на трасу државног пута IA реда реда број 1A задржавају на истим стационажама.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња новог точионог места који би имао саобраћајни прикључак на трасу државног пута IIA реда реда број 258, код км 58+486 (средина локације).

Урбанистичким пројектом се планира промена граница катастарске парцеле број 2107/1 КО Полом, како је назначено у достављеној документацији.

При израду предметног урбанистичког пројекта потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о јавним путевима („Сл.гл.РС“, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) као и са планском документацијом вишег реда.
- Трасу и број државног пута, приликом израде предметног урбанистичког пројекта, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у урбанистичком пројекту (у текстуалном и графичком делу).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Постојећа локација бензинске станице „Полом 1“ која је предмет овог урбанистичког пројекта, а која је планирана за реконструкцију је обухваћена у Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније („Сл.гл.РС“, број 127/2014) као постојећа самостална обострана смакнута бензинска станица „Декутинце 1“ (десно, км 901+050) – стационажа је дефинисана у складу са старим Референтним системом Републичке дирекције за путеве који је тада био на снази.
- Саобраћајни прикључци постојеће бензинске станице на трасу државног пута IА реда број 1А код км 520+250-средина локације, нису предмет овог Урбанистичког пројекта, али у колико нису урађени у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл. РС“, број 50/2011) исте је потребно планирати за реконструкцију и проширити границу Урбанистичког пројекта како би и прикључци били обухваћени.
- Приликом планиране реконструкције бензинске станице потребно је обавезно поштовати садржај комплекса у односу на садржаје дефинисане у Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније („Сл.гл.РС“, број 127/2014) и планирати ограду око комплекса бензинске станице.
- Приликом планирања саобраћајног прикључка новог тачионог места на трасу државног пута IА реда број 258, код км 58+486 (средина локације), потребно је испунити следеће услове:
 - планирана бензинска станица може имати само један улив и само један излив са/на пут, односно са **једносмерним** саобраћајним режимом, без левих скретања са/на трасу државног пута,
 - приликом одређивања локација саобраћајних прикључака бензинске станице на државни пут не смеју се угрозити или затворити евентуално постојећи и/или планирани саобраћајни прикључци у близини предметне локације,
 - саобраћајном анализом утврдити потребу за додатним саобраћајним тракама за улив/излив са/на трасу државног пута,
 - са одговарајућим разделним острвом између државног пута и тачионог места,
 - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање **11,50 т** по осовини),
 - полупречници лепеза у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - зоне потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - простор тачионог места који се прикључује на трасу државног пута IА реда број 258, мора бити физички одвојен оградом од функционог и правног дела бензинске станице тако да не постоји могућност прелаза аутомобила са државног пута IА реда број 258 на државни пут IА реда број 1А (аутопу), да би се избегла злоупотреба наплате путерине,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пут.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима („Сл.гл.РС“, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) и Правилником о

условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).

- Приликом планирања препарцелације дела катастарске парцеле број 21071 КО Полом, која је у корисништву ЈП „Путеви Србије“, а која је приликом проширења аутопута експроприсана од власника „Лукиол Србија“ ад, потребно је узети у обзир следеће:

- У складу са Законом о јавним путевима („Сл.гл.РС“, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) јавни пут обхвата:

- 1) труп пута који чине доњи и горњи строј:
 - доњи строј пута (насипи; усеци; засеци; објекти, постројења и уређаји за одводњавање пута и заштиту пута од површинских и подземних вода и сл.);
 - горњи строј пута (коловозна конструкција; ивичне траке, односно ивичњаци; риголе;банкине; берме; разделне траке и сл.);
- 2) путне објекте (мостови, надвожњаци, подвожњаци, вијадукти, аквадукти, пропусти, тунели, галерије, потпорни и обложни зидови и сл.);
- 3) прикључке;
- 4) **тротоаре**, пешачке и бициклистичке стазе које прате коловоз пута;
- 5) земљишни појас;
- 6) ваздушни простор изнад коловоза у висини од најмање седам метара, са слободним простором у висини од најмање 4,5 метара од највише тачке коловоза, а за аутопут у висини од најмање 4,75 метара од највише тачке коловоза;
- 7) објекте за потребе пута (путне базе; наплатне станице; контролне станице; саобраћајне површине аутобуских стајалишта; паркиралишта; одморишта; зелене површине и сл.);
- 8) саобраћајну сигнализацију;
- 9) опрему пута (све врсте заштитних ограда; смерокази; инсталације расвете и расвета за потребе саобраћаја; уређаји за евиденцију саобраћаја и сл.) и
- 10) објекте и опрему за заштиту пута, саобраћаја и околине (снегобрани; ветробрани; заштита од осулина; заштита од буке и других штетних утицаја на околину и сл.).

Државни пут, поред елемената из става 1. овог члана, обухвата и објекте, уређаје и опрему за управљање саобраћајем.

Приликом одређивања граница парцела потребно је сагледати и планску документацију општине Владичин Хан у смислу планирања реконструкције пута, изградње нових раскрсница, пешачких и бициклистичких стаза, регулацију пута и сл.

- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 28. 29 и 30. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), тако да објекти у склопу Урбанистичког пројекта морају бити удаљени минимално 10,00m од ивице земљишног појаса предметног државног пута IIA реда број 258. Заштитни појас може бити и мањи у колико је тако одређено просторним или урбанистичким планом, односно у складу са дефинисаном грађевинском линијом из важећег планског документа.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Приликом евентуалног планирања постављања инсталација поред и испод трасе државног пута IIA реда број 258 потребно је узети у обзир следеће:
- Општи услови за постављање инсталација:
 - предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.
 - Услови за укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20m**.

⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00 m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољне ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

➤ Потребно је да нам доставите ситуациони план на овереном катастарско-топографском плану у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, објектима из наше надлежности, решењем саобраћајних прикључака на трасе државних путева, са уписаним стационажама у складу са напред наведеним условима, на:

- границама пројекта,
- месту саобраћајних прикључака на државни пут, као и уцртаним попречним профилима, планирано решење препарцелације и др.

Пре усвајања урбанистичког пројекта, потребно је да исти доставите ЈП „Путеви Србије“ ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011/30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



JAVNO PREDUZETJE
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282

Број: **953-18527/16-2**

Датум: **03-11-2016**



**Друштво за промет нафтних деривата
„ЛУКОИЛ СРБИЈА“ АД Београд**

**11070-НОВИ БЕОГРАД
ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165д**

На основу захтева Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо Врање, **ББ**, наш број **953-18527** од **06.09.2016.** године, и допуне захтева достављене од стране „ЛУКОИЛ СРБИЈА“, под бројем 6439 од 28.10.2016. године, наш број **953-18527/16-1** од **28.10.2016.** године, за издавање сагласности на Урбанистички пројекат реконструкције и изградње станице за снабдевање горивом моторних возила са пратећим објектима „Полом 1“, овим путем вас обавешавамо следеће:

ЈП „Путеви Србије“ су **САГЛАСНИ** са предложеним решењем у предметном **Урбанистичком пројекту реконструкције и изградње станице за снабдевање горивом моторних возила са пратећим објектима „Полом 1“**, под бројем 144-1/2016 од октобра 2016. године, обрађивача пројекта „ВееЛеН Гроуп“ доо Врање, који је усаглашен са условима издатим од стране овог предузећа под бројем **953-15639/16-1** од **29.07.2016.** године.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749



ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. „ВееЛеН Гроуп“ доо Врање, 17500-Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архива
4. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

primjeno: *[Signature]*
04/11/2016.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ

Управа за инфраструктуру

Инт.број 1877-4

18 JUL 2016 године

БЕОГРАД

Чувати до 2021.године
Функција 34 ред. бр 42.
Датум: 15.07.2016.г.
обрађивач: в/с Сања
Марковић

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

Обавештење у вези Урбанистичким
пројектом за реконструкцију станице за
снабдевање горивом, доставља.

VLN GROUP d.o.o
ул. Ђуре Салаја бр.39
Врање

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.85/15), **обавештавамо вас** да за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију бензинске станице Полом 1 у Владичиним Хану на катастарским парцелама бр.2107/1 и 2107/2 КО Полом инвеститора Лукоил Србија А.Д. Београд следећих капацитета :

- резервоарски простор (укопани резервоар запремине 2 x 60м³ за нафтне агрегате)
- подземни резервоар за ТНГ од 30 м³

нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Наведено обавештење доставља вам се у сврху израде пројектне документације и реконструкцију предметног објекта и у друге сврхе се не може користити.

СМ

Умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Наслову и
- а/а

НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК
Милорад Ђокић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
Број 501-18/2016-04
Дана 17.06.2016 године
ВЛАДИЧИН ХАН

Предузеће за пројектовање,инжењеринг и консалтинг
«ВееЛеН Групп» доо Врање, Ђуре Салаја бр.39

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев број 350-18/2016-04 од 10.06.2016 године за достављање
услова за пројектовање

Приликом пројектовања реконструкције бензинске станице Полом 1 у селу Полому
општина Владичин Хан , на кп.бр:2107/1 и 2107/2 КО Полом општина Владичин Хан
потребно је пројектовати објекат у складу са:

- Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о
ускладиштавању и претакању горива (Сл. Лист СФРЈ бр 27/71) и
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене
платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл.лист
СРЈ,бр 8/95)
- Пројектом предвидети сепаратор уља и масти
- Пројектом предвидети прихватну водонепропустну јаму у земљи за сакупљање фекалних
отпадних вода из објекта за боравак људи
- израдити противпожарни зид с обзиром да се један део објекта налази на пут који има
велику фреквенцију аутомобила а непосредно уз њега је сеоско насеље са породично-
стамбеним објектима и економским делом за смештај пољопривредних машина,хране и
стоке.
- Урадити Противпожарни елаборат за постојећу бензинску пумпу
- прибавити Услове Сектора за ванредне ситуације МУП- Врање
- поставити табле упозорења на видним местима о постојању опасних и експлозивних
материја и начину поступања
- извршити обуку упошљених радника

С обзиром да постојећи објекат није испоштовао процедуру процене утицаја на животну
средину потребно је код надлежног органа покренути поступак процене утицаја затеченог
стања на животну средину у складу са чланом 36. Закона о заштити животне средине
(Сл.гл.РС бр. 135/04, 36/09, 36/09 др.закон 72/09 др.закон) и Законом о процени утицаја на
животну средину(Сл.гл.РС бр. 135/04, 36/09).

Инвеститор мора испунити услове Захтева у погледу квалитета животне средине и захтеве у погледу емисија:

-граничне вредности нивоа загађујућих материја, буке, зрачења и енергије и граничне вредности њихових емисија у ваздух, воду и земљиште, укључујући и емисију из мобилних извора загађивања и

-Услова за рад постројења и обављање активности за загађујуће и опасне материје, отпадне воде или енергије које се испуштају у ваздух, воду и земљиште на прописан начин и у количинама, односно концентрацијама или нивоима које нису изнад прописаних граничних вредности

-Инвеститор је у обавези да се обрати Заводу за заштиту природе Србије ради добијања мишљења и услова у поступку реконструкције постојеће бензинске станице Лукоил Србија АД Београд



Самостални стручни сарадник

мр Душица Илић

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

03 Број: 020-126/4

Датум: 19.09.2016г.

Канцеларија у Нишу

Вожда Карађорђа 14/II

Тел/фах: 018/523-448, 523-449

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „VLN Group“ Д.О.О. Врање за издавање услова заштите природе за израду урбанистичког пројекта реконструкције бензинске станице, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, налази се у просторном обухвату еколошке мреже „Кукавица“ и значајног подручја за лептире. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Предвидети да се Предметни радови обаве у границама описаним у образложењу овог решења.
 - 2) При пројектовању предметних радова, предвидети таква решења и мере који ће гарантовати висок ниво квалитета животне средине, односно обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода. У том смислу дефиништи: потпуну инфраструктурну опремљеност простора, дволашне резервоаре са обавезном хидроизолацијом, непропусне бетонске канале за смештај инсталација, сепараторе за пречишћавање зауљених отпадних вода, противпожарне мере, заштиту од буке, посебно мере заштите у случају акцидентних ситуација (експлозија и пожара) и друго.
 - 3) При извођењу радова строго се придржавати граница катастарских парцела како земљани радови, односно манипулација возила и грађевинских машинама не би оставиле последице на околни простор које се граниче са предметном локацијом.
 - 4) Ако је при извођењу радова неопходно извршити сечу стабала обавезно обезбедити дознаку без обзира да ли су у приватном или државном власништву. Дознаку прибавити од ЈП „Србијашуме“, односно надлежног шумског газдинства.
 - 5) Планирати озелењавање предметног простора по највишим стандардима, у складу са наменом, у циљу смањења аерозагађења и буке, односно побољшања

и унапређења квалитета/услова животне средине. Определити се за ниско растиње и затрављене површине ради обезбеђивања боље прегледности саобраћаја.

- 6) За озелењавање предметног простора планирати садњу врста које поседују већу способност апсорбције штетних издувних гасова, брз раст и естетске вредности. Предност дати аутохтоним врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима (*Quercus conferta*, *Quercus cerris*, *Acer campestre*, *Acer tataricum*, *Sorbus domestica*, *Ulmus*, *Crataegus monogyna*, *Cornus sanguinea*, *Carpinus orientalis*, *Fraxinus ornus* и др). Избегавати инвазивне (*Amorpha fruticosa*, *Ailanthus glandulosa*, *Robinia pseudacacia*) и алергене врсте (*Populus*).
- 7) Приликом извођења земљаних радова не сме доћи до поремећаја стабилности тла.
- 8) На предметној локацији одржавати максимални ниво комуналне хигијене, како за време извођења радова, тако и у току функционисања бензинске станице.
- 9) Неопходно је дефинисати локацију за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог потребног за изградњу.
- 10) Отпад, односно шут настао рушењем старог/постојећег објекта, вишак земље и друго, настали током извођења радова депоновати на привремене или трајне локације - постојеће уређене комуналне објекте, депоније.
- 11) У току функционисања предметне станице уколико се деси хаварија, односно изливање горива или уља на било који начин, неопходно је извршити санацију површине и вратити је у првобитно стање.
- 12) Неопходно је континуално праћење параметара који утичу на погоршање квалитета ваздуха, воде и земљишта.
- 13) За време извођења радова забрањено је сервисирања грађевинских машина и возила на предметној локацији. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине.
- 14) По изведеним радовима предметни простор уредити, а у случају да је дошло до нарушавања ширег простора адекватно га санирати.
- 15) Уколико се у току земљаних радова наиђе на документа која су геолошко - палеонтолошког или минералошко - петрографског порекла (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, извођач је дужан да у року од 8 (осам) дана о томе обавести Министарство

пољопривреде и заштите животне средине и предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на подручју заштићеног природног добра носилац активности дужан је да поднесе Заводу за заштиту природе Србије нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да од Завода прибави ново Решење о условима.
5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара одређена је у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013). Подносилац захтева је дужан да наведену таксу уплати на рачун Завода у року од 5 дана од дана достављања предрачуна.

Образложење

Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „VLN Group“ Д.О.О. из Врања обратило се Заводу за заштиту природе Србије са захтевом број 8-6/16 од 08.06.2016. године за издавање услова заштите природе за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију бензинске станице.

На основу достављеног захтева као и увидом у достављену документацију (карта макро локације, катастарско топографски план, ситуациони план) констатовано је да се планира реконструкција бензинске станице Полом 1 у Владичином Хану, на десној страни аутопута Владичин Хан – Врање, на к.п. бр. 2107/1 и 2107/2 КО Полом, општина Владичин Хан. Бензинска станица намењена је за снабдевање свих моторних возила која се крећу ауто-путем и возила која се крећу државним путем II-а реда. Бензинска станица снабдеваће моторна возила дизел горивом, моторним бензином и ТНГ гасом. Поред државног пута II-а реда, за снабдевање возила биће један мултифункционални апарат са 4 точећа места свих врста горива, док са стране ауто-пута биће 3 обострана мултифункционална апарата за точење свих врста горива. У оквиру бензинске станице постоји систем за претакање свих врста горива чији положај не омета кориснике и рад бензинске станице. У оквиру објекта поред пулта за наплату налази се и мали продајни простор, као и простор за кафић. Технолошки систем станице састоји се из два резервоара укопана испод платоа од по 60 m³, који су подељени на два дела, тако да могу да сакупе 4 различита енергената. Резервоар за ТНГ запремине 30 m³ је укопан и налази се испод зелене површине између улаза на бензинску станицу и државног пута II-а реда. У склопу бензинске станице налази се и компресор, 2 паркинг простора за хендикепиране, 19 п.м. за путничка возила, 4 п.м. за аутобусе и 4 п.м. за камионе.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе имало се у виду да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, да на њој нема заштићених природних добара на основу

Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010-исправка) а да улази у обухват простора еколошке мреже „Кукавица“ (87) и значајног подручја за лептире „Кукавица 18“, Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Планирани радови могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на основне природне вредности подручја.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 45/2015).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову x1
- Архива x2



ДИРЕКТОР

Александар Драгишић



TRACE PZP VRANJE DOO VRANJE

17500 Vranje,

Bore Stankovića 19

PIB 100406124

M.br.07207824

Šifra delatnosti 4211

Tekući račun 170-0030023276000-30 UNICREDIT BANK SRBIJA a.d. Beograd

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I KONSALTING
"VLN GROUP" doo Vranje

TRACE PZP VRANJE DOO

Br. 2087/1

Datum 14.06. 2016 god.
Vranje

Na vase traženje zahtevom 2020/1 od 09.06.2016.g, u vezi izrade Urbanističkog projekta rekonstrukcije benzinske stanice Polom 1 u Vladičinom Hanu, na katastarskim parcelama 2107/1 i 2107/2 KO Polom, investitora, LUKOIL SRBIJA AD Beograd, br. deonice 25806, početni čvor 4002- Vladičin Han (Gramade), završni čvor 25804-Gramade, zbog rekonstrukcije objekta maloprodaje sa točecim mestima, TRACE PZP VRANJE DOO VRANJE, na osnovu Zakona o putevima i pregledom situacije na terenu daje svoje:

MIŠLJENJE SA PREDLOGOM

1. Objekat maloprodaje sa točecim mestom na državnom putu II A reda 258, br.deonice 25806, početni čvor 4002-Vladičin Han (Gramade km 54+236), završni čvor 25804-Gramade (km 60+175) se nalazi na stacionaži **58+486 km**.
2. Potrebno je da se obratite Javnom Preduzeću Putevi Srbije za dobijanje saglasnosti i uslova za rekonstrukciju objekta sa točecim mestima.


TRACE PZP VRANJE DOO VRANJE