Стечајни управник стечајног дужника

**АД ''БЕТОЊЕРКА'' фабрика бетонске галантерије у стечају из В. Хана**

**ОГЛАШАВА**

**Издавање у закуп пословног простора на матичној локацији, и то:**

1. Зграде постојеће на катастарској парцели бр. 1262/1 уписане у В лист 1. Део листа непокретности 816 КО Сува Морава укупне површине 3.566,28 м2, и то: Објекат за производњу шљунка, камена и песка, Зграда за производњу бетонских елемената, Помоћна зграда – Надстрешница, Помоћна зграда – Машинска електро радионица, Помоћна зграда – Надстрешница, Помоћна зграда – Надстрешница, Помоћна зграда – Пумпа за воду, Бензинска станица, Помоћна зграда, Портирница – Магацина – Гаража, Помоћна зграда – Надстрешница, Трафо станица, Бетонска конструкција за дробилицу.
2. Опрема, залихе и инвентар према пописној листи стечајног дужника.

* Закуп се уговара на период од 6 месеци, односно најдуже до уновчења имовине Закуподавца или усвајања плана реорганизације;
* Осим закупнине, Закпац преузима обавезу да сноси и трошкове текућег одржавања преузете имовине, трошкове струје, воде, телефона, односно свих комуналија према обрачунатој месечној потрошњи, као и износ пореских обавеза које се по основу закупа имају платити надлежним органима;
* Закупац се обавезује да плати износ једномесечне уговорене закупнине у року од 8 дана од дана потписивања уговора о закупу;
* Пословни простор и инвентар се издају у закуп у виђеном стању без права на накнадне рекламације;

Понуда да би била уредна и потпуна треба да садржи следеће:

* Све податке о подносиоцу понуде (пун назив, адреса, телефон, бр. текућег рачуна, делатност)
* Делатност коју подносилац понуде жели да обавља у пословном простору који је предмет закупа;
* Месечну цену закупа пословног простора, опреме и инвентара са изјавом да ће закупас сносити све трошкове текућег одржавања преузете имовине , трошкове струје, воде, телефона, односно свих комуналија према обрачунатој месечној потрошњи, као и износ пореских обавеза које се по основу закупа имају платити надлежним органима;
* Доказ о солвентности и бонитету;

Критеријуми за избор најповољнијег понуђача су: делатност, солвентност и висина понуђене закупнине. Висина закунине не мора да буде опредељујућа при избору најповољнијег понуђача. Приликом доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача цениће се сви критеријуми равноправно.

Закуподавац задржава право да не изабере ниједног понуђача;

Учесници огласа ће бити обавештени о избору најповољнијег понуђача, односно о одлуци закуподавца да не изабере ниједног понуђача у року од 3 дана од дана доношења одлуке.

**Затворене понуде, са назнаком ''ПОНУДА ЗА ЗАКУП, БЕТОЊЕРКА АД У СТЕЧАЈУ, НЕ ОТВАРАТИ'', доставити најкасније до 20.03.2015. године до 12 часова, на адресу: Стечајни управник ''БЕТОЊЕРКА'' АД у стечају, Лесковац, ул. Стојана Љубића бб, Дом пензионера , 2. спрат, канцеларија бр. 15.**

**У разматрање ће се узети само понуде које су потпуне и које пристигну на назначену адресу наведеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана 20.03.2015. године у 12.15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Канцеларијастечајног управника ''БЕТОЊЕРКА'' АД у стечају, Лесковац, ул. Стојана Љубића бб, Дом пензионера, 2. спрат, канцеларија бр. 15,** у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружни на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Имовина која ће бити предмет закупа може се разгледати сваког дана од 09.00 часова до 12,00 часова на адреси: ''БЕТОЊЕРКА'' АД у стечају, В. Хан, ул. Индустријска зона бб.

Све информације у вези са огласом, могу се добити од стечајног управника Митровић Роберта на телефон 065/546-08-98.